

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 1029-1938)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Boligforhold/Skattelempler for Nybygninger

Uddrag fra byrådsmødet den 20. april 1939 - side 17

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 1029-1938)

Henstilling fra Byggefagenes Sammenslutning om, at Kommunen vil igangsætte Byggeri af billige Lejligheder for børnerige Familier og indrømme Skattelempler for Byggeriet.

Fra Budgetudvalget forelæa følgende Indstilling:

"Fremsendes til Byraadet, idet man foreslaar, at der svares Byggefagenes Sammenslutning, at der for Tiden er saa meget Byggeri i Gang, ogsaa af Lejligheder til børnerige Familier, at offentlig Initiativ ikke i Øjeblikket skønnes paakrævet."

Stecher Christensen henviste til sine Udtalelser om dette Emne ved Budgetbehandlingen. Normalt byggedes der ca. 1000 Lejligheder aarlig i Aarhus, men for Tiden var man oppe paa omtrent det dobbelte Antal, saa der var næppe Grund til at faa mere Byggeri i Gang. Selvfølgelig tilsigtede Forslaget ogsaa at skabe Beskæftigelse; men det store Byggeri i de sidste Aar havde haft den beklagelige Følge, at Byggefagene overfyldes med Arbejdere, som kommer til Aarhus for at faa en Chance, og under normale Forhold var der ikke Plads til saa mange; saa disse Folk maatte søge andetsteds hen. Kommunen var ikke interesseret i at faa et forceret Byggeri i Gang i en Tid, hvor der ikke var Brug for Boligerne.

Thomas Christensen indrømmede, at der var bygget meget i det sidste Aar, og mange



Lejligheder stod ledige, men der manglede Lejligheder til Folk med smaa Indtægter, for de kunde ikke betale den Leje, der kræves i de nye Ejendomme. Som Forholdene laa nu, vilde det efterhaanden høre op at bygge dyre Lejligheder, og der fandtes jo en Lov, hvorefter Aarhus kunde faa en hel Del Penge, hvis Byen vilde fremskaffe saadanne billige Lejligheder; denne Lov burde udnyttes i langt højere Grad end nu, men naar Flertallet modsatte sig Forslaget, var der jo ikke noget at gøre derved.

Stecher Christensen svarede, at man afviste ikke Spørgsmaalet om Fremskaffelse af billige Lejligheder, idet Byraadet Gang paa Gang havde ydet Støtte til Opførelse af saadanne.

Kommunens Støtte til Byggeriet havde medført, at der nu var rigeligt af Lejligheder, og forhaabentlig blev der ogsaa med Tiden nok af de billige. Der var ydet Støtte til Boligforeninger, der vilde opføre saadanne Lejligheder, og hvis der stadig var Efterspørgsel efter saadanne, vilde disse Foreninger sikkert fortsætte dermed.

Thomas Christensen pegede paa, at naar det drejede sig om Boligforeninger, skulde der betales Indskud, og Byraadet havde jo afvist at yde Støtte dertil. Der var ogsaa i Skrivelsen nævnt andre Spørgsmaal, nemlig Skattefrihed for nye Ejendomme og Garanti for at benytte indenbys Arbejdskraft, og det henstilles til Byraadet at paase, at det bliver Byens Folk, som beskæftiges, og ikke uorganiseret Arbejdskraft udefra. Denne Del af Skrivelsen havde man vel ikke noget imod.

Stecher Christensen hævdede, at det var overflødigt at gøre opmærksom derpaa, for Byraadet havde netop ved Salg af Byens Grunde stillet som Betingelse, at der skal beskæftiges indenbys Arbejdskraft. Der var flere Gange gjort opmærksom derpaa og forlangt Kontrol dermed, og der var skredet ind, hvis der skete Misbrug. Man havde for nylig en Køber til en Byggegrund, og Sagen var faktisk i Orden, men da det blev oplyst, at vedkommende ikke havde overholdt Bestemmelsen ved et tidligere Byggeri, nægtede man at sælge ham Grunden.

Thomas Christensen havde kun gjort opmærksom paa, at det stod i Skrivelsen.

Borgmesteren oplyste, at der ogsaa undertiden udførtes Arbejde af Mestre og Lærlinge uden Anvendelse af Svende; det var heller ikke Meningen, og det var ogsaa blevet meddelt vedkommende.

Forøvrigt opførte Kommunen 100 Aldersrenteboliger om Aaret, og der var Grænser for,

hvad man evnede. Thomas Christensen tilhørte jo Byggefogene, og de havde selv Adgang til at danne Foreninger til Opførelse af saadanne Boliger. Aarhus havde iværksat det største Byggeri af alle Byer, og der var for Tiden ca. 1800 ledige Lejligheder i Byen; men hvor meget Arbejde man end satte i Gang, gik Socialunderstøttelsen ikke ned, fordi Tilgangen af Arbejdskraft ogsaa blev større. Man kunde vel tage Skrivelsen til Efterretning og meddele Andragerne, at man stadig har Opmærksomheden henvendt paa Spørgsmaalet om Benyttelse af indenbys Arbejdskraft.

Indstillingen tiltraadtes.

