

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 300-1937)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Sygehuse

Sygehuse/Aarhus Amtssygehus

Sygehuse/Ortopædisk Hospital

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 3. juni 1937](#)
- 2) [Byrådsmødet den 24. juni 1937](#)
- 3) [Byrådsmødet den 18. november 1937](#)
- 4) [Byrådsmødet den 10. februar 1938](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 3. juni 1937 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 300-1937)

Overenskomst mellem Socialministeriet og Kommunen angaaende Opførelse af et nyt Ortopædisk Hospital.



Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Indstilling:

"Ved en Forhandling igaar med Socialministeren og Repræsentanter for Samfundet og Hjemmet for Vanføre opnaaede man Enighed om følgende Hovedpunkter, som Udvalget herved indstiller til Byraadets Vedtagelse:

Naar et nyt ortopædisk Hospital er opført, overtager Kommunen det gamle Amtssygehus til den tidligere Salgssum 500000 Kr. tilligemed de af Amtsraadet i sin Tid købte Smaaejendomme ligeledes til de af Amtet betalte Købesummer. Indtil Fraflytningen erlægger Staten Kommunen i Leje af Amtssygehuset 6 % p. a. af Købesummen for den samlede Ejendom.

Den Del af Amtssygehuset, der ikke finder Anvendelse til ortopædisk Institut, vil Kommunen søge at gøre sig nyttig og i saa Fald indrømme en dertil svarende Dekort i Statens Ydelse til Kommunen.

Kommunen sælger til Samfundet og Hjemmet for Vanføre en Byggegrund til et ortopædisk Hospital ved Vennelyst Boulevard, ca. 20000 ms for 150000 Kr., der kan berigtiges med en Udbetaling af 10 %", medens Resten kan blive indestaaende til Amortisering med 4 % halvaarlig, hvoraf 2 ½ % er Rente, Resten Afdrag.

Kommunen lader snarest foretage en Undersøgelse af Grundens Beskaffenhed og vil i Tilfælde af, at ekstraordinære Funderingsforanstaltninger bliver nødvendige, optage en Forhandling med Samfundet og Hjemmet for Vanføre om Afholdelsen af Udgifterne hertil."

Stecher Christensen anbefalede Indstillingen.

Chr. Nielsen henledte Opmærksomheden paa, at det gamle Amtssygehus, som Kommunen igen skulde overtage, vilde egne sig udmærket til et Hjem for kronisk syge. Kommunen maatte for Tiden betale for ca. 85 saadanne, som opholdt sig paa De gamles Hjem, paa Forsørgelsesanstalten, Stefanshjemmet og hos private, og et Hjem for disse kunde muligvis oprettes i Forbindelse med Amtet. Hvis man ikke inden altfor længe fik noget i den Retning, vilde det blive nødvendigt at foretage en Udvidelse af De gamles Hjem.

I. C. Sørensen kunde selvfølgelig hilse med Glæde, at man faar et nyt Vanførehjem; men der burde dog gøres opmærksom paa, at det gamle Amtssygehus i sin Tid blev solgt til Staten, medens Grunden til det ny Hospital skulde sælges til Vanføreinstitutionen, der ikke var det samme som Staten. Det burde derfor præciseres, at det er en Forudsætning,

at begge Dele gaar i Orden samtidig. Der havde været nogen Tvivl om, hvorvidt det var det rette Sted at lægge Hospitalet i et Hjørne af Universitetsparken ved Kaserneboulevarden; Taleren fandt Pladsen udmærket; men for en Ordens Skyld burde man maaske først forhandle med Universitetsmyndighederne derom. Angaaende en eventuel Pilotering af Grunden havde Kommunen lovet at stille sig velvillig; men det burde dog fastslaas, at man aldrig kan gaa med til mere end Halvdelen af Udgiften dertil, ellers kunde det let blive for dyrt. Men dette Spørgsmaal vilde jo nu blive undersøgt af Stadsingeniøren. Taleren kunde iøvrigt anbefale Forslaget, men gik ud fra, at de 34000 Kr., der var ofret som ekstraordinære Udgifter til Amtssygehuset i den forløbne Tid, var Kommunen uvedkommende.

K. Moustén antog ikke, der kunde ske noget ved, at Grunden sælges til Trediemand, for Vanføreinstitutionen var jo ikke uden Forbindelse med Staten, og det gamle Amtssygehus skulde lejes, indtil det nye Hospital kunde blive færdigt. Spørgsmaalet var egentlig afgjort ved Vedtagelsen her, og der var kun tilbage at forhandle om Prisen for Grunden. Skulde den omtalte Grund ikke være egnet, kunde der forhandles med Samfundet om en anden.

I. C. Sørensen vilde gerne have anført i Overenskomsten, at det er en Forudsætning for Kommunens Overtagelse af det gamle Amtssygehus, at Vanførehjemmet under alle Omstændigheder kommer til at ligge i Aarhus.

Stecher Christensen mente, det var en Forudsætning for Handelen, ogsaa fra Ministeriets Side, men der skete jo ikke noget ved at præcisere det. Skulde den omtalte Grund vise sig mindre egnet, kunde der nok paa Kommunens Jorder findes en anden. Hvis der var uforholdsmæssig store Udgifter til Pilotering, havde man lovet at overveje, om der kunde gives en Dekort paa Købesummen. Taleren antog, man kunde acceptere Overenskomsten under den Forudsætning, at Hospitalet kommer til at ligge i Aarhus.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 24. juni 1937 - side 9

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 300-1937)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Afstaaelse af et Areal til

Opførelse af ortopædisk Hospital.

Følgende Indstilling forelaa:

"I Henhold til Byraadets Beslutning i Mødet d. 3. d. M. har Udvalget forhandlet med Bestyrelsen for Samfundet og Hjemmet for Vanføre om Salg af en Byggegrund ved Vennelyst Boulevard til et ortopædisk Hospital for 150000 Kr. - Ved nogle af Stadsingeniøren foretagne Undersøgelser af Grunden viste det sig imidlertid, at Bunden var af en saa vanskelig Karakter, at der vilde udkræves saa omfattende Funderingsforanstaltninger, at Udgiften hertil vilde beløbe sig til ca. 73000 Kr.

-Blandt andet af denne Grund ønskede Bestyrelsen undersøgt, om Kommunen ikke kunde tilbyde et Areal af mere regulær Beskaffenhed. Som en vel egnet Byggegrund henledte man Opmærksomheden paa Arealet Nord for Universitetsparken med Facade mod Cathrinebjergvej paa den af Kommunen tilhørende Lod Matr. Nr. 59 af Markj. af hvilken den paa vedlagte Rids viste Grund paa ca. 20000 m2 efter Bestyrelsens Skøn vilde være særdeles vel egnet for Formaalet.

Man indstiller derfor til Byraadets Godkendelse, at dette Areal overlades Bestyrelsen for den tidligere aftalte Købesum 150000 Kr. netto, idet Institutionen selv afholder alle Udgifter til Veje udover de nu eksisterende Hegn og eventuelle Regulerings- og Funderingsforanstaltninger."

Borgmesteren forelagde Indstillingen. Den nu udpegede Grund skulde muligvis have kostet noget mere, men da der engang var givet Løfte om at fremskaffe en Grund til 150000 Kr., havde man ikke villet forhøje Beløbet. Bygningens Beliggenhed blev saaledes, at de nuværende Barakker foreløbig kunde blive staaende. Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 18. november 1937 - side 12

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 300-1937)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse angaaende Afgivelse af Byggegrund ved Niels Ebbesensvej til et ortopædisk Hospital.

Følgende Udskrift af Udvalgets Forhandlingsprotokol forelaa:

"D. 6. Novbr. 1937 forhandlede Udvalget med Professor Sindballe og Administrator Bruun Rasmussen ang. Forøgelse af det til Ortopædisk Hospital bestemte Areal.

Efter Forhandling vedtog Udvalget at tilbyde Vanførehjemmet at ordne Grundkøbet paa følgende Maade:

Vanførehjemmet faar nu overladt 18000 m2 af Arealets østlige Del med Facade langs Niels Ebbesens Vej til en Pris af 150.000 Kr. og faar Forkøbsret til de øvrige ca. 11000 m2 til en Pris af 7 Kr. pr. m2.

Kommunen paatager sig, naar Byggearbejdet skal paabegyndes, hvilket antagelig vil ske i Foraaret 1938, at fjerne de Barakker og Dele af Barakker, der staar paa Arealet, og som maa fjernes af Hensyn til det forelagte Projekt, og til at fjerne Resten af Barakkerne senest nogen Tid før Hospitalets Indvielse af Hensyn til dettes Haveanlæg.

Spørgsmaal om Fortovsbidrag blev drøftet, men udsattes til senere Afgørelse.

Udvalget vil snarest gørligt lade foretage Boringer paa Arealet til Afgørelse af Spørgsmaalet om Byggegrundens Beskaffenhed (Ekstrafunderinger?).

Vejene omkring Arealet er anlagt, resp. bliver anlagt af Kommunen, medens Vejene paa Arealet anlægges af Institutionen. I samtlige af Kommunen anlagte Veje forefindes de fornødne tekniske Tilførsler af Gas, Vand, Elektricitet, herunder Stikledninger til Grundens Grænse. Ligeledes findes der Kloak i disse Veje, resp. vil blive anlagt. Stikled til Grænsen bekostes af Kommunen.

Med Hensyn til Prisen for Vand, Elektricitet og Gas udtalte Borgmesteren, at man var villig til at følge de Regler, der findes i Kommunens Overenskomst med Aarhus Amtssygehus.

Der regnes med, at Fjernvarme vil kunne leveres fra Kommunens Anlæg. Institutionen er villig til mod almindelig Rente at stille det fornødne Beløb til Varmeanlægget til Raadighed af sine Legatmidler."

Borgmesteren henviste til de tidligere Forhandlinger om denne Sag. Den første Grund, som blev anvist, var ikke tilfredsstillende, og de fik nu en Grund overfor Universitetet ved Niels Ebbesensvej. Den Del af Grunden, som de havde Forkøbsret til, vilde ikke foreløbig blive bebygget. Det blev nødvendigt at nedrive nogle af Barakkerne, og muligvis maatte der saa skaffes billige Lejligheder til Erstatning.

Indstillingen vedtoges.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 300-1937)

Indenrigsministeriets Samtykke til, at Aarhus Kommune generhverver det gamle
Amtssygehus for 500000 Kr. og 3 tilstødende Ejendomme for 69000 Kr.

Toges til Efterretning.

