

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 892-1935)

Originalt emne

Aldersrente

Aldersrente/Aldersrenteboliger

Uddrag fra byrådsmødet den 17. marts 1936 - side 2

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 892-1935)

Indstilling angaaende Opførelse af 3. Afdeling af Aldersrenteboligerne.

Fra Stadsarkitekten forelaa følgende Forslag: "Herved tillader jeg mig at fremsende Forslag til Opførelse af Aldersrenteboligernes 3. Del, Afd. D., E. og F.

Den nu foreslaaede Bebyggelse omfatter 3 Bygninger D., E. og F, der hver har følgende Indretning:

Bygning D. : Indeholder 36 Stk. 1 Vær. Lejligheder med samme Udstyr og Størrelse, som de allerede opførte Afdelingers.

I Kælderen er indrettet fælles Bad for samtlige Lejligheder.

Bygning E. : Indeholder 30 Stk. 1. Vær. og 6 Stk. 1½ Vær. Lejligheder med samme Udstyr m. v., som de allerede opførte Afdelingers.

I Kælderen er indrettet fælles Bad for samtlige Lejligheder.

I denne Bygning findes desuden det fælles Varmeanlæg for samtlige 3 Bygninger.

Bygning F. : Indeholder 25 Stk. 1 Vær og 4 Stk. 1½ Vær. samt 1 Stk. 2½ Vær. Lejligheder, den sidste til Brug for Viceværten, der samtidig skal forestaa Brugen af den i Bygningen indrettede fælles Mødesal.



I Bygningen er endvidere indrettet en Mødesal til ca. 100 Mennesker med tilhørende Garderobe, Toiletter, Køkken m. v.

Denne Sal er anbragt i Stueetagen med direkte Indgang i Nordgavlen.

I Kælderen er indrettet fælles Bad for samtlige Beboere.

Lejlighedernes Udstyr bliver iøvrigt som for de allerede opførte Afdelingers Vedkommende.

Fælles for samtlige 3 Bygninger skal nævnes, at disse opføres i nøje Overensstemmelse med de allerede opførte Bygninger, og at der, naar Byggearbejderne er færdige, tænkes foretaget Bepplantninger paa de mellem Bygningerne værende Arealer med Anbringelse af Læpladser paa dertil passende Steder.

Bekostningen ved Opførelsen af de nu foreslaaede Bygninger vil andrage..... ca. 462000,00 Kr.

hvortil kommer Grundprisen 3584 m² å 10 Kr. pr. m² =35840,00"

lalt. . . ca. 497840,00 Kr.

Idet man gaar ud fra, at Lejen ansættes efter samme Prisenheder som ved de allerede færdige Bygninger, kan der forventes en aarlig Leje paa ca. 28300,00 Kr., hvilket svarer til en Forrentningsprocent paa 5,7 %, medens Forrentningsprocenten for de allerede færdige Afdelinger er henholdsvis 6,08 % og 6,15 %.

Den lavere Forrentningsprocent ved de sidste Ejendomme fremkommer, dels ved at Halvdelen af Stueetagen i Afdi. F. er indtaget til Mødesal m. m., dels ved at man maa forvente en Stigning paa Byggepriserne, og dels ved at det er 3 fritliggende Bygninger.

I Lighed med de foregaaende Afdelinger kan man forvente følgende Laan i Bygningerne:

45 % i 1. Prioritet..... 238000,00 Kr.

40 % i Statslaan..... 211000,00 "

Kommunens Tilskud hvori Grundværdien 35840,00 Kr. er indbefattet 48840,00"

lalt... 497840,00 Kr!

Ved Udregning af Prioriteterne er Grundarealet beregnet til 18 Kr. pr. m², hvorimod man ved Lejens Udregning som tidligere kun har regnet med 10 Kr. pr. m²".

Borgmesteren henviste til det foreliggende Forslag og tidligere Beslutning i Byraadet. Der var det nye i Forslaget, at man vilde opføre en mindre Forsamlingssal, hvor Kompleksets Beboere lejlighedsvis kunde afholde smaa Festligheder o. lign., og der vilde blive ansat en Vicevært, som ogsaa skulde have Opsyn med Salen.

Indstillingen vedtoges.

