

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 27_6-1934)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Foreninger

Foreninger/Boligforeninger

Uddrag fra byrådsmødet den 28. februar 1935 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 27_6-1934)

Indstilling angaaende Overtagelse af Andelsboligforeningen "Enggaarden"s Ejendomme.

Fra Statsboligfonden forelaa følgende Skrivelse:

"Ved at meddele, at man Dags Dato har anmodet Landsretssagfører K. S. Rogersen om at foretage Udlæg i Ejendommene Matr. Nr. 2018 u m. fl. Aarhus Købstads Bygrunde, for den pr. 1. Oktober 1934 forfaldne Terminsydelse af det i Ejendommene næstefter oprindelig: ialt 367700 Kr. til Ny jydsk Købstadkredit forening

og ialt 116500 Kr. til Hypotekforening indestaaende Statsboligfondslaan, stort oprinde* lig 314600 Kr., skal man med Bemærkning, at Fondens Tilgodehavende foruden

Restkapitalen..... Kr. 281779,80



omfatter den pr. 1. Oktober f. A. forfaldne, ej berigtigede Halvaarsydelse..... -
9752,60

Ialt... Kr. 291532,40 med paaløbne Renter m. v., under Henvisning til tidligere
Korrespondance senest Hypotekbankens Skrivelse af 18. f. M. - ad Jr. 27_6-34 - samt den
i Afskrift vedlagte Skrivelse af 29. s. M. fra Andelsboligforeningen "Enggaarden", snarest
belejligt udbede sig Byraadets Udtalelse saavel om bemeldte Skrivelse som om
Ejendommens formentlige Handelsværdi, samt om Kommunen, saafremt Ejendommen
stilles til Tvangsauktion og paa denne overtages af Statsboligfonden som ufyldestgjort
Panthaver, vil vedstaa sin Kaution for Halvdelen af Statsboligfondslaanet samt kautionere
for Halvdelen af eventuelt yderligere Tab ved Ejendommens Overtagelse, Drift og
Videresalg.

Samtidig beder man sig meddelt, om Byraadet i dette Tilfælde, at Ejendommen overtages
af Statsboligfonden som ufyldestgjort Panthaver, maatte være villig til paa egne og
Fondens Vegne at overtage Administrationen af Ejendommen og søge fremskaffet
Købetilbud paa samme."

Fra Stadsarkitekten forelaa følgende Opgørelse: "Idet jeg herved tilbagesender Sagen
vedrørende eventuel Tvangsauktion over Andelsboligforeningen "Enggaarden"s
Ejendomme, Bissensgade 1 -17 (ulige Numre), skal jeg oplyse følgende:

Ejendomsskylden er Kr. 690000, heraf Grund Kr. 80300. Statslaan med foranstaaende
Prioriteter:

Hovedstol. Restgæld:

1. Pr. Ny jyske Kreditforening 367700352405

2. Pr. Jydsk Hypotekforening 116500103460,19

3 Pr. Statsboligfonden.. . 314600281779,80

Restancer paa 3. Prioritet . 9752,60

798800747397,59

Restgæld paa Statslaan og foranstaaende Prioriteter -) - Restancer udgør ca. 108,3 %/o af
Ejendomsskylden.

Det bemærkes, at Tømrermester Th. Pedersen har en 4. Prioritet i Ejendommene, stor ca.

Kr. 44000.

Handelsværdien kan ansættes til ca. Kr. 682000.

Under Henvisning til foranstaaende tillader jeg mig at henstille, at Ejendommene stilles til Tvangsauktion, og at der svares Statsboligfonden, at Kommunen ved en eventuel Overtagelse af Ejendommene vedstaar sin Kautio for Halvdelen af Statsboligfondslaanet, samt kautionerer for Halvdelen af eventuelt yderligere Tab ved Ejendommenes Overtagelse, Drift og Videresalg.

Endvidere tillader jeg mig at henstille, at Byraadet erklærer sig villigt til at overtage Administrationen af Ejendommene, dersom disse overtages af Statsboligfonden."

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse indstiller at tiltræde Stadsarkitektens Erklæring og at udtale sig overfor Statsboligfonden i Overensstemmelse hermed."

Borgmesteren oplyste, at Foreningen i flere Aar havde været i Vanskeligheder, og Administrationen havde fra Begyndelsen været mindre god; man havde ikke sørget for at faa en ordentlig Leje ind; enkelte, som havde været med til at starte Foreningen, var bortflyttet, og andre havde ikke kunnet betale. Det havde gentagne Gange været forsøgt at faa en Ordning, men det var ikke lykkedes. De var klar over, at deres Indskud var tabt, og desuden havde Tømrermester Th. Pedersen en 4. Prioritet paa 44000 Kr., som han kunde gøre Krav paa hos Medlemmerne, hvis de ejede noget. Det havde ogsaa været forsøgt at faa Th. Pedersen til at overtage Ejendommene, men det var heller ikke lykkedes. Nu var Restancerne løbet op til ca. 10000 Kr., og der var ikke andet at gøre end at skride til Tvangsauktion i Henhold til Stadsarkitektens Forslag. Kommunen maatte saa indbyde Ejendommene, indtil de 3 Prioriteter var dækkede, og om saa Th. Pedersen vilde byde yderligere op, maatte jo Tiden vise.

Kai Blicher antog, at Th. Pedersen var interesseret i Ejendommene, og hvis han gav et passende Bud paa dem, f. Eks. 660000 Kr., vilde det vist være praktisk for Kommunen at lade dem gaa for den Sum. Det burde ogsaa meddeles Statsboligfonden, at i Tilfælde af Overtagelse var det Meningen at realisere dem hurtigst muligt.

Borgmesteren gik ud fra, at ved en Tvangsauktion matte man byde Ejendommene op til en Sum, saa Stat og Kommune var dækket. Saa kunde man eventuelt bagefter forhandle med Th. Pedersen, men ikke paa Forhaand sætte Ejendommene betydeligt ned.

Kai Blicher gjorde opmærksom paa, at den samlede Gæld var 747000 Kr.,

Ejendomsskylden 690000 Kr., og Handelsværdien beregnet til 682000 Kr. Det var da givet, at der hvert Aar vilde blive et stort Underskud paa Ejendommene; derfor var det vist klogt at tage Tabet straks og være fri for Administrationen af Ejendommene, hvilket Kommunen ikke egnede sig særlig godt til.

Borgmesteren erkendte, at det vilde være en Fordel for Th. Pedersen, men det var jo ikke Kommunens Sag at hjælpe ham til at faa sine Penge, løvrigt havde det aldrig været Meningen, at Kommunen skal drive disse Ejendomme, men at de skal realiseres snarest for at faa Tabet ud af Verden.

J. P. N. Siig vilde ogsaa meget henstille, hvis Kommunen overtager Ejendommene, at man saa afhænder dem hurtigst muligt, for Taleren troede heller ikke, at Kommunen egner sig særlig til at administrere Ejendommene. Det var kedeligt, at Foreningen ikke havde sørget for at faa en ordentlig Leje ind, saa havde det næppe været nødvendigt for Kommunen nu at overtage Husene.

Borgmesteren antog, der var Enighed om at tiltræde Forslaget. Angaaende Kommunens Ejendomme, saa var de bygget i den dyreste Tid, da ingen andre vilde bygge; derfor var det ikke underligt, at de gav en daarlig Forrentning.

Indstillingen vedtoges.

