

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 271-1936)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 28. maj 1936](#)
- 2) [Byrådsmødet den 1. oktober 1936](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 28. maj 1936 - side 11

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 271-1936)

Indstilling angaaende Udstyknings- og Salgsbetingelser for „Riisvangen“.

Fra Stadsingeniøren forelaa følgende Forslag: "Paa medfølgende Plan Nr. 25589 b er vist et Forslag til Udstykning af den første Del af Riisvangen.

De Parceller, der kan gøres salgbare straks, er vist med grøn Skygge, ialt ca. 30 Stk. De øvrige kan først blive disponible til Efteraaret eller næste Aar, eftersom Boldbanerne og de unges Kolonihaver kan rømmes.

Sindshviles Bygning kan udstykkes med en passende Parcel, naar der er truffet en Ordning med de nuværende Lejere.

For at gøre Kvarteret tilstrækkelig tiltrækkende og økonomisk konkurrencedygtig over for Omegnskommunerne og private Udstykningsforetagender skal jeg henstille til Udvalget, om der ikke her vilde være Anledning til at lade Restkøbesummen for Grunden gaa i 3.



Prioritet, naar dette kan ske inden for 85 % af Vurderingssummen. De fleste private Grundejere maa lade Grunden gaa i 3. Prioritet, og da Hypoteklaan i Øjeblikket ikke kan faas i Nabokommunerne, vil en saadan Bestemmelse give en Fordel i Forhold til Udflytning.

Da Kvarteret fortrinsvis maa antages at faa Interesse for Folk med de middelstore, faste Indtægter, men uden større Formue, vil det ogsaa af denne Grund være ønskeligt, at Købernes nødvendige Kapitalanlæg ikke bliver for stort. Medfølgende Bilag viser den nødvendige Kapital, eftersom Grunden sættes i

3. Prioritet eller ikke.

Det ses, at der er betydelig Forskel paa Kapitalkravet.

Samtidig bør den nødvendige Villaservitut tilføjes Bestemmelser om

1. Ingen Parcel maa udstykkes under 700 m².
2. Parcellerne maa kun bebygges med Villaer eventuelt Dobbeltthuse med højst 2 selvstændige Lejligheder.
3. Saafermt der i en Bygning er 2 Lejligheder, skal Parcellens Areal dog være mindst 1000 m².
4. Byggehøjden maa ikke overskride 2 selvstændige Beboelseslag.

Villabebyggelse af denne Art vil kræve en ca. dobbelt saa stor Arbejdsmængde som almindelige 3-4 Vær. Etagelejligheder, hvorfor det i en Tid, hvor der er lidt Stilstand i Byggeriet, vil være al Anledning til at fremme det, eventuelt direkte gøre Reklame for det.

Jeg skal derfor anbefale ovenstaaende til Udvalgets Godkendelse."

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse tiltræder Forslaget, dog med den Ændring, at Kommunens 3. Prioritet for Grundkøbesummens Rest;holdes indenfor 75 % af Vurderingssummen.

Borgmesteren pegede paa, at Forslaget var et Led i Bestræbelserne for at fremskaffe billigere Villagrunde. Paa Villagrundene paa Marselisborg selisborg skulde Grunden staa i 2. Prioritet indtil 65 %, og det hindrede Optagelse af en 2. Prioritet i Ejendommene. Her foreslog man nu, at Grunden maa staa i 3. Prioritet, idet man derved kunde konkurrere med Villabebyggelsen udenfor Kommunen.

Indstillingen vedtoges.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 271-1936)

Sundhedskommissionens Godkendelse af Planerne for Villakvarteret "Risvangen".

Toges til Efterretning.

