

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 67_1-1931)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Skattelempler for Nybygninger

Foreninger

Foreninger/Boligforeninger

Skatter og Afgifter

*Skatter og Afgifter/Andragende om Fritagelse for eller Nedsættelse af
Ejendomsskatter*

Uddrag fra byrådsmødet den 22. oktober 1931 - side 3

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 67_1-1931)

Andragende fra Arbejdernes Andelsboligforening om Skattelempler for Foreningens Ejendomme Vestergaardsgade Nr. 2-4 og Ingerslevs Boulevard Nr. 7-9.

Budgetudvalget kan ikke anbefale Andragendet.

Borgmesteren erindrede om, at Foreningen i Forvejen havde faaet Lempelser, idet Byggegrundene for denne Karré var købt for 35 Kr. pr. m2, medens andre havde givet 38 Kr.

Dertil kom, at man ved at yde Lempelser til enkelte, risikerede at standse Byggeriet. De fleste, der havde bygget i dette Kvarter, havde solgt Ejendommene og tjent Penge derpaa, og det var ogsaa deres Næringsvej, men de, som havde købt Ejendommene, vilde ikke kunne konkurrere, hvis man gav Skattelempler til nogle; det vilde da gøre det vanskeligt



for de byggende at sælge deres Ejendomme og derved hindre dem i at bygge videre. Af disse Grunde havde Udvalget ikke kunnet anbefale Andragendet.

J. Perregaard indrømmede, at der var noget rigtigt i Borgmesterens Betragtninger, men man maatte ogsaa erindre, at Boligforeningen laa anderledes end andre. Det drejede sig om en Karré paa 50 Lejligheder, hvor Beboerne havde indskudt 6-800 Kr. pr. Lejlighed og selv skulde holde dem vedlige. Derved kom man ned paa en tilsyneladende billig Leje, men den kunde i Virkeligheden ikke sammenlignes med Lejen i andre Huse. Nu fik man et ekstraordinært Kurstab, som gjorde, at det vel blev nødvendigt at forhøje Lejen, og derved forrykkedes det økonomiske Forhold og de Kalkulationer, hvorefter der i sin Tid blev bygget. Det kunde gaa saaledes igen, at private standsede Byggeriet, og saa var det rart, om Boligforeningen kunde træde til; men det blev vanskeligt, hvis Foreningen maatte paalægge sine Medlemmer for meget bagefter.

Rasmus Rasmussen var enig med Budgetudvalget. Det drejede sig om de bedst stillede Arbejdere, som havde en Kapital at indskyde i Lejligheden, og det vilde se underligt ud her at give Skattelempelser, som maatte betales af dem, der havde mindre Raad dertil, og som maatte betale den Leje, der forlangtes af dem. Der var ingen som helst Grund til at give Rigmænd Skattelempelser.

J. Perregaard var i høj Grad forbavset over Hr. Rasmussens Udtalelser; han havde ellers altid sagt til Arbejderne, at de skal spare Penge, men nu syntes det, som om han vilde straffe dem, der gjorde det, og i Stedet for animere dem til at bruge Pengene.

Kunde ikke bevilges.

