

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 185-1928)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Boligforhold/Statsbyggelaan

Skatter og Afgifter

Skatter og Afgifter/Ejendomsskatter

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 24. maj 1928](#)
- 2) [Byrådsmødet den 31. maj 1928](#)
- 3) [Byrådsmødet den 14. juni 1928](#)
- 4) [Byrådsmødet den 16. august 1928](#)
- 5) [Byrådsmødet den 16. august 1928](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 24. maj 1928 - side 19

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 185-1928)

Skrivelse fra Budgetudvalget angaaende den i Lov om Boligbyggeri af 4. April 1927 omhandlede Fritagelse for Ejendomsskatter af Nybygninger.

Borgmesteren udtalte, at Sagen i Dag var til 1. Behandling, og der skulde ikke træffes nogen Beslutning, men Budgetudvalget havde ønsket at høre, hvorledes de enkelte Byraadsmedlemmer stillede sig til Spørgsmaalet. I Aarhus havde man efterhaanden faaet



Byggeriet ind i normale Former, og det vilde vel have været hensigtsmæssigt, om det var vedblevet at gaa paa samme Maade. Nu var der imidlertid kommen en Lov, som gav Kommunalbestyrelserne Ret til at give Lempelser i Ejendomsskatte, og den kunde man vel ikke komme udenom. Der burde dog trækkes visse Grænser for Nedsættelserne. Der fandtes Byggeforetagender, som havde faaet Tilskud af det offentlige paa 30-40 %, og de burde selvfølgelig ikke have nogen Nedsættelse. Dernæst fandtes en Del Ejendomme, som tidligere havde faaet Skattelettelse for nogle Aar, og de burde ogsaa glide ud; det samme gjaldt Ejendomme der havde faaet Statslaan eller kommunalt Tilskud. Nedsættelsen kunde altsaa kun komme til at gælde det fremtidige Byggeri, men samtidig maatte Kommunens Tilskud bortfalde. Angaaende Lejlighederne og Tiden havde Taleren den Opfattelse, at det kun skulde gælde for nogle Aar og kun for mindre Lejligheder, nemlig 1, 2 og 3 Værelser, som der var mest Trang for.

J. Perregaard var klar over, at man ikke nu kunde bestemme, om de Ejendomme, der allerede har faaet Skattelettelse, skulde have denne fortsat, naar Tiden var udløbet, hvilket skete i Aarene 1930-37. Nu gjaldt det Lettelser til det fortsatte Byggeri, hvor Folk selv skal skaffe Penge og amortisere Gælden hurtigere end ved Statslaan, for der skulde meget nødig komme en Standsning i Byggeriet. Taleren vilde derfor anbefale, at Byraadet vedtager at give saadan Skattelettelse; men man behøvede ikke at fastsætte den for hele den Tid, Loven gælder, nemlig til 1948. I Løbet af nogle Aar vilde det jo vise sig, hvorledes Prisniveauet kommer til at ligge.

J. Chr. Møller bekræftede, at Borgmesterens Udtalelser var i Overensstemmelse med, hvad der var drøftet i Budgetudvalget, og da det syntes, som om Byraadet i al Almindelighed kunde slutte sig til disse Betragtninger, var der jo ingen Grund til at fortsætte Diskussionen.

Overgik til 2. Behandling.

Uddrag fra byrådsmødet den 31. maj 1928 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 185-1928)

Indstilling fra Budgetudvalget om Skattelemper for Nybygninger i Henhold til Lov Nr. 123-1928.

B orgmesteren meddelte, at Sagen var ønsket udsat.

Udgik af Dagsordenen.

Uddrag fra byrådsmødet den 14. juni 1928 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 185-1928)

Indstilling fra Budgetudvalget angaaende Skattelempelser for Nybygninger i Henhold til Lov af 4/4 1928.

Følgende Indstilling forelaa:

"Det indstilles, at der indtil videre i Henhold til Lov om Boligbyggeri af 4. April 1928, § 1, ydes Skattelempelser til Nybygninger opført siden 1916, dog kun forsaavidt angaar Ejendomme med 1, 2 og 3 Værelses Lejligheder og saaledes, at Lempelserne bortfalder ved 2. Ejerskifte.

Nedsættelsen i Ejendomsskatterne fastsættes til 50 % af den kommunale Ejendomsskyld (Bygningsafgiften), hvorimod Grundskyldsbeløbet erlægges med fuld Beløb.

Undtagne fra at komme i Betragtning er Ejendomme, der er opført eller opføres med Tilskud fra Stat eller Kommune, eller som modtager eller har modtaget Laan fra Statsboligfonden , ligeledes Ejendomme, der ikke indeholder mindst 2 Lejligheder.

Endvidere kommer ikke i Betragtning de Ejendomme, der i Henhold til tidligere Love om Skattelempelser efter Byraadets Vedtagelse alt har erholdt Nedsættelse i de kommunale Ejendomsskatter for et bestemt Aaremaal.

Det foreslaas, at der indtil Aarets Udgang gives de byggende Valget mellem at benytte sig af Lempelserne eller søge Kommunitilskud efter de for Tiden gældende Regler."

Borgmesteren forelagde Indstillingen, som der var Enighed om indenfor Udvalget.

M. Brammer foreslog den Ændring, at Lempelserne ogsaa kom til at gælde for 3 Værelses Lejligheder med et mindre Værelse i Etagen; det var i Virkeligheden 3 Værelses Lejligheder, og de virkede paa samme Maade, hvorfor de burde tages med.

Borgmesteren hævdede, at den Slags Lejligheder altid blev betragtet som 4 Værelses

Lejligheder, og dem var der tilstrækkelig mange af. Udvalget kunde derfor ikke tage mod Ændringen.

M. Brammer bemærkede, at Budgetudvalget vel ikke skulde afgøre Sagen, men derimod Byraadet. Ved sidste Møde blev Sagen taget tilbage uden Diskussion, og derfor maatte man vel have Lov til at diskutere den i Dag og eventuelt stille Ændringsforslag.

Borgmesteren gjorde opmærksom paa, at Sagen havde været underkastet en 1. Behandling paa et tidligere Møde, og da blev der ikke fra nogen Side fremsat Forslag. Nu forelaa det til

2. Behandling, og det var da for sent at stille Ændringsforslag.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 16. august 1928 - side 7

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 185-1928)

Forslag om, at Sager vedrørende Henstand med Renter og Afdrag til Statsboligfonden i Henhold til Lov 551-1922, § 5, samt om Skattelempelse i Henhold til Lov 123- 1928 overgaar til Budgetudvalget.

Borgmesteren bemærkede, at der ikke var valgt noget Udvalg til at administrere disse Love, og Budgetudvalget var vel nærmest dertil.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 16. august 1928 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 185-1928)

Indenrigsministeriets Approbation paa Vedtagelsen om Nedsættelse af de kommunale Ejendomsskatter i Henhold til Lov af 4. April 1928.

Toges til Efterretning.