

# Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 262-1931)

Originalt emne

*Ejendomme og Inventar*

*Ejendomme og Inventar/Ejendomme og Inventar i Almindelighed*

*Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme*

*Ejendomme og Inventar/Udleje og Udlaan af Ejendomme*

*Jorder*

*Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder*

*Jorder/Udleje af Jorder*

## Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 17. september 1931](#)
- 2) [Byrådsmødet den 1. oktober 1931](#)
- 3) [Byrådsmødet den 8. oktober 1931](#)
- 4) [Byrådsmødet den 22. oktober 1931](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 17. september 1931 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 262-1931)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Køb af Ejendommen "Charlottehøj".

Borgmesteren oplyste, at Grunden til, at Sagen var kommet temmelig sent frem, var, at den



føist var gaaet i Orden samme Dag. Den projekterede Ringgade skulde gaa tværs over Ejendommens Jorder, hvorfor det var af Interesse for Kommunen at erhverve den. Ejeren var gaaet fallit, og der havde straks meldt sig Spekulanter, som vilde købe Gaarden og udstykke den i Havelodder, men derved vilde den stige betydeligt i Pris, og Udstykningen blev meget vanskelig. Udvalget havde derfor forhandlet om Køb af Gaarden og budt 60000 Kr. for den, men der forlangtes 65000 Kr., og man var da enedes om 62500 Kr., Der indestod et Kreditforeningslaan paa 36000 Kr.; Udbetalingen blev derefter 26500 Kr., og med denne Sum kunde Ejeren faa en Akkord med sine Kreditorer. Der var ca. 20 T. L., og Prisen blev altsaa ca. 3000 Kr. pr. T. L., men dertil kom Ejendommens Bygninger, som var brandforsikret for 48,000 Kr., og selv om de ikke var saa meget værd, maatte man regne dem til en vis Værdi, saa længe Gaarden drives som Avlsgaard. Taleren fandt det klogt at købe Ejendommen og vilde anbefale Byraadet at tiltræde Købet.

Købet godkendtes.

*Uddrag fra byrådsmødet den 1. oktober 1931 - side 1*

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 262-1931)

Indenrigsministeriets Samtykke til Køb af Ejendommen "Charlottehøj".

Toges til Efterretning.

*Uddrag fra byrådsmødet den 8. oktober 1931 - side 6*

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 262-1931)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om, at Ejendommen "Charlottehøj" overgaar til Administration af Markudvalget.

Borgmesteren anbefalede Indstillingen og oplyste, at Ministeriet havde givet Tilladelse til at afslutte Handelen.

Indstillingen vedtoges.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 262-1931)

Indstilling fra Markudvalget om, at "Charlotteliøj" udlejes til den tidligere Ejer P. Larsen.

Følgende Indstilling forelaa:

"Udvalget indstiller til Byraadets Godkendelse, at "Charlottehøj" udlejes til P. Larsen paa følgende Vilkaar:

Lejeafgiften sættes til 95 Kr. pr. T. L. (inkl. Bygningerne), men med Ret til Nedsættelse i Lighed med, hvad der maatte blive indrømmet andre Lejere af Kommunens Markjorder. Afgiften for Halvaare L 1/10 1931 - 31/3 1932 erlægges den 1. Marts 1932, medens Afgiften iøvrigt erlægges halvaarsvis forud. For Afgiftens rettidige Betaling stiller Lejeren to af Udvalget godkendte Selvskyldnerkautionister.

Det er en Forudsætning, at Lejeren uopholdelig berigtiger sine Restancer til Kommunen, saavel den skyldige Lejeafgift af Lodderne Nr. 84 B, 85 og Matr. Nr. 97, som hvad han er Belysningsvæsenet skyldig for Strømforbrug og Køb af Elektromotorer.

Samtidig indstiller man, at det tillades Larsen at fratræde de ovennævnte af ham lejede Marklodder til 1. April 1932, uanset at han ikke har opsagt dem rettidigt."

H. J. Baden forelagde Indstillingen og gjorde Rede for Bestemmelserne i Forpagtningskontrakten. Manden var maaske ikke af de solideste, men saavidt Udvalget bekendt var de to Kautionister gode nok, og saa skete der jo ikke noget derved.

J. Chr. Møller kunde tiltræde Forslaget, naar Kautionisterne var solide nok, for Manden gjorde Indtryk af at være en noget usikker Betaler.

Indstillingen vedtoges.