

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 480-1935)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Istandsættelse af Gader og Veje

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 5. september 1935 - side 16

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 480-1935)

Forslag til Gade- og Bebyggelsesplan omkring Sct. Marcus Kirke.

Fra Kirkens Arkitekter forelaa følgende Skrivelse :

"Ved Ordningen af Sct. Marcus Kirkes Omgivelser vil det formentlig være af Værdi, at Bebyggelsen kommer til at fremtræde som et Hele, der tager Hensyn til Kirkens Arkitektur, samtidig med at den rummer gode Boliger.

Vi tillader os herved til det ærede Udvalg af fremkomne med vedlagte Forslag til Arealernes Udnyttelse, idet det er vort Haab, at Udvalget vil behandle det med Velvilje.

Bebyggelsen er formet som Rækkehuse - sammenhængende Eenfamiliehuse i to Etaper. Gennemgaaende er de enkelte Huse af en saadan Størrelse, at det for mange Mennesker vil være økonomisk overkommeligt at realisere Tanken om at bo i eget Hus.

Til Opførelse er valgt Ydermure af røde haandstrøgne Sten og Tag af røde Vingeteglsten."

Fra Stadsingeniøren forelaa følgende Erklæring:

"Forsaavidt Udvalget ønsker en Rækkehusbebyggelse omkring Kirken, vil det fremsendte



Forslag give en ret fri Beliggenhed af Kirken.

Iøvrigt finder jeg Anledning til følgende Bemærkninger:

1. Den viste Ændring af Vejsvinget ved A. er er nødvendig og ikke ønskelig, da Markuskirkenes Matrikelgrænse er fastlagt til at følge den tidligere fastsatte Kantsten.
 2. Der er teknisk set intet til Hindring for den foreslaaede nye Vej fra A. - B. Som det ses af den med grønt indlagte Grænselinie, er Vejen fortrinsvis ønskelig af Hensyn til Udnyttelsen af Hospitalets Arealer. Den kan derfor vanskelig endelig fastlægges, inden der ved en Forhandling med Hospitalet er truffet Aftale om Beliggenheden helst i Forbindelse med et passende Magelæg af Arealerne og en Aftale om Udgifternes Fordeling.
 3. Rækkerne 1. og 2. ligger beboelsesmæssig godt, medens Rækken 3. bliver daarligt placeret med Haverne mod Nord, og enten Køkkenerne mod Syd eller Opholdsstuerne til Gaarden. De sidstnævnte Rækkehuse lukker saa meget, som maa anses muligt, for Sejrgades Bagfacader. Paa Grund af de foran nævnte Ulemper kan Grundprisen her næppe sættes højere end ca. 10 Kr. pr. m².
 4. Rækkehusene 4. bør formentlig forøges med en Fløj mod Langelandsgade som vist med rød Punktering.
 5. Placeringen af Række 5. og Garagerne forudsætter en Ordning med Haandværkerforeningen, hvis Areal delvis beslaglægges. Af Hensyn til Højdeforholdene kan der vanskeligt bygges ud til den foreslaaede Baglinie; der maa derfor paaregnes en Udeladelse af nogle af Garagerne og en Forskydning af Række 5. og 4. mod Kirken.
 6. Den forreste Række Garager kan eventuelt udnyttes til to normale Byggegrunde.
- Under Hensyn til foranstaaende kan Planen iøvrigt tiltrædes, idet det forudsættes, at ovennævnte Forhandlinger er foretagne, inden Planen endelig godkendes."

Fra Stadsarkitekten forelaa følgende Erklæring:

"Stadsingeniørens Bemærkninger kan i alt væsentlig vedrørende Placeringen tiltrædes; yderligere skal bemærkes følgende.

1. Det fremsendte Forslag er tiltalende og byder en arkitektonisk smuk Løsning af Markuskirkenes Omgivelser, samtidig med at den tilstødende Bebyggelses Bagfacader dækkes mest muligt.

2. Stadsingeniørens Punkt 6. Af Hensyn til Udsigten fra Kirkepladsen ud over Byen bør der paa dette Sted kun bygges lavt, hvorfor den foreslaaede Garagebebyggelse er hensigtsmæssig og god."

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse indstiller Forslaget til Godkendelse i Hovedtrækkene overensstemmende med foranstaaende Erklæringer.

Indstillingen vedtoges.

