

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 541-1931)

Originalt emne

Aaen

Aaen/Overdækning af Aaen

Uddrag fra byrådsmødet den 3. december 1931 - side 2

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 541-1931)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om forskellige Overenskomster med Grundejere om Grundafstaaelse i Anledning af Aaens Overbygning.

Følgende Indstilling forelaa:

"I Anledning af den forestaaende Overbygning af Aaen har Udvalget ført Forhandlinger med de Grundejere, hvis Ejendomme grænser til Aaen paa Strækningen mellem Christiansbro og Frederiksgade, om deres Tilslutning til, eventuelt Bidrag til Projektets Gennemførelse. Medens det i intet Tilfælde er lykkedes at opnaa Tilsagn om kontant Tilskud til Anlægsudgifterne, har man med Forbehold af Byraadets Approbation truffet Overenskomst med hver enkelt Grundejer paa nedenanførte Vilkaar, som man herved indstiller til Byraadets Godkendelse.

Paa Aaens nordre Side fastlægges den paa medfølgende Plan med stiplede Linie indtegnede "Alternative Byggelinie" som den fremtidige Byggelinie for Bebyggelsen langs Aaboulevarden.

1. Etatsraadinde Jensen, hvis Ejendom Matr. Nr. 401 og 411 har ca. 33,5 m Facade mod Aaen, er villig til at afgive Arealet udenfor Byggelinien ca. 350 m² imod at faa Facaderet mod Boulevarden.

2. A/S Otto Mønsted, hvis Facadelængde er ca. 100 m, er villig til at afgive de nødvendige ca. 440 m³ imod at faa sædvanlig Facaderet mod Boulevarden, og imod at det afgivne Areal vedblivende regnes som hørende til Ejendommens ubebyggede Grund. Selskabet bekoster selv de af Foranstaltningen nødvendiggjorte Forandringer paa dets Ejendom; men Kommunen tilslutter Ledninger og Kloaker paa egen Bekostning fra den ny Facadelinie ud til Aaen. Kommunen lover at stille sig velvillig med Hensyn til Dispensationer, der enten er nødvendige eller af større økonomisk Betydning for Selskabet.

3. A/S Magasin du Nord er villigt til al afgive det nødvendige Areal uden Vederlag.

4. Paa Aaens Sydside bliver der kun Tale om at erhverve et Areal paa ca. 15 m² af Matr. Nr. 379 a tilhørende Enkefru A. Christensen, der som Vederlag kun betinger sig Facaderet mod Gaden.

Man vedlægger den med A/S Magasin du Nord under 20. Juni 1911 indgaaede Overenskomst, der berører Spørgsmaalet om Aaens Overbygning ud for Selskabets Ejendom."

Borgmesteren forelagde Indstillingen. Udvalget havde henstillet til Grundejerne at give et Tilskud, fordi de fik en pæn Gade langs deres Grunde, men de mente ikke at have Raad dertil; derimod havde de alle afgivet Jorden gratis mod at faa Facaderet til Gaden.

Udvalget havde ikke kunnet opnaa en fordelagtigere Ordning og henstillede til Byraadet at godkende Forslaget.

Indstillingen vedtoges.