

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 630-1927)

Originalt emne

Belysningsvæsen

Belysningsvæsen/Fjernopvarmning

Uddrag fra byrådsmødet den 8. marts 1928 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 630-1927)

Indstilling fra Belysningsudvalget angaaende Levering af Varme fra Elektricitetsværket til Bygningskomplekset ved Banegaarden.

Følgende Indstilling forelaa:

"Overenskomst mellem Aarhus Belysningsvæsen og Muremester Alfr. Knudsen og Tømrermester Ejnar Pedersen angaaende Levering af Varme fra Fjernopvarmningsanlægget til de 3 Ejendomme

Gade Nr. Banegaardspladsen

Matr. Nr.....

§ 1.

Belysningsvæsenet forpligter sig til i Kontraktperioden at levere varmt Vand til Opvarmning af og til Fremstilling af varmt Brugsvand til ovennævnte Ejendomme incl. Garager.

Idet Ejendommen indeholder ca. 13. 500 m3 Rum, der ønskes opvarmede, anslaaes Varmeforbruget til

Max. Timeforbrug ca. 500.000 kg. Cal. Aarsforbrug"800 Miil-"

Belysningsvæsenet forpligter sig til efter bedste Evne at opretholde en uforstyrret normal



Forsyning, saavel Dag som Nat og at afhjælpe eventuelle Fejl paa sine Anlæg hurtigst muligt, men paatager sig intet Ansvar for eventuelle Driftsforstyrrelser.

§ 2.

"Undertegnede Alfr. Knudsen og Ejnar Pedersen, der i Henhold til tinglæst Skøde af er Ejer af forannævnte 3 Ejendomme, forpligter os til paa egen og efterfølgende Ejeres Vegne indenfor Kontraktperioden at købe alle

3 Ejendommers samlede Varmeforbrug fra Belysningsvæsenet ifølge nærværende Overenskomst.

Ejerne stiller den fornødne Plads til Raadighed til Anbringelse af Maalere og Ventiler ved Rørledningernes Indføring i Bygningernes Kældere. Disse Rum skal holdes aflaasede og maa ikke benyttes til andet. Ejerne sørger for Renholdelse og Belysning af Rummene og udleverer Nøgler til Belysningsvæsenet, som skal have uhindret Adgang. Stikledninger, Hovedstopventiler og Maalere bekostes og vedligeholdes af Belysningsvæsenet, men skal af Ejerne holdes forsikrede mod Brand, Vandskade og lignende.

§ 3.

Ejerne tillader, at der eventuelt føres Rør gennem Ejendommenes Kælderrum til Forsyning af andre Ejendomme, forsaavidt der ikke herved opstaar væsentlige Hindringer for Rummenes Benyttelse. I Tilfælde af, at Varmeforsyningen til nærværende Ejendomme ophører, skal Belysningsvæsenet have Ret til at lade saadanne Ledninger blive liggende.

§ 4.

Varmen leveres som varmt Vand af ca. 4 At. Tryk og en Temperatur, der reguleres efter Aarstiderne, men højst er 120° C. Det varme Vand maa benyttes til Cirkulering i Ejendommenes Varmerørsystem, men Aftapning af Brugsvand maa ikke finde Sted. Opvarmning af Brugsvand maa ske i særlige Vandvarmere, der anbringes og bekostes af Ejerne.

I Tilfælde af, at der udvises Uagtsomhed ved Vedligeholdelsen af Ejernes Anlæg paa en saadan Maade, der herved efter Belysningsvæsenets Skøn paaføres dette Tab, og forsaavidt Ejerne ikke efter derom sket Henstilling retter de paatalte Mangler paa tilfredsstillende Maade, er Belysningsvæsenet berettiget til enten at lade de paagældende Arbejder udføre for Ejernes Regning eller at afbryde Varmeforsyningen.

§ 5.

Til Bestemmelse af Varmeforbruget opsætter Belysningsvæsenet en Hovedmaaler for hver Ejendom. Hver af Parterne har til enhver Tid Ret til at forlange Maalerne justerede af Belysningsvæsenet. Forlanger Ejerne Maalerne justerede, betaler de Omkostningerne, saafremt Fejlen ved Justeringen viser sig at være mindre end 5 %". I modsat Fald betaler Belysningsvæsenet selv Omkostningerne. Viser Maalerne mindre Fejl end 10 %, har Justeringen ingen Indflydelse paa tidligere Afregninger. Ved større Fejl maa Forbruget for det paagældende Tidsrum korrigeres under Hensyn til forrige Aars Forbrug i samme Tidsrum.

Den leverede Varme betales af Ejerne med 1,25 Øre pr. 1000 Cal.

Denne Pris gælder ved en Kulpris for smalls med 6300 V. E. paa 20 Kr. pr. ton cif. Aarhus. For hver 1 Kr., Indkøbsprisen omregnet til 6300 V. E. som Aarsgennemsnit efter Elektricitetsværkets Regnskab maatte ligge over eller under 20 Kr. pr. ton, tillægges eller fradrages 1/40 Øre pr. 1000 Cal. Regulering af Prisen efter Kulprisen sker een Gang aarlig efter Afslutningen af Elektricitetsværkets Aarsregnskab.

Den aarlige Betaling for leveret Varme skal dog for de 3 Ejendomme tilsammen uanset Calorieforbruget som Gennemsnit af Femaarsperioden ikke kunne overstige Prisen for 200 Tons Cinders frit leveret i Hus plus 1400 Kr. Cindersprisen bestemmes som Gennemsnit af de aarhusianske Kulgrossisters Noteringer for Vinterhalvaaret fra 1. Oktober til 1. Marts. Den første Femaarsperiode regnes at begynde 1. April 1929. Foranstaaende Begrænsning forudsætter, at der ikke i Ejendommene indrettes industrielle Virksomheder med unormalt stort Forbrug af Varme eller varmt Vand.

Skulde Belysningsvæsenet senere nedsætte Varmeprisen til lignende Privat-Ejendommers Forsyning, skal den nedsatte Pris ogsaa samtidig gælde for Forsyningen efter nærværende Overenskomst.

Betaling finder Sted samtidig med Betalingen for Gas og Elektricitet. I Tilfælde af manglende Betaling er Ejerne underkastet de samme Bestemmelser, som i saa Henseende gælder for Gas og Elektricitet.

Nærværende Overenskomst gælder indtil 1. April 1949 og kan til denne Tid af hver af Parterne opsiges med 1 Aars forudgaaende Varsel. Opsiges Overenskomsten ikke, løber den videre, til den med 1 Aars Varsel opsiges af en af Parterne til Ophør en 1. April.

Forsyningen kan paabegyndes, saasnart Belysningsvæsenets tekniske Anlæg er færdige, formentlig inden Udgangen af 1928.

§ 8.

I Tilfælde af Salg, Arveudlæg eller anden Overdragelse af Ejendomsretten til den her omhandlede Ejendom er nærværende Overenskomst bindende for den ny Ejer, og Overdragelsesdokumenterne skal indeholde Bestemmelser i saa Hensende, hvorfor nærværende Overenskomst ved Belysningsvæsenets Foranstaltning vil være at tinglæse paa Ejendommenes Folio. Al Hensyn til Kontraktens Stempling bemærkes det, at den aarlige Ydelse antages ikke at overstige Kr. 8000. - Stempeludgifterne afholdes af Belysningsvæsenet."

H. P. Christensen forelagde Sagen. Ved Forhandling med Bygmestrene var man enedes om en Pris af 1 1/4 Øre pr. 1000 Kalorier, hvilket var den almindelige Pris i de Byer, som har Fjernopvarmning. Ejerne frygtede først for, at det vilde blive for dyrt, og krævede derfor Sikkerhed for, at de ikke kom til at betale mere end ved almindelig Centralvarme. Ved Sammenligning med Th. Petersens Ejendom ved Sønderallé blev det konstateret, at Fjernopvarmningen var den billigste, hvortil kom, at Beboerne kunde have varmt Vand hele Aaret. Det var altsaa en Fordel del for Bygherrerne, men Kommunen kunde ogsaa være tjent dermod, og Taleren vilde paa Udvalgets Vegne anbefale Overenskomsten.

Borgmesteren spurgte, om man kunde kontrollere, hvorledes det igennem Aarene vilde betale sig for Kommunen.

H. P. Christensen svarede, at det kunde kontrolleres gennem Kulforbruget, og man kunde nok regne med, at Halvdelen af Indtægten var ren Fortjeneste.

M. Brammer pegede paa, at ifølge Kontrakten maatte Beboerne ikke aftappe varmt Vand.

H. P. Christensen erkendte, at de ikke kunde tappe Vand af Kommunens Ledning, men denne gik gennem Ejendommens Vandbeholdere og opvarmede Vandet deri, og derved kunde de stadig have varmt Vand, blot de selv fyldte Vandet paa.

Borgmesteren mente, man maatte følge Sagkundskaben og vedtage Overenskomsten.

Indstillingen vedtoges.