

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 385-1932)

Originalt emne

Skovene

Skovene/Skovene i Almindelighed

Zoologisk Have

Uddrag fra byrådsmødet den 8. september 1932 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 385-1932)

Indstilling fra Skovudvalget om Forlængelse af Zoologisk Haves Lejemaal.

Følgende Forslag forelaa:

"Mellem Aarhus Byraads Skovudvalg paa Kommunens Vegne og A. Hutzelsider indgaas herved følgende

OVERENSKOMST

1. Skovudvalget udlejer til Hutzelsider det paa vedlagte Rids betegnede Areal i Havrebalskov uopsigeligt fra begge Sider indtil

1. April 1942 paa følgende Vilkaar:

2. Det lejede Areal maa kun benyttes til Zoologisk Have og skal af Lejeren stedse holdes i ren og ordentlig Stand. Lejeren er ansvarlig for, at Skoven ikke lider unødigt Overlast som Følge af den her omhandlede Benyttelse og er forpligtet til at erstatte mulig Skade, som Skoven i Strid hermed maatte lide. Særlig bemærkes, at der ikke maa slaas Søm eller anbringes Skruer i Træerne.

3. Lejeren er forpligtet til at sørge for Tilvejebringelse af de fornødne Nødtøftshuse paa en

af Udvalget godkendt Maade.

4. Vand og elektrisk Strøm, der benyttes i Haven, betaler Lejeren efter Overenskomst med vedkommende Udvalg.

5. Bygninger, Bure, Volierer, Salgsboder og lignende skal forud godkendes af Udvalget, der ogsaa har Bestemmelsesret med Hensyn til Placeringen.

6. Lejeren har det fulde Ansvar for, at Broer og lignende, der benyttes af Publikum, er i forsvarlig Stand.

7. Rydning af Træer og Bevoksninger saavel som væsentlige Ændringer i Terrainet maa kun foretages med Skovudvalgets eller Skovriderens Billigelse.

8. Tilkørsel til Haven med Frugt- og Arbejdsvogne skal foregaa ad de hertil af Skovrideren anviste Veje.

9. Der maa ikke drives Restauration eller lignende i Haven uden Byraadets Samtykke. Derimod maa der forefindes Kiosker og Boder med Salg af Dyrefoder, Frugt, Sukker- og Chokoladevarer, Is og lignende Kioskvarer samt Sodavand og Tobak. Bruttoindtægten herfra indgaa i det nedenfor nævnte afgiftspligtige Bruttoomsætningsbeløb.

10. Skilte med Henvisning til Etablissementet maa kun opsættes efter Skovudvalgets forud indhentede Tilladelse.

11. Lejeafgiften fastsættes saaledes: For Tiden indtil 1. April 1933: 500 Kr. Fra 1. April 1933 til 1. April 1935: 500 Kr. aarlig + 5 % af den aarlige Bruttoindtægt over 40000 Kr. indtil 60000 Kr. og 10 % af Indtægten udover sidstnævnte Beløb. - Efter 1. April 1935: 500 Kr. aarlig + 10 % af den aarlige Bruttoindtægt udover 40000 Kr.

Ved Bruttoindtægt forstaaes al Lejeren fra Virksomheden tilflydende Indtægt saavel af Entreen som af Abonnementskort, Salg fra Kiosker og Boder og af Restauration, for saa vidt Tilladelse hertil maatte blive givet, derimod ikke Indtægt ved Salg af levende Dyr og ikke eventuel Forlystelsesskat.

Lejeafgiften erlægges paa Aarhus Kæmnerkontor halvaarsvis forud, forsaavidt den faste Afgift angaar, medens den procentvis beregnede Del af Afgiften erlægges efter en for hvert Halvaar foretaget Opgørelse inden 1 Maaned efter Halvaarets Afslutning.

Skovudvalget har til enhver Tid Ret til Revision af Lejerens Bøger og Regnskaber ved en af Udvalget antaget Revisor og at forlange alle Oplysninger Regnskabet vedrørende.

12. Skulde Lejeren afgaa ved Døden inden Lejemaalets Ophør, har hans Enke eller Søn Ret til at indtræde i dette.

13. Skulde Lejeren gøre sig skyldig i væsentlig Misligholdelse af sine Forpligtelser ifølge Overenskomsten, har Skovudvalget Ret til at hæve Lejemaalet uden Opsigelse og lade Lejeren udsætte af det lejede og ryddelig gøre Arealet for hans Regning.

14. Ved Lejemaalets Ophør skal det lejede Areal afleveres ryddiggjort og i samme Stand som ved Modtagelsen bortset fra de med Udvalgets Godkendelse foretagne Rydninger af Bevoksningen. Dog skal det være Kommunen tilladt at overtage Bygninger, Hegn m. v. mod at godtgøre Lejeren en Erstatning, der i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes ved to af Retten udmeldte Skønsmænd."

Leonhard Hansen meddelte, at Hutzelsider havde ønsket Kontrakten forlænget udover de 3 Aar, idet han saa kunde bygge mere permanent og foretage forskellige Ting til Gavn for Dyrene, bl. a. skulde han have installeret et stort Varmeanlæg. Zoologisk Have var blevet betydelig bedre end adskillige af Byraadets Medlemmer havde ment; det var blevet en Attraktion, som havde haft stort Besøg; Indtægten havde været 42830 Kr. og Udgiften 39492 Kr., og det, som var opført derude, var altsaa betalt allerede det første Aar. Bygningerne havde kostet 22000 Kr., og der var købt nye Dyr for 8000 Kr. Taleren anbefalede at godkende Kontrakten og gennemgik de vigtigste Ændringer i denne, hvoraf fremgik, at Kommunens Leje vilde stige meget, saa det var en god Indtægt at faa af et Stykke daarligt Skov.

Indstillingen vedtoges.