

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 908-1934)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Skovene

Skovene/Ejendomme og Jorder under Skovene

Uddrag fra byrådsmødet den 28. marts 1935 - side 10

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 908-1934)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Køb af et Areal af Moesgaards Jorder.

Der forelaa følgende Udskrift af Udvalgets Forhandlingsprotokol:

"Den 27. Februar 1935 aflagde Udvalget Besøg paa Moesgaard og forhandlede med Ejerinden Enkefru B. Dahl, og dennes Søn, Godsejer T. Dahl, Østergaard, angaaende eventuelt Salg til Aarhus Kommune af et Areal paa ca. 45 Td. Land Eng, beliggende mellem Storskoven og Havet, for en Pris af 225,000 Kr., som Ejerinden havde forlangt overfor et Konsortium, der ønskede at købe Arealet til Udstykning.

Udvalget mente ikke, at Erhvervelsen at Arealet havde nogen Interesse, medmindre Kommunen samtidig fik Raadigloed over den østligste Del af Storskoven, saaledes at der gennem denne kunde tilvejebringes en Forbindelse med Marselisborg Skov, ligesom man maatte ønske et eventuelt Køb kombineret med en Forkøbsret for Kommunen til hele Moesgaards Tilliggende eller i hvert Fald Ejendommens Skovareal.

Medens der ikke skønnedes at være noget til Hinder for Tilvejebringelsen af den af



Udvalget ønskede Forbindelse gennem Storskoven, kunde Fru Dahl ikke acceptere Forslaget om at give Byraadet Forkøbsret til Moesgaards Gods eller hele Skoven; i hvert Fald ønskede hun herom al konferere med sin Sagfører, inden hun gav endeligt Svar.

Man enedes herefter om at stille Sagen i Bero ca. 14 Dage."

"Den 21. Marts 1935 forhandlede Borgmesteren og Landsretssagfører Sørensen med Godsejer Dahl og Landsretssagfører Rogerseu om Køb af det i Mødet den 27. f. M. omhandlede Strandareal tilligemed den østlige Del af Moesgaard Storskov, som vist paa et foreliggende Kort.

Man enedes om følgende Vilkaar:

Pris: 230000 Kr., der udbetales kontant ved Overtagelsen, saa snart Udstykning m. v. er i Orden. Kommunen indgaar paa, at de paa Skovarealet liggende Fortidsminder og Sømærketræerne fredes.

Byraadets og Indenrigsministeriets Godkendelse forbeholdes. For Ejerindens Vedkommende tages Forbehold med Hensyn til Approbation af det Dahlske Fideicommis, ligesom det nødvendige Samtykke fra vedkommende Autoriteter skal foreligge."

Fra Udvalget forelaa følgende Indstilling:

"Under Henviisning til vedlagte Udskrift af Udvalgets Forhandlingsprotokol indstiller man til Byraadets Vedtagelse, at Kommunen erhverver det paa vedlagte Plan angivne Areal af Moesgaards Jorder for en Pris af 230000 Kr. kontant.

Til Udredelse af nævnte Beløb og Udgifterne ved de som Følge af Købet nødvendige Vejanlæg m. v. tænkes optaget et Banklaan paa 300000 Kr."

Borgmesteren forelagde Sagen, der sikkert maatte siges at være af stor Interesse for Aarhus Kommune. Efterhaanden som Byen voksede, var det rart at have en Udfaldsport mod Syd, og tilmed var Stranden langs Marselisborgskovene ikke saa godt egnet til Badestrand under de høje Skrænter, hvor Solen hurtig forsvandt. Det havde gennem mange Aar været et Ønske fra Byens Side, at Moesgaard eller en Del deraf maatte blive erhvervet af Aarhus Kommune, og Byraadet havde derfor gennem Tiderne haft Føling med, om der skulde ske et eller andet derude. For en Tid siden fik man Meddelelse om, at nogle Konsortier paatænkte at købe Strandmarken til eventuel Anlæggelse af et Badehotel, og Udvalget fik da sammen med Skovrider Bang et Møde i Stand med Fru Dahl og hendes

Søn. Det viste sig, at Fruen nok var interesseret i at sælge Strandmarken, men ikke noget af Skoven, men hun vilde paa den anden Side helst sælge til Aarhus Kommune, da det vilde give de bedst ordnede Forhold derude. Udvalget ønskede imidlertid, hvis man skulde købe Strandmarken, ogsaa at faa en Strimmel af Skoven, hvor den stødte sammen med Skaadeskov, for at faa en Vejforbindelse ført igennem. Fru Dahl vilde nok tillade en Vej; men bestemme, hvor den skulde gaa, hvilket Udvalget ikke fandt tilfredsstillende, og det førte saa foreløbig ikke til noget Resultat. Udvalget havde anmodet Stadsingeniøren om at foretage en Undersøgelse af hele Stranden og ligeledes, hvordan Vejforholdene kunde ordnes gennem Skoven, og han foreslog da at erhverve et Skovareal paa 60 Tdr. land sammen med Strandmarken. Ved en senere Forhandling, hvor Landsretssagfører Sørensen og Taleren var til Stede, tilbød man at betale 250000 Kr. for dette Areal; det vilde Fru Dahl dog ikke, men man blev omsider enige om en Ordning, hvorved Kommunen fik 30 Tdr. Land Skov og Strandmarken paa 45 Tdr. Land til en Pris af 230000 Kr. Det var dette Forslag, som nu forelaa for Byraadet, og Taleren vilde anbefale at tiltræde Købet. Samtidig vilde Taleren paa Byens Vegne udtale en Tak til Fru Dahl, fordi hun havde stillet sig saa imødekommende overfor Byen, selv om det var med Sorg, hun skulde skille sig ved en Del af Skoven. Ved at erhverve denne Strækning havde Kommunen faaet Strandret paa ca. 1,7 km fra Kommuneskellet til Moesgaard Aa. Der var her en ypperlig Badestrand, og selve Marken havde ligeledes stor Værdi. Taleren skulde ikke i Øjeblikket komme ind paa dens Udnyttelse, men forhaabentlig kunde det ske paa en saadan Maade, at det vil blive til Gavn og Glæde for Aarhus Bys Borgere og blive et Sted, hvor de frit kan boltre sig og hente Sundhed og Styrke. Ligeledes vilde Taleren haabe, at det Liv, der vil komme til at røre sig derude, maa blive saaledes, at det kan være til Ære for Byen og dens Borgere. Endelig maatte det hilses med Glæde, at Fru Dahl havde givet Byen en ganske vist betinget Forkøbsret til hele Moesgaard, hvorved Kommunen fik Adgang til at være med, saafremt der blev Tale om, at Gaarden senere skal gaa over i fremmed Eje. Angaaende Fremskaffelsen af Købesummen kunde man ikke her forgribe den vedtagne Finansplan; der var derfor rettet Forespørgsel til Privatbanken om et Laan paa 300000 Kr til Betaling af Jorden og Anlæg af Veje, og Banken havde velvillig tilbudt at laane Kommunen 300000 Kr. til 4½ % Rente og 3½ % Afdrag; det vilde sige, at man paa forholdsvis lempelige Vilkaar kunde afvikle Beløbet. Forhaabentlig kunde Byraadet enstemmig tiltræde Forslaget.

Indstillingen vedtoges.