

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 563-1938)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Jorder

Jorder/Fastsættelse af Prisen paa Grunde

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 22. september 1938 - side 2

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 563-1938)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse angaaende Udsendelse af en Brochure til Vejledning for Købere af Villagrunde paa Kommunens Jorder.

Fra Stadsarkitekten og Stadsingeniøren forelaa følgende Forslag:

"I Henhold til Udvalgets Bemyndigelse af 15/6 d. A. fremsender vi hermed et Korrekturtryk i Farver samt 5 Eksemplarer med delvis Farvetryk. Farvetrykket er ikke fuldt gennemført, da dette fordyrer Korrekturen stærkt.

Siderne: Ellemarken og Strandvejsgrundene er dog færdigudstyret.

Indholdet.

Villagrundernes Planer indeholder alle større Arealer, hvor Kommunen har disponible Grunde i Øjeblikket, eller hvor Salg snart kan ske. - Saaledes er baade Hestehaven og Kathrinebjerg medtaget.

Teksten omfatter i Hovedsagen de nugældende Betingelser, idet foreslaaede Afvigelser

eller Ændringer er understreget med rødt.

Af disse skal særlig nævnes, at Afdragstiden for Salgssummen forlænges fra ca. 13 til ca. 17 V2 Aar, hvorved den aarlige Ydelse kan nedsættes fra 10 til 8 %.

Marselisborggrundene foreslaas solgt med Ret til Grunden i 2. Prioritet indenfor 70 % af Vurderingen.

Vorrevangens Grunde foreslaas udlejet til 6 Øre pr. m2, idet dette skulde være billigt for Haver med Forkøbsret.

Grundpriserne foreslaas som hidtil, idet der efter Aftale med Herr Borgmesteren er foreslaaet nogle Nedsættelser:

Ellemarkskvarteret: Udgangsprisen nedsættes fra 12 til 11 Kr. pr. m2 (+ Funderingsudgift).

Artillerivangen: Dobbeltthusgrundene foreslaas nedsat til 5 Kr. pr. m2, idet dog Grundene mod Ringgaden sættes til 8 Kr. pr. m2.

Paa de nye Arealer er foreslaaet følgende Priser:

Hestehaven: Fra 8 til 6 Kr. pr. m2.

Vorrevang: 5 Kr. pr. m2. Kathrinebjerg: Fra 11 til 6 Kr. pr. m2.

Tegninger og Hustyper.

De viste Hustyper er fortrinsvis egnet til Villaer eller Huse, der kan opnaa Statslaan.

Farvetrykkene og Clichéerne er udarbejdet af Herr Borges Andersen.

Tilbud og Oplag.

Der foreligger gennem Borges Andersen Tilbud paa Trykningen i 10000 Eksemplarer saaledes:

Hammerschmidt udførte Clichéer.. Kr. 982,00 Stiftsbogtrykkeriet for 10000 Ekspl.

i 4 Farver..... " 3450,00

Borges Andersens Assistance 4 å 500 Kr. anslaaet..... "450,00

At overføre... Kr. 4882,00 Overført... Kr. 4882,00 Hertil kommer vore Kontorers direkte Udlæg til Fotografiprøver,

Lystryk, ekstra Tegneassistance

m. v. anslaaet..... "618,00

Ialt ca.... Kr. 5500,00

ca. 55 Øre pr. Stk.

Hertil kommer Distribueringsudgifter.

Der er næppe noget særlig at bemærke til disse Udgifter, hvorfor vi skal anbefale Brochuren til Udvalgets Godkendelse og Vedtagelse, samt at den fornødne Bevilling gives.

I Fortsættelse af foranstaaende skal om Oplagsstørrelsen og Fordelingen bemærkes:

Der kan vælges mellem to Metoder:

1. Der trykkes et betydeligt Oplag, der udsendes saa vidt muligt til alle, der kan tænkes at gennemføre et Byggeri. Til Orientering herom bemærkes, at der i Aarhus er

4784 Skatteydere med over 4000 Kr.

skattepligtig Iudtægt og 5592 Skatteydere med fra 3000-4000 Kr. skattepligtig Indtægt.

Ialt 10376

Naar hertil lægges et Antal til Forstadskommunerne og særlig Interesserede, maa Oplagsstørrelsen fastslaas til 12 å 15000 Ekspl.

2. Der trykkes et Oplag, der udsendes til alle direkte Interesserede: Arkitekter, Ingeniører, Byggeinteresserede, Byggematerialeforretninger, den permanente Udstilling samt Kioskerne m. m., desuden et betydeligt Antal til Brug efterhaanden og ved specielle Lejligheder.

Dette Antal behøver ikke at overstige ca. 5000 Eksemplarer, men da Prisforskellen op til 10000 Eksemplarer kun er ca. 1300 Kr., skal man foreslaa, at Oplaget sættes til 10000 Eksemplarer, og at der da samtidig bevilges et Beløb til Avisreklame om Spørgsmaalet, f. Eks. 2000 Kr.

Udvalget indstiller Forslaget til Byraadets Godkendelse og foreslaar, at Brochuren trykkes i et Oplag af 10000 Eksemplarer."

Stecher Christensen anbefalede Forslaget, som gav Kommunen en samlet Oversigt over, hvilke Grunde Kommunen har til Salg og paa hvilke Vilkaar.

J. R. Fanger fandt det glædeligt, at Udvalget lavede en forretningsmæssig Propaganda,

saa Folk, som ønsker at se paa Villagrunde, ikke behøver at tage ud til Forstæderne. Taleren vilde paa Gruppens Vegne henstille, at de autoriserede Mæglere maa medvirke ved Salg af Kommunens Villagrunde. Mæglerne var en Stand, som havde Forbindelse med mange Mennesker, og de anbefalede selvfølgelig Folk at købe Villagrunde i Forstæderne, da de der kunde tjene en Provision. Der stod ikke i Forslaget, hvor Pengene skulde tages fra, men da det drejede sig om Salg af Grunde, vilde Taleren henstille, at de tages af Marselisborgkontoen.

Stecher Christensen svarede, at paa det sidste Udvalgmøde havde Taleren stillet Forslag om, at Mæglerne fik Lejlighed til at medvirke ved Salg af disse Grunde, og Forslaget blev vedtaget, saa det Forhold var i Orden. Det var vel rimeligt, at Udgiften gaar paa Marselisborgkontoen.

Indstillingen vedtoges.

