

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 590-1936)

Originalt emne

Jorder

Private Jorder

Understøttelse

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 12. december 1935](#)
- 2) [Byrådsmødet den 11. marts 1937](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 12. december 1935 - side 11

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 590-1936)

Ansøgning fra tidl. Rengøringskone ved Tinghuset Kirstine Leth om Understøttelse.

Lønudvalget anbefaler, at der for Aaret 1936-37 ydes 300 Kr. uden Dyrtidstillæg.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 11. marts 1937 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 590-1936)

Forslag til Bebyggelse paa en Del af Arbejdernes Produktionsforenings Grunde mellem

Langelandsgade og Jordbrovej.

Fra Stadsingeniøren forelaa følgende Forslag:

"I Henhold til Overenskomst godkendt af Byraadet den 21/3 1934 forbeholdt Produktionsforeningen sig Ret til at fremsende Ændringsforslag til det godkendte Forslag E med Hensyn til Bygningernes Placering i Karreerne IV og 5, idet Kommunen dog forbeholdt sig en passende Udnyttelse af sin Del af Karre IV.

Produktionsforeningen har nu ønsket det fremsendte Forslag, herfra mærket "F", approberet.

Da Forslag "F" med sine mod Syd aabne Karreer iøvrigt giver udmærkede Boligmuligheder, kan Forslagets Princip anbefales.

Jeg skal dog bemærke:

ad A: Byggehøjden. I Andragendet er anført, at man ønsker den nye Bebyggelse opført med 3 Beboelsesetager samt udnyttet Kælder og Tagetage. Da der i § 1 i den i 1934 trufne Overenskomst, som i Henhold til Overenskomsten skulde være tinglyst paa hele Matr. Nr. 53 a, udtrykkeligt bestemmes:

"Byggehøjden for Matr. Nr. 53 a - fastsættes til højst 3 fulde Beboelseslag med udnyttet Kælderetage." vilde det være i Strid hermed at tillade yderligere Beboelse i Tagetagen. Da Kommunen desuden har bragt visse Ofre for at holde Udnyttelsen nede, maa det ogsaa af Hensyn til den kommende Bebyggelse vest for Jordbrovej fraraades at tillade Ændringer i Overenskomsten,

ad B: Vejføring og Udstykning. Den nordligste Tværvæg mellem Jordbrovej og Langelandsgade er der intet at erindre imod. Inden der bygges ved denne Gade skal fornødent Detailprojekt være fremsendt til Brolægningsudvalgets Approbation og Vejen anlagt.

ad C: Udstykning ved den sydligste Tværvæg er ikke medtaget i det oprindelige Forslag E og ikke særlig paakrævet som Kørevej. En Gangsti vil det dog være hensigtsmæssigt at bevare.

Der kan her foreslaas 2 Løsninger:

1. Den projekterede Vej anlægges som angivet paa Produktionsforeningens Forslag, idet dog Anlægsbredden kan indskrænkes til 12,5 m. (10) Bygningerne holdes dog stadig 9,5

m. fra Midten af Vejen. Da Produktionsforeningen ikke direkte udnytter Facaden til Vejen, maa man give Afkald paa at faa Vejarealet betalt, men Produktionsforeningen maa, hvis den ønsker denne Løsning, betale Halvdelen af Anlægsudgiften.

2. Den anden Mulighed er antydnet med rød Punktering: Vejen erstattes med en 5 m. bred Gangsti omtrent i Fortsættelse af Hvidkløvervejs søndre Fortov. Det mellem Stien og Skellet liggende Areal overtages af Produktionsforeningen, hvorved der kan bygges 2 Ejendomme ekstra. Da dette Areal, hvor der kan bygges i begge Sider, kan udnyttes noget bedre end den øverste Ende af Kommunens nedenfor liggende Blok, vil Prisen kunne sættes til 10 á 12 Kr. pr. m²., idet det forudsættes, at Vej- eller Fortovsbidrag paa sædvanlig Maade følger med Arealet.

Sidstnævnte Løsning er den billigste for begge Parter, hvorfor det anbefales at meddele Produktionsforeningen, at Byraadet kan approbere Planen med de under Punkterne A, B og C 2 nævnte Tilføjelser, men at man, saafremt Produktionsforeningen skulde foretrække Punkt C 1 i Stedet for C 2, er villig ogsaa hertil."

Tiltraadt af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse.

Indstillingen vedtoges.

