

# Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 11\_2-1932)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

## Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 19. januar 1933](#)
- 2) [Byrådsmødet den 30. marts 1933](#)
- 3) [Byrådsmødet den 20. april 1933](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 19. januar 1933 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 11\_2-1932)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Salg af en Byggekarre ved Silkeborg Landevej til Forpagter A. Vilh. Petersen.

Fra Køberen forelaa følgende Skrivelse:

"Underlegnede Forpagter A. Vilh. Petersen, Kragelund Teglværk, erklærer mig herved indforstaaet med at acceptere den mig forelagte Købekontrakt om en Karré ved Silkeborg Landevej paa Betingelse af, at der til denne føjes Kommunegaranti for en Minimumskurs af de fremkomne Laan i Karréen paa 90 % for 4 ½ % Kreditforeningsobligationer og 85 % for 5 % Hypotekforeningsobligationer, dog ikke udover 10 % af de paagældende Laans Paalydende. Udkastet vedlægges."

Fra Udvalget forelaa følgende Erklæring: "Under Hensyn til vedlagte Købekontraktsudkast

forelægger man Sagen til Byraadets Afgørelse, idet man bemærker, at Bebyggelsen efter de foreliggende Planer er godkendt af Amdtsraadet."

Borgmesteren meddelte, at der var ført mange Forhandlinger om denne Sag, idet han var en af de første, som begyndte at røre paa sig for at faa noget Byggeri i Gang. Han havde udset sig denne Grund, og det var Meningen at bygge smaa Lejligheder med Centralvarme, men kun een Trappe og derfor ret billigt. Da man solgte en hel Karré paa Frederiksbjerg, gik man med til de her opstillede Betingelser, og da her ogsaa var Tale om en Karré med 72 Lejligheder, kunde man vanskeligt nægte ham det samme. Køberen havde ikke krævet mere end 26 Terminer for Afdragene, medens man i andre Tilfælde var gaaet med til 36 Terminer, og selv om han fik Afdragsfrihed i 5 Aar, vilde det indvindes ved den hurtigere Betaling, Taleren vilde anbefale Forslaget; Prisen var gennemsnitlig 18 Kr. pr. m<sup>2</sup>, og for Tiden laa Kreditforeningsobligationer omkring 90 og Hypotekforeningsobligationer paa ca. 82, saa hvis det holdt sig, blev der ikke Tale om ret stort et Tilskud.

Rasmus Rasmussen kunde tiltræde Forslaget; men ellers burde det vist snart være forbi med at sælge Grunde paa disse Betingelser, for nu kunde der bygges saa billigt som aldrig før siden Krigen, idet alle Materialer var gaaet langt ned i Pris. De, som byggede nu, fik en meget stor Fordel i Sammenligning med dem, der havde bygget i den dyre Tid.

H. J. Baden gjorde opmærksom paa, at man for Tiden havde 195 Familier boende i Husvildeafdelinger og 355 Familier i Lysthuse; de maatte nærmest betragtes som Husvilde, saa der var Trang nok for smaa Lejligheder. Desuden havde der fundet nogen Indskrænkning Sted, idet der mange Steder boede to Familier sammen i en 3-Værelsens Lejlighed, medens de tidligere hver havde haft en 2-Værelsens Lejlighed. Nu skulde Barakkerne ved Vesterbro rømmes, og Boligsituationen kunde hurtigt blive truende, hvis man ikke stimulerede Byggeriet.

Rasmus Rasmussen indrømmede, at de Folk, som bor i Lysthuse og lignende, nok kunde trænge til en bedre Lejlighed, men de Lejligheder, som byggedes paa Frederiksbjerg, kunde de slet ikke betale, og hvis Kommunen skulde betale deres Husleje gennem Fattigvæsen eller Hjælpekasse, blev det en dyr Omgang at sætte Byggeri i Gang. Taleren havde før peget paa det ønskelige i at faa bygget en Del ganske billige Lejligheder, men det syntes ikke at have Ørenlyd, alt skulde være flot, og Taleren var heller ikke overbevist om, at disse Lejligheder ved Silkeborgvej blev særlig billige.

Borgmesteren svarede, at naar man gik med til at give Skattelettelse og 5 Aars Afdragsfrihed for Grundene ved Stadionallé, var det for at skaffe Arbejde, og saa længe Bygmestrene i Byen mente, det kunde betale sig at bygge store Lejligheder, kunde man jo ikke have noget derimod. Men her var der Tale om smaa Lejligheder, og det var Meningen, at Lejen skulde ligge om ved 550 Kr. Angaaende at yde Tilskud var der ikke taget nogen Beslutning udover 1. Januar, men dette Projekt var der arbejdet med længe før Nytaar, og det samme gjaldt Boligforeningen, hvorfor man burde behandle disse ligesom de tidligere. Indstillingen vedtoges.

*Uddrag fra byrådsmødet den 30. marts 1933 - side 11*

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 11\_2-1932)

Købekontrakt med Forpagter A. V. Petersen angaaende et Areal ved Silkeborg Landevej. Godkendtes.

*Uddrag fra byrådsmødet den 20. april 1933 - side 1*

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 11\_2-1932)

Indenrigsministeriets Samtykke til Salg af 3021 m8 ved Silkeborgvej til Forpagter Vilh. Pedersen.  
Toges til Efterretning.