

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 223-1934)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Udleje af Jorder

Kørsel

Kørsel/Omnibuskørsel

Uddrag fra byrådsmødet den 31. maj 1934 - side 3

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 223-1934)

Kontrakt med Aarhus Fragtmandscentral A/S angående Arealet ved Tolbodgade.

Følgende Forslag forelægger:

"Imellem Aarhus Byråd paa Aarhus Kommunes Vegne som Ejer og Aarhus Fragtmandscentral A/S, Aarhus, som Lejer er under Dags Dato indgaaet følgende

LEJEKONTRAKT.

Byrådet udlejer til Aktieselskabet det paa vedhæftede Rids viste Areal af Kommunens Grund ved Tolbodgade, af Størrelse ca. 3000 m², paa følgende Vilkaar:

1.

Lejemålet tager sin Begyndelse den 1. Oktober 1934 og fortsættes uopsigeligt fra begge Sider i 15 Aar til den 1. Oktober 1949. Leje erlægges dog kun af Arealet efterhaanden som det er overtaget af Lejeren; jfr § 6.

2.



Det lejede skal anvendes til Fraglbilstation og dermed i Forbindelse staaende Virksomhed. Af Hensyn til en eventuel Udvidelse af Havnesporene maa et Areal langs disse i 4,5 m Bredde ikke bebygges med permanente Bygninger, og Byraadet skal naar som helst kunne forordre dette Areal afgivet med ½ Aars Varsel uden anden Erstatning end forholdsmæssig Nedsættelse af Lejeafgiften.

3.

Den aarlige Lejeafgift fastsættes til 2,50 Kr. pr. m², der erlægges halvaarsvis forud paa Aarhus Kommunes Kæmnerkontor, første Gang den 1. Oktober 1934.

4.

Saalænge Lejemaalet vedvarer har Lejeren Ret til, naar han maatte ønske det, at købe det lejede Areal til en Pris af 60 Kr. pr. m² for 850 m² nærmest Mindet og 50 Kr. pr. m² for Resten.

5.

De Bygninger, som Lejeren ønsker at opføre eller have staaende paa Grunden saavel som Hegn mod Gaden, tilhører Lejeren, men skal forinden Opførelsen godkendes af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse. Alt Bygningsarbejde skal udføres af organiserede Mestre og indenbys organiseret Arbejdskraft.

6.

Inden 1. Juni 1934 skal Kommunen have Arealet rømmet saa vidt, at Aktieselskabet er i Stand til at paabegynde Opførelsen af de nødvendige Bygninger. Dog vil det Areal, hvorpaa Havnens Bygninger ligger, først være til Disposition, efterhaanden som disse fjernes, senest dog

1. Januar 1935.

7.

Kommunen bekoster og anlægger - saa snart som muligt - de fornødne Stikledninger for Gas, Vand, Elektricitet og eventuel Varme indtil Arealets Grænser.

8.

Fremleje af det lejede eller Dele deraf er ikke tilladt uden Godkendelse af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse.

9.

Ved Lejemaalets Udløb skal det lejede Areal afleveres inden 1 Maaned efter Udløbet i ryddeliggjort Stand, saaledes at ogsaa Fundamenter i Jorden er fjernet. Misligholdelse heraf berettiger Kommunen til at ryddeliggøre Arealet paa Lejerens Bekostning.

I Tilfælde af væsentlig Misligholdelse af nærværende Kontrakt fra Lejerens Side, er Byraadet berettiget til uden Opsigelse at hæve Lejemaalet, uden at Lejeren derfor fritages for at erlægge den vedtagne Afgift.

11.

I Misligholdelsestilfælde er Lejeren pligtig at svare fuldt ud skadeløse Omkostninger, samt pligtig at give Møde for Aarhus Amts 1. Forligskreds og Aarhus Civilret.

12.

Udgifterne med nærværende Kontrakts Oprettelse og Stempling betales af Lejeren.

Borgmesteren anbefalede al tiltræde Forslaget. Sagen havde jo tidligere været drøftet, da Kommunen lejede Arealet af Havnen, og man maatte da ansøge Ministeriet om Tilladelse til Udleje af Arealet paa længere Aaremaal end sædvanligt.

Indstillingen vedtoges