

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 221-1936)

Originalt emne

Erhvervelse af Grunde og Jorder

Jorder

Private Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 25. juni 1936 - side 3

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 221-1936)

Udstyknings-, Vej- og Kloakplaner for en Del af Matr. Nr. 115 a og 69 a m. fl.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelæa følgende Skrivelse:

"Efter at have modtaget det ny Projekt for ovennævnte Areal med Approbationsansøgning af 2 A d. A. skal man, som Udgangspunkt for Behandlingen, bemærke, at Kloakprojekt ikke tidligere er godkendt, og at Byraadet formelt maa betragte den i 1924 givne Approbation af Vejplanen som forældet, jfr. Bygningsvedtægtens § 3, idet der ingen Gader er anlagt, og der ikke er søgt om Forlængelse af Approbationen.

Byraadet vil dog være villig til at approbere det nu fremsendte Projekt paa de nedenauførte Betingelser, herunder at Ejeren og Parcelkøberne lader den tidligere udstedte Deklaration ændre i Overensstemmelse med det nye vedlagte Forslag iil Deklaration.

Efter Ejeren's Ønske omfatter Approbationen kun de Arealer, der ligger sydøst for Ydre Ringgade eller har Facade til denne. - Det henstilles dog, at den tidligere ønskede Opmaaling i 1:500 eller 1:1000 med indlagt Fladenivellement for det Areal, der ikke omfattes af Approbationen, fremskaffes og indsendes, saa snart Ejendommens Drift tillader Opmaalingen.

Byraadet kan modtage Tilbudet om at overtage Parcel 51 til Gennemførelse af Stockholmsgade for en Pris, af 1,50 Kr. /m 2.

Endvidere kan man tiltræde, at Narvigsgade nordvest for Møllevangsallé bortfalder og erstattes med en Forlængelse af Stockholmsgade.

Byraadet kan godkende, at Merudgiften ved Lægning af Vandledninger af større Dimension end 4" betales af Vandværket, medens øvrige Ledninger betales helt af Andragerne.

Med Hensyn til Kloakerne undlader man ikke at gøre opmærksom paa, at en Del af de projekterede Ledninger faar et ret ringe Fald (5 0/00) og derfor næppe kan anses for at være selvrensende. Ligeledes bemærkes, at den foreslaaede Gadekloak i Ringgaden kun kan betragtes som en foreløbig Kloak, idet den ikke kan afvande dybtliggende Kældergulve, saaledes at dersom der engang senere gives Tilladelse til høj Bebyggelse langs denne Gade, maa der lægges en større og dybere liggende Kloak, hvorfor Afløbet bortledes paa anden Maade end forudsat ved det foreliggende Projekt (f. Eks. Oppumpning).

Med Hensyn til Byggetilladelsen for Arealerne stilles følgende Betingelser:

1. Ny Bebyggelse paa Arealerne maa ikke paabegyndes, før de nødvendige Vej- og Kloakanlæg er bragt til Udførelse, eller sikret paa en af Kommunen anerkendt Maade, ligesom de paa den indsendte Plan viste Vandledninger og Brandhaner skal være anbragt.
2. Vej- og Kloakarbejdet skal udføres efter Aarhus Kommunes almindelige Betingelser for Vej- og Kloakarbejder.

Alle Jerndele til Kloaker og Rendestensbrønde skal udføres efter Kommunens Modeller.

3. Tilladelse til at benytte de foreslaaede Nedgangsbrønde af 8 cm. tykke Monieringe i de mindre befærdede Gader gives kun forsøgsvis. For Anbringelsen af Kørebanedækkene skal der paamures eller paastøbes en Forstærkning paa den øverste Brøndring.

4. Paa de med 20, 7, 14 og 10 angivne Steder skal der - af Hensyn til Rensning af Ledningerne - anbringes 1 m. Nedgangsbrønde.

5. Alt Vej- og Kloakarbejde paa Dybkær skal udføres under Kontrol af Stadsingeniørens Kontor.

Udgifterne ved Kontrollen kan fordres godtgjort af Andragerne efter Regning. Arbejdernes

Paabegyndelse og Tilendebringelse vil være at anmelde paa Stadsingeniørens Kontor, respektive Afdeling II og III."

FORSLAG

til

Deklaration for en Del af Dybkær, Matr. Nr. 115 a m. fl.

"Undertegnede Ejere af Matr. Nr. 115 a" 115 b, 115 g, 115 h og 69 a samt 115 e, 115 i og 115 k m. fl. af Aarhus Markjorder i Hasle Herred, og medunderskrevne Parcelejere iflg. Købekontrakter udsteder herved til Erstatning for Deklaration tinglyst 7/5 1925, nedenanførte Deklaration bindende for os og efterfølgende Ejere, som servitutstiftende forud for al Pantegæld.

Deklaration.

1. Paa ovennævnte Matr. Nr. maa der kun opføres Villaer med højst 2 Etager og Loftsetage med enkelte Værelser hørende til de underliggende Lejligheder og indrettet for højst

2 Familier. Der maa ikke paa Arealerne drives nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende og i det hele taget ikke drives Fabriksvirksomhed.

2. Indtil 1. Januar 1976 kan Møllevangsallé og Ydre Ringgade anlægges i 12,5 m Bredde med 7,5 m Kørebane, medens de øvrige Veje kan anlægges med 10 m Bredde med 5,5 m Kørebane i Overensstemmelse med de udarbejdede Tværprofiler paa Plan 6. Bortset fra efternævnte særlige Tilfælde er alle Udgifter ved de nødvendige Vej- og Kloakanlæg Kommunen uvedkommende.

3. Saafremt Byraadet for Møllevangsallé og Ydre Ringgades Vedkommende skulde ønske paa et tidligere Tidspunkt end under Pkt. 2 nævnt at anlægge disse Gader med indtil 19 m Bredde, skal Grundejerne uden Erstatning afgive Jord hertil, men Kommunen maa da selv staa i Forskud med Merudgiften indtil 1. Jan. 1976, fra hvilket Tidspunkt Forskudsbeløbene forrentes og afdrages af Grundejerne i Løbet af 20 Terminer. Efter den evt. Udvidelse og Istandsættelse overtages disse Gader som offentlige.

4. Byggelinierne er som vist paa Plan 1 normalt 9. 50m fra Vejens Midte. For Møllevangsallé er den tilsvarende Afstand 15,00 m og for "Den ydre Ringgade" 12,50 m.

Forsaaavdt Kommunen senere ønsker at anlægge sidstnævnte Gader i over 19,0 m, betaler den Merudgiften herved, og der tilkommer yderligere Grundejerne Erstatning af Kommunen

for Arealafgivelse udover de 19 m Bredde. Denne Erstatning fastsættes til 1,50 Kr. /m 2 eller - hvis Byrådet ønsker det - ved Taxation af uvildige af Retten udmeldte Mænd.

5. Mod Brendstrupvej overholdes den nye Byggelinie 11,0 m fra Midten. Arealet indtil 9,5 m nord for Vejens Midtlinie udlægges uden Erstatning til Vej, naar Kommunen ønsker det.

Den Strimmel paa 1,50 m Bredde her fra og til Byggelinien kan af Kommunen kræves udlagt til Vejudvidelse mod en Erstatning paa

1. 50 Kr. /m 2. Anlæg af Vejens nordre Fortov bekostes af de tilstødende Parcellers Ejere med Kantsten II, 2 Rækker Betonfliser med mellemliggende 2 Skifter Chaussesten og iøvrigt 5 cm Slagger og 3 cm Grus.

6. Saa snart en af de viste Gadekloaker er lagt og sat i Forbindelse med Byens øvrige Kloaksystem, skal alt Afløbet fra de ved nævnte Kloaker liggende af Bygningskommissionen godkendte Ejendomme føres til Kloaken, og W. C. installeres i Ejendommen. Fra samme Tidspunkt erlægges Installationsafgiften (100 Kr. for det første W. C. + 50 Kr. for hvert efterfølgende pr. Ejendom), samt den aarlige W. C. -

Afgift (for Tiden 12 Kr. pr. Sæde pr. Aar). For de af Bygningskommissionen foreløbig tilladte Beboelsesejendomme kan det tillades efter særlig Ansøgning i hvert enkelt Tilfælde, at Afløbet fra Ejendommen ledes til Hovedkloaken, . ligesom det ogsaa kan tillades, at der installeres W. C. i Ejendommen, i hvilket sidste Tilfælde de ovennævnte W. C. -Afgifter skal betales.

For de øvrige Parceller kan det tillades efter særlig Ansøgning i hvert Tilfælde for sig, at der lægges en 15 cm impr. Cementledning fra Gadekloaken til en 30 cm impr. Rørbrønd, som anbringes paa Grunden umiddelbart inden for Gadelinien.

7. For Tilladelse til at afvande det paa Plan 4 angivne Areal skal Andragerne betale:

a. Bidrag til de allerede lagte Hovedkloaker paa "Dyhns Minde", hvilket Bidrag andrager 11045 Kr. 60 Øre (Kommunens Bidrag til samme Kloaker for sit Areal Nord for Stockholmegade andrager 2815 Kr. 20 Øre). Dette Bidrag erlægges, saasnart der paabegyndes Afledning af Afløbet fra Andragernes Areal.

b. Senere Bidrag til Afløbets Videreførelse til Aaen (Langelandsgadekloaken), hvilket Bidrag foreløbig er udregnet til at ville andrage ca. 1100 Kr. pr. ha af hele Oplandet (Veje og Pladser medregnet).

8. Til Andragernes Kloaker i Møllevangsallé, Thromsøgade og Laurvigsgade betaler Kommunen Bidrag i Forhold til dens Areal: 3,06 ha Nord for Stockholmsgade."

Borgmesteren anbefalede at tiltræde det foreliggende Forslag.

Indstillingen vedtoges.

Indstilling angaaende et mindre Magelæg ved Nordre Ringgade.

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse foreslaar at svare, at Kommunens Areal, Matr. Nr. 2115 g. vil kunne erhverves for 10 Kr. pr. m² Areal samt 90 Kr. pr. løb. m. Facade mod Nordre Ringgade. Bebyggelsen skal ske i Overensstemmelse med den foreslaaede Udstykningsplan og med de af Arkitekt Peder Møller tegnede Facader.

Indstillingen vedtoges.

