

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 466-1929)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 10. oktober 1929](#)
- 2) [Byrådsmødet den 14. november 1929](#)
- 3) [Byrådsmødet den 19. december 1929](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 10. oktober 1929 - side 6

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 466-1929)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Salg af et Areal paa ca. 6200 m2 ved Silkeborgvejens søndre Side til A/S De forenede Jydske Farverier og Trikotagefabrikker.

Arealet foreslaar solgt paa følgende Betingelser: "1. Prisen fastsættes til 15 Kr. pr. m2 og og berigtiges ved kontant Betaling af 10 % ved Købekontraktens Underskrift, og 10 % ved Meddelelse af endeligt Skøde, medens Resten amortiseres i 35 halvaarlige Terminer med en fast halvaarlig Ydelse, idet Renten beregnes med 4 % af den til enhver Tid

tilbageværende Skyld og sikres ved 3. Prioritet i Fabriksanlægget næstefter størst opnaaelige første og anden Prioriteter, dog at disse ikke maa overstige 70 % af Vurderingssummen.

2. Sidevejen langs det solgte Areal vinkeret paa Landevejen anlægges straks af Kommunen uden Udgift for Køberne, der med Hensyn til Ridrag til senere Brolægning maa underkaste sig Kommunens sædvanlige Bestemmelser.

3. Selskabet har Ret til at lede, eventuelt pumpe Spildevandet ud i Kloaken i Silkeborgvejen - eventuelt med Tilslutning Øst for Selskabets Grund - uden særligt Vederlag, og til at faa tilledet Vand, Gas og Elektricitet paa de almindeligt gældende Vilkaar.

4. Der kræves intet Bidrag til Silkeborgvejens Anlæg og senere Asfaltering m. v.

5. Kommunen samtykker for sit Vedkommende i, at Selskabet pumper det til Fabrikkens Drift fornødne Kvantum Vand fra Aaen gennem egen Ledning, til hvis Nedlæggelse Kommunen ligeledes meddeler Samtykke, ligesom Selskabet overlades det fornødne Areal ved Aaen til Opførelse af en Pumpestation. For Amtets Vedkommende indhenter Selskabet selv fornødent Samtykke, eventuelt gennem en Landvæsenskommission, men Kommunen forpligter sig til at understøtte Selskabets Krav paa bedste Maade.

6. Kommunen indgaar paa at levere Selskabet Vand til Næringsbrug til samme Pris som den laveste, nogen anden Aftager betaler.

7. Kommunen samtykker i, at Selskabet lader foretage Boringer efter Vand paa sit Areal og tilfredsstiller sit Forbrug gennem disse Boringer og understøtter bedst muligt Selskabets Krav herom overfor Amtsraadet og en eventuel Landvæsenskommission.

8. Der vides intet at erindre imod, at Selskabet leder Overfladevand til Aaen. Den eventuelt hertil fornødne Ledning maa bekostes og vedligeholdes af Selskabet. Ledningen skal udføres efter Udvalgets nærmere Approbation og efter indhentet Tilladelse af Amtsraadet.

9. Selskabet kan uden Vederlag lede alt Overfladevand og Spildevand i de Kloakledninger, der maatte blive lagt i de kommende lavere liggende Gader, naar disse Ledninger har Tilslutning til Kloakpumpestationen.

10. Selskabet kan uden Vederlag tage Fyld til Regulering af den ovennævnte Grund fra Haslebakken efter nærmere Anvisning af Udvalget."

Borgmesteren forelagde Forslaget og gennemgik udførligt de vigtigste Bestemmelser i

Overenskomsten. Anlæg af den omtalte Vej vinkelret paa Silkeborg Landevej vilde koste 24000- 28000 Kr., men foreløbig behøvede man kun at anlægge Strækningen langs Fabrikkens Grund, hvilket vilde koste ca. 7000 Kr. Kommunen fik ifølge Kontrakten udbetalt ialt 20 % eller ca. 18000 Kr., saa der blev rigelig Penge til Anlæg af dette Stykke Gade. Man havde maattet gaa med til at lade Resien af Salgssummen staa i

3. Prioritet til 4 % Rente, hvilket jo var lavere end almindeligt; Udvalget havde gjort sig Anstrengelser for at faa en Rente af 5 %, men i saa Fald vilde Handelen gaa i Stykker, og der var ved denne Sag visse andre Ting at tage i Betragtning. For det første blev der et stort Byggearbejde til Gavn for Byens Haandværkere, og man regnede med, at Fabrikken vilde komme til at beskæftige ca. 300 Mennesker, hvoraf en Del kom andetsteds fra, idet det var Meningen at nedlægge Selskabets Bedrift i Esbjerg, og muligvis vilde ogsaa Afdelingen i Silkeborg blive flyttet til Aarhus. Denne Indflytning vilde atter sætte Fart i Byggeriet og derved skaffe mere Arbejde. Grunden laa for Tiden hen, uden at Kommunen havde noget ud af den. Taleren henstillede af disse Grunde at tiltræde Kontrakten.

Holst-Knudsen vilde understrege Borgmesterens Ord om, at dette var et særligt Tilfælde, hvor man havde fraveget de almindelige Regler om at forlange 5 % af Penge, der stod lavere end i 2. Prioritet, og Udvalget var enig om, at det kunde ikke danne Præcedens for andre Tilfælde. Taleren vilde tillige understrege, at man havde Fabrikant Møllers Ord for, at Selskabet var saa solidt, at Kommunen ikke vilde risikere noget ved at lade Pengene staa i 3. Prioritet.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 14. november 1929 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 466-1929)

Købekontrakt med De forenede jyske Farverier og Trikotagefabrikker angaaende et Areal ved Silkeborgvej.

Borgmesteren gjorde opmærksom paa, at Sagen tidligere var vedtaget i Byraadet, og Kontrakten var udfærdiget i nøje Overensstemmelse hermed.

Godkendtes.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 466-1929)

Indenrigsministeriets Approbation paa Købekontrakt med A/S De jyske Farverier og Trikotagefabrikker.

Toges til Efterretning.

