

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 267-1933)

Originalt emne

Aldersrente

Aldersrente/Aldersrenteboliger

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 15. juni 1933](#)
- 2) [Byrådsmødet den 25. juli 1933](#)
- 3) [Byrådsmødet den 24. august 1933](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 15. juni 1933 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 267-1933)

Valg af Byggeudvalg for Aldersrenteboligerne.

Borgmesteren erindrede om, at det tidligere var vedtaget at bygge disse Boliger, men da Socialreformen nu vilde ændre Udvalgene, havde man ment at maatte nedsætte et særligt Byggeudvalg til at fremme Sagen, f. Eks. paa 5 Medlemmer.

Andr. Bitsch pegede paa, hvad Formaalet skulde være med disse Boliger. Muligvis kunde der faas Tilskud dertil i Henhold til den ny Lov om Boligbyggeri. Taleren vilde foreslaa, at Borgmesteren tiltræder Udvalget.

J. Chr. Møller foreslog at vælge Tømrermester Siig.

Til Byggeudvalg valgtes Aldersrenteudvalget suppleret med Borgmesteren og J. P. N. Siig.



[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 267-1933)

Forslag til Opførelse af Boliger for Aldersrentenydere.

Fra Stadsarkitekten forelægger følgende Forslag:

"Paa given Foranledning tillader jeg mig atter at fremsende Sagen vedrørende de paatænkte Boliger til Aldersrentenydere, og har, paa det Areal som er stillet til Raadighed for dette Formaal, og hvis Længdeakse gaar i Retningen Nord-Syd, udarbejdet vedlagte nye Forslag, som hermed fremsendes til det ærede Udvalgs Behandling.

Bygningerne opføres i 3 Etager, nemlig Stue, 1ste og 2den Sal, Loftsrum og delvis udgravet Kælder.

I Kælderen indrettes Varmeværk, Vaskerum, Tørrerum, fælles Baderum, 1 Bad for hver ca. 24 Lejligheder, enkelte Værksteder og disponible Rum.

I Etagerne indrettes Lejlighederne saaledes, at der bliver 4 Lejligheder til hver Trappe, og Lejlighederne, som hovedsagelig bestaar af 1 Værelse, har følgende Indretning og Arealer:

Type D, 108 Stk. : 1 Værelse, Køkken, Spisekammer, Entre, W. C. fælles med Etagens øvrige Beboere (4 Lejligheder til hvert W. C.) og Kosteskab. Lejligheden har et Areal af 28 m².

Type E, 96 Stk.: 1 Værelse, Køkken, Spisekammer, eget W. C., Kosteskab og Garderobe. Lejligheden har et Areal af 28,1 m².

Type F, 78 Stk. : 1 Værelse med Alkove, Køkken, Spisekammer, Entre, W. C. fælles med Etagens øvrige Beboere (4 Lejligheder til hvert W. C.), Kosteskab og Garderobe. Lejligheden har et Areal af 29,2 m².

Hjørnelejligheder 24 Stk. : 1 Værelse, Køkken, Spisekammer, Entre, W. C. fælles med Etagens øvrige Beboere (4 Lejligheder til hvert W. C.) og Kosteskab. Lejligheden har et Areal af ca. 30 m².

2 Værelses Lejligheder 6 Stk. : 2 Værelser, Køkken, Spisekammer, Entre, W. C. fælles med Etagens øvrige Beboere (4 Lejligheder til hvert W. C.), Kosteskab og Garderobe.

I Loftsetagerne indrettes Pulterum, 1 til hver af Ejendommens Beboere.

Facaderne opføres af røde, haandstrøgne Mursten i 2 Farver, Tagene dækkes med røde Teglsten.

Lejlighederne er, paa faa Undtagelser nær, placeret saaledes, at de enten faar Østsol eller Vestsol.

Forslaget omfatter, naar det er fuldt udbygget, ialt 312 Lejligheder med den tidligere nævnte Indretning.

Udgiften til Bygningernes Opførelse inklusive Ingeniørarbejderne vil andrage:

Grundarealet 8800 m2 à Kr. 18,00 Kr. 158400,00 Bebygget Areal 3007 m2 à Kr.

340,CO....."1.022380,00

Kurstab paa offentlige Midler. "60000,00

Diverse Udgifter, Haveanlæg etc. "12220,00

Kr. 1. 253000,00

Financieringsplan.

1ste og 2den Prioritet, offentlige Midler ca. 45 % af Anskaffelsessummen Kr. 565000,00

3die Prioritet, Statslaan, ca. 40 %"

af Anskaffelsessummen..... "500000,00

Kommunens Indskud gennem

Grunden og kontant Tilskud "188000,00

Ialt. . . Kr. 1253000,00

Jeg tillader mig at henstille til det ærede Udvalg, at Sagen fremsendes til Indenrigsministeriet med Ansøgning om, at der i Henhold til Loven om Støtte til Boligbyggeri m. m. stilles Kr. 500000,00 til Raadighed for Aarhus Kommune til Fremme af Forslaget om Boliger til Aldersrentenydende."

Borgmesteren forelagde Sagen og oplyste, at Forslaget havde været forelagt det nedsatte Udvalg og senere Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, og begge Udvalg

anbefalede den foreliggende Indstilling. Det var ikke Meningen at bygge alle Lejligheder paa en Gang, men at udføre Arbejdet i 3 Afdelinger og foreløbig bygge een Afdeling. Taleren gennemgik Forslaget og meddelte, at man paatænkte at anvende Kommunens Legatmidler i 1. Prioritet, og Kommunens direkte Tilskud blev derfor ret beskedent. Taleren anbefalede at tiltræde Forslaget og at indsende Andragende om Statslaan.

Holger Eriksen vilde paa den socialdemokratiske Gruppes Vegne anbefale Forslaget. Huslejen kunde dog ikke kaldes særlig billig, og Taleren vilde foreslaa, at der ikke nu tages Beslutning om Lejen.

J. Chr. Møller bemærkede, at Meningen med Foretagendet var, at det skal hvile i sig selv, og hvis det viste sig, at Bygningen kan opføres billigere, kunde Huslejen ogsaa blive mindre; men det var vel ikke Meningen, at Kommunen skal give direkte Tilskud hertil.

Holger Eriksen svarede, at man senere kunde diskutere, hvorvidt det skal hvile i sig selv.

J. P. N. Siig syntes, at Lejen var meget lav, og det blev næppe muligt at faa den længere ned, hvis Foretagendet skal kunne svare sig, for Husene kunde vist ikke bygges billigere. Det havde aldrig været Meningen, at der skulde ydes noget særligt Tilskud fra Kommunens Side.

Borgmesteren gjorde opmærksom paa, at det var en kalkulatorisk Opstilling, og Lejen kunde jo fastsættes, naar Bygningerne var færdige. Grunden var sat til 18 Kr., som var den almindelige Grundpris derude, og den Opstilling maatte følges ved Andragendet om Statslaan. Men iøvrigt havde man solgt Grunde til Stiftelserne for 10 Kr. pr. m²., og der var vel ikke noget at sige til, om man beregnede samme Pris her. Men det Spørgsmaal kunde jo drøftes senere; her drejede det sig om Godkendelse af Tegningerne og Andragendet om Statslaan.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 24. august 1933 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 267-1933)

Meddelelse fra Indenrigsministeriet om, at der i Henhold til § 2 i Lov af 11/4 d. A. om Støtte til Boligbyggeri er bevilget Kommunen et Statslaan til Aldersrenteboliger paa indtil 500000

Kr.

Toges til Efterretning.

