

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 162-1930)

Originalt emne

Bade

Bade/Badeanstalter for varme Bade

Uddrag fra byrådsmødet den 15. maj 1930 - side 2

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 162-1930)

Indstilling fra Belysningsudvalget om Opførelse af en kommunal Badeanstalt.

Fra Belysningsudvalget forelaa følgende Indstilling :

"Hoslagt fremsendes et af den tekniske Konsulent og Stadsarkitekten udarbejdet Forslag til Opførelsen af den kommunale Badeanstalt med Svømmehal beliggende paa den Kommunen tilhørende Grund Spanien Nr. 3-7, idet Udvalget indstiller til Byraadet, at Forslaget bringes til Udførelse.

Udgiften, Kr. 750000,00, foreslaas delvis dækket af den af Belysningsvæsenet opsparede Fond, Kr. 690000,00, som henstaar i Kæmnerkassen.

I Udgiften er Byggegrunden og det projekterede Gadeanlæg ikke medregnet."

Forslaget, som var udarbejdet af Statsarkitekten og Belysningsvæsenets tekniske Konsulent, lød saaledes:

"Hoslagt tillader vi os at fremkomme med Forslag til Badeanstalten med Svømmehal.

Forslaget er udarbejdet paa Grundlag af de Erfaringer, der er indhøstet ved Studierejsen til Frankfurt a. M. og Wien i Januar d. A. og de deretter førte Forhandlinger med Udvalget.

Efter det nye Forslag opføres Badeanstalten ved en ny Gade, der fremkommer ved

Gennembrydning fra Spanien til Toldbodgade. Kommunen ejer i Forvejen de berørte Ejendomme. Gaden er drejet saaledes i Forhold til Sønderalle og Diagonalgaden , at der skaffes gode Trafikmuligheder med Havneterræn'et.

Gaden faar en Bredde af 19 m. Badeanstalten faar en total Kapacitet af ca. 250000 Bade om Aaret og er udstyret med et Svømmebassin paa 12 X 25 m med største Dybde 4,5 m.

Den bestaar iøvrigt af følgende Afdelinger: Billige Brusebade:

20 Omklædningsrum, 6 Brusere. Karbade:

12 Karbade med Hvilerum.

Dampbade:

14 Omklædningsrum med Hvilepladser, 8 Brusere, Varmlufts- og Damprum, Lysbaderum (Højfjældssol), Massagerum, Liggealtan med 6 Hvilepladser. Svømmehalsafdeling:

100 Omklædningsrum i 2 Etager og 110 Omklædningspladser for Skoleelever og Foreninger, 28 Brusere, Svømmebassin 12 X25 m. I Svømmebassin'et anvendes Saltvand, der filtreres og klorificeres. Vandet tages fra Elektricitetsværkets Kølevandsafgang.

Til Brusere og Karbade anvendes Ferskvand fra Aavandsledningen.

Al Varme tages fra Fjernopvarmningsledningen, hvis Hovedledninger føres igennem Badeanstaltens Kælder.

Damp leveres fra Elektricitetsværket.

Paa 3. Sal er indrettet 2 Lejligheder for Bademester og en Maskinassistent.

I Stuen findes til Udlejning en Butik med Baglokale samt en Aviskiosk.

Paa 1. Sal findes 3 Rum til Udlejning til Frisørsalon.

Paa 2. Sal findes gode disponible Rum, f. Eks. til Udlejning til Byens Massører.

Der er ikke indrettet Vaskeri, da Vasken antages at kunne foregaa paa Forsørgelsesanstalten.

Der forudsættes ikke indrettet Restauration, men Bademesteren kan servere Sodavand o. 1.

Overslag over Anlægskapital for Badeanstalt med Svømmehal.

Byggearbejder excl. Grund..... Kr. 510000,00

Tekniske Anlæg (Bilag 2)"220000,00

Inventar....."20000,00

Ialt Kr. 750000,00 I Overslaget er ikke medregnet Grundens Værdi samt Udgifterne til Gadeetablering.

Med Hensyn til Rentabiliteten tillader vi os at henvise til vedlagte Bilag.

Iøvrigt fremgaar Badeanstaltens Indretning af Planerne og Beskrivelsen".

H. P. Christensen forelagde Sagen. Det var . nu snart 3 Aar siden, det første Forslag til en Badeanstalt blev udarbejdet, og Udvalget var dengang enigt om, at det var det mest praktiske og mest økonomiske at opføre en Badeanstalt med Svømmehal. Der var i Byraadet forskellige Meninger om, hvorvidt en Svømmehal burde tages med, idet Prisen var temmelig høj, og Sagen blev da taget tilbage til nærmere Undersøgelse. Der kom saa et Forslag frem, der lød paa 780000 Kr. med Grunden, og uden Svømmehal 600000 Kr. Med Svømmehal blev det altsaa 180000 Kr. mere, men hvis en saadan senere skulde indbygges, vilde det derudover koste 40000 Kr. Sagen blev foreløbig henlagt paa Grund af de store Arbejder ved Kommunens Værker, men nu maatte Tiden være inde til at faa Badeanstalten opført. Udvalget og enkelte Embedsmænd havde to Gange været paa Rejser for at se paa Badeanstalter, idet det jo gjaldt om at faa det mest praktiske og moderne frem, og det var forhaabentlig naaet gennem det foreliggende Forslag, som var udarbejdet af Stadsarkitekten og Belysningsvæsenets tekniske Konsulent. Det oprindelige Forslag var ændret en Del, Bygningen var vendt om, og der var sparet noget paa Inventar o. 1.. ligesom den paatænkte Restauration var strøget. Efter Kalkulationen blev Prisen 750000 Kr. og med Grunden 800000 Kr. Efter Beregningerne var der nogen Sandsynlighed for, at Badeanstalten omtrent kunde forrente sig, men nogen lukrativ Forretning blev det ikke, og det kunde en Badeanstalt næppe blive. Foreløbig var det kun rent kalkulatoriske Beregninger, og der maatte senere vedtages Bestemmelser om Administrationen; f. Eks. var det naturligt at komme ind paa et Rabatsystem ved Køb af tiere Billetter. Taleren gav derefter en Beskrivelse af Bygningens Indretning, de forskellige Bade- og Omklædningsrum og omtalte herunder, al der ogsaa blev Adgang til Dampbade og Lysbade. Der blev i Bygningen indrettet Lejlighed til Bademesteren og en af Maskinassistenterne. Taleren anbefalede at tiltræde Planen og foreslog samtidig, at det Beløb, der var opsparet paa Belysningsvæsenets Budgetter i de forløbne 3 Aar, 690000

Kr. anvendes til Opførelse af Badeanstalten.

J. Chr. Møller tvivlede ikke om efter de mange Forundersøgelser, at det var godt og praktisk altsammen; selve Bygningen havde Taleren ikke Forudsætninger for at bedømme, men var glad ved, at Udvalget havde opstillet en Beregning over Driften, selv om den kun var kalkulatorisk. Indtægterne var jo altid noget tvivlsomme, medens Udgifterne var sikre. Der var dog enkelte Ting, som Taleren vilde anholde, særlig de opstillede Lønninger. Badedamernes Løn var sat til 3000 Kr., men det kunde formentlig næppe være Meningen, da der ikke krævedes nogen som helst Uddannelse til at bestride en saadan Stilling. De Damer, der skulde sælge Billetter, var sat til en Løn af 2500 Kr.; det var sikkert heller ikke nødvendigt; det kunde man bruge ganske unge Piger til. En Gage paa 3500 Kr. til Badeassistenter syntes ogsaa meget, naar man saa paa, at mange Arbejdsmænd kun tjente 2400 Kr., og der behøvedes næppe nogen Forkundskaber til denne Stilling. Disse Gager burde reduceres betydeligt, ellers blev Administrationen altfor dyr. Men iøvrigt kunde Taleren anbefale Forslaget, som ogsaa var tiltraadt af Budgetudvalget, for det kunde jo ikke nægtes, at Aarhus trængte i høj Grad til en moderne Badeanstalt.

H. P. Christensen svarede, at Udvalget overhovedet ikke havde beskæftiget sig med Personalets Lønninger; det vilde senere blive afgjort; men det skadede jo ikke, at man ved Opstillingen af Udgifterne var paa den rigtige Side.

Borgmesteren var glad ved, at Sagen nu kom frem, og det var ogsaa rart, at der var opsparet en Kapital til Bygningens Opførelse. Desværre fandtes denne Kapital ikke, idet den jo var indgaaet i Kommunens Kassebeholdning og brugt der, saa Pengene maatte laanes alligevel. Lønningerne skulde ikke afgøres i Dag og heller ikke det omtalte Gadeprojekt; her var kun Tale om selve Badeanstalten, og det var paa Tide at faa denne Sag gennemført.

Indstillingen vedtoges.