

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 798-1933)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Istandsættelse af Gader og Veje

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 28. marts 1934 - side 5

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 798-1933)

Forslag til Afgravning, Skelregulering, Udstykning m. m. af Kommunens Grund ved Aaboulevarden.

Fra Stadsingeniøren forelaa følgende Skrivelse: "Hermed fremsendes Forslag til Afgravning, Skelregulering, Udstykning m. m. for Kommunens Grund ved Aaboulevarden, idet der henvises til

Situationsplan 1 ; 200..... Nr. 25214

Profilplan for Afgravningen..... -28625

Plan af Støttemure..... -25311

Afgravningen.

Afgravningshøjden fremgaar af Plan Nr. 25214 og 28625. Da Afgravningen ikke kan afsluttes ved Kommunens eget Skel uden nogle meget høje kostbare og skæmmende Støttemure, har jeg forhandlet med de tilstødende Grundejere, der er villige til at lade Afgravningen fortsætte paa deres Grund som vist paa Plan Nr. 25214 med brun Farve, idet

selve Afgravningen sker for Kommunens Bekostning, medens Grundejerne selv afholder Udgifterne til event, blottede Fundamenter m. m . Jorden kan bruges til Opfyldning af Vestre Ringgade. Jeg skal meget indtrængende henstille, at Afgravningen foretages nu, da det næppe nogen Sinde senere vil være muligt at faa Jorden bortkørt.

Transformatorstationen.

Placering og Slørrelse er efter Aftale med Belysningsvæsenet. Der kræves et mindre Magelæg med Ejeren af Frederiksgade 20, Muremester Haugaard, fra hvem jeg har Tilsagn herom. Endvidere kræves der et Magelæg med "Balles Grund". Da Ejeren, Grosserer Christensen, for Tiden er i Udlandet, har Aftale ikke kunnet træffes, men det vides, al Ejerne er interesseret i et Magelæg omtrent som vist med grøn Linie.

Til Transformatorstationen tillægges et Bagareal paa ca. 54 m! og et Forareal paa 40 m!, hvorved Bebyggelsesprocenten bliver 60.

Udstykningen.

Saafrømt Tømrermester P. Chr. Petersens Tilbud accepteres, skal jeg foreslaa en Udstykning som vist med rød Linie og rød Bræmme. Bebyggelsesprocenten bliver herved 60, og det vil være urimeligt at give en større Dispensation for Hjørnegrunden og senere at maatte sælge et overskydende Areal fra Restgrunden til en ringe Pris.

For ikke senere ved Frederiksgade Nr. 8-10, der næsten ganske mangler Bagareal, at faa vanskeligt Byggeproblem, skal jeg endvidere foreslaa, at den med rød Linie viste Trekant paa 0,55 m2 frastykkes som særlig Matr. Nr., der reserveres til senere Bebyggelse af Nr. 8-10. Arealet kan evt. udlejes til Køberen af Hjørnegrunden med Forkøbsret, saafremt han senere erhverver Nr. 810.

Restgrunden vil med den viste Bebyggelse incl. Garager faa en Bebyggelsesprocent paa ca. 50 %.

Overslag.

Ca. 6000 ms Jordarbejde á 2,75 . . . 16500 Kr. 63,5 m3 Jernbeton til Støttemure a

75,00 4800 "

Administration og uforudsete Udgifter 1700"

At overføre. . . 23000 Kr.

Overført... 23000 Kr. Heraf inaa imidlertid fradrages det Beløb, som Kontoen for Anlæg af Vestre Ringgade bør yde for Opfyldning, og som kan ansættes til 6000 m3 å 1,50..... _ 9000 _ "

Udgift for Grunden... 14000 Kr.

Transformatorstationen vil ialt optage et Areal paa 234 m2, der bør sættes til en Pris af ca. 20 Kr. pr. m2 plus ca. 10 Kr. for Udgravning ialt 234 m8 å 30,00 - 7000 Kr.

I Henhold til ovenstaaende skal jeg foreslaa, at en endelig Aftale om Magelæg snarest træffes med Ejeren af "Balles Grund" samt at Arbejdet udbydes i Entreprise, idet alle nødvendige Planer hertil er udarbejdede".

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse anbefaler Forslaget til Godkendelse, dog at Betalingen for de 6000 m3, der afgraves og afgives til Dæmningen for Vestre Ringgade, forhøjes fra 1,50 Kr. til 2 Kr. pr. m8.

Borgmesteren anbefalede Forslaget. Indstillingen vedtoges.

