

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 990-1938)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 9. marts 1939](#)
- 2) [Byrådsmødet den 30. marts 1939](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 9. marts 1939 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 990-1938)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Bemyndigelse til at afslutte Køb af Arealer i Viby og Aaby.

Fra Markudvalget forelægger følgende Skrivelse:

FORSLAG

til

Erhvervelse af Kolonihavearealer m. v.

"I Henhold til tidligere given Bemyndigelse har Markudvalget foretaget en Undersøgelse af de foreliggende Muligheder for at erhverve disponibel Landbrugsjord til Brug fortrinsvis til



Kolonihaaver og Gartneriarealer, idet der dog er taget Hensyn til fremtidige kommunale Interesser efter en hel eller delvis Indlemmelse af Omegnskommunerne.

Paa medfølgende Generalstabskort er med Farver og Numrene I til VII markeret de Arealer, man anser det for mest hensigtsmæssigt at sikre sig:

Nr. I Viby Mosegaard.

-II Del af Nordbygaard.

-III Gdr. Karl Jacobsen, Engareal.

-IV Resten af Aaby Vestergaard.

-V Hasle Nygaard.

-VI Hasle Gammelgaard.

-VII Hasle Trillegaard.

Heraf foreligger der skriftlige Tibud paa Nr. I til IV gennem Ejendomsmægler Rasmussen, og paa Nr. V gennem M. Eriksen, medens Hr. Rasmussen i Øjeblikket fører fortsatte Forhandlinger for at skaffe rimelige Tilbud frem paa Nr. VI og VII.

Et VIII Emne er drøftet: Vesterenggaard, og Forholdene er undersøgt af Hr. Rasmussen, men Udvalget ønsker ikke nu at drage dette ind i Drøftelsen, da Hr. Hedegaard stadig holder sin Ejendom i en altfor høj Pris (ca. 380000). Det bemærkes dog, at Hr. Rasmussen mener det muligt senere, ved Hjælp af en Byttehandel med en fremmed Ejendom at faa Vestereng indenfor den Pris, Kommunen maatte være interesseret i, nemlig 2200 å 2400 Kr. pr. Td. L.

"Idet man angaaende de enkelte Ejendommers Forhold skal henvise til medfølgende Oversigt og de fremlagte Tilbud, skal man bemærke, at man betragter Tilbud IV paa Aaby Vestergaard og Tilbud V paa Hasle Nygaard - som billige, Tilbud I paa Viby Mosegaard og Tilbud II paa Del af Nordbygaard - som ret rimelige, medens Tilbud III er temmelig højt.

Efter Markudvalgets Orientering vil det formentlig være muligt at trykke Tilbudene I, II og III lidt, medens der næppe er Mulighed for yderligere Afslag for IV og V.

Under Hensyn hertil har Udvalget i de fremsendte Specifikationer antydnet den højeste Grænse, man vil anbefale et Køb til.

Man tillader sig at foreslaa, at Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse efter fornøden

Gennemgang af Tilbudene søger Tilladelse til at erhverve Nr. I, II og IV, V, samt eventuelt III paa de som Maksimumsværdi ansatte Summer.

Man skal henstille, om det ikke, af Hensyn til de løbende Forhandlinger, vilde være mest hensigtsmæssigt, at Ejendomsrådgiverne lægger Navn til Købene foreløbig.

Af Hensyn til Vanskelighederne ved at holde Sagen hemmelig, henstiller man samtidig, at Afgørelsen fremmes snarest belejlige."

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelægger følgende Indstilling:

"Fremsendes til Byrådet med Indstilling om, at Udvalget bemyndiges til at afslutte Køb af Viby Mosegaard og Aaby Vestergaard paa det foreliggende Grundlag, idet Købet af de øvrige Jordarealer ikke foreløbig søges fremmet, løvrigt henvises til Stadsingeniørens Redegørelse i Skrivelser af 30. Januar og 4. Marts 1939."

Borgmesteren henviste til Skrivelsen fra Markudvalget, som henstillede, at der fremskaffes Jord til Kolonihaver, da der ikke var meget tilbage hertil i den sydlige Bydel, og man fandt de 2 nævnte Gaarde bedst egnede dertil. Viby Mosegaard var paa ca. 75 T. L. hvoraf en stor Del var Mosejord, og da man manglede Plads til det Fyld, der skulde afgraves ved Skanderborgvej, kunde det anbringes her, hvorefter den Del af Arealet maaske kunde udlægges til Sportspladser og det øvrige til Kolonihaver. Der var dog ca. 2 1/2 km dertil, men ved at lave en Tunnel under Banen kunde Vejen forkortes til ca. 1 1/2 km. Jorden i Aaby laa egentlig mere bekvemt, efter at Ringgadebroen var bygget, men der var ikke Jord nok, og hvis en Del af Arealet blev udlagt til Fabrikker, kunde der blive ca. 800 Haver. Taleren havde ikke villet modsætte sig Tanken om Købet, da der ikke skulde saa store Udbetalinger til, og fordi man maaske derved kunde faa frilagt nogle Sportspladser inde i selve Byen. En Pris paa 2700 Kr. pr. T. L. for Engjord var meget høj, og det maatte der forhandles nærmere om; Jorden i Aaby var billigere, idet der forlangtes 2000 Kr. pr. T. L. for det højere liggende Areal og 1000 Kr. for Engjorden. Arealerne omfattede tilsammen godt 100 T. L.

H. P. Jensen henstillede, at Sagen ikke omtales, før Købet er i Orden, saa der ikke fra anden Side gribes forstyrrende ind.

Borgmesteren mente, at det allerede var bekendt, og der forelægger jo fast Tilbud paa Jorden; men der var næppe Grund til at offentliggøre det mere end højst nødvendigt.

Vald. Kloster spurgte, om det var forbudt at meddele Pressen noget.

Borgmesteren: Naturligvis er det forbudt!

Hans Madsen syntes, man burde have en Ordning paa dette Forhold, for det var hen i Vejret, at man Gang paa Gang kunde læse i Aviserne, hvad der skal vedtages i Byraadet. Der havde før været Tale om, at d'Herrer Stecher Christensen og Fanger kunde drøfte Sagen og forsøge at finde en Ordning, eller man kunde henvise Spørgsmaalet til et eller andet Udvalg.

Stecher Christensen troede, det var haabløst at vilde forhindre Aviserne i at give disse Meddelelser; derimod kunde man forbyde Byens Embedsmænd at meddele noget til Pressen om, hvad der skal ske i Udvalgene.

Thomas Christensen spurgte, om det ikke var Budgetudvalget, der havde givet Pressen Meddelelse om Tilskudet til Kirken.

Stecher Christensen svarede, at Journalisterne havde Adgang til at se Sagerne Dagen før Byraadsmødet, og derfra kunde de faa disse Oplysninger.

Vald. Kloster troede heller ikke, det blev let at forhindre; men Byraadsmedlemmerne skulde i hvert Fald være loyale overfor hinanden, naar der var vedtaget noget.

Hans Madsen henstillede, at Pressen først faar Adgang til at se Sagerne samme Dag, som Byraadsmødet skal være.

H. P. Jensen havde ofte ærgret sig over, at en Sag blev omtalt i Bladene, før den kom i Byraadsmødet, og at Bladene søgte at provokere en Stemning for eller imod, saa Byraadsmedlemmerne ikke var frit stillet overfor Sagen. Derfor burde Udvalget heller ikke give Pressen Meddelelse om, hvad de agter at foreslaa i Byraadet.

Borgmesteren bemærkede, at dette Forhold havde været drøftet i 20 Aar og kunde drøftes videre. Naar et Udvalg var enig om en Sag, skete det vel ikke saa meget ved at meddele dele det, og nogle af Udvalgenes Sager kom slet ikke til Byraadet. Man burde indenfor Udvalgene blive enige om en Fremgangsmaade og saa være loyale overfor hinanden, og Sager for lukkede Døre burde i hvert Fald være absolut hemmelige. Taleren havde ikke noget imod, at det overlades til Stecher Christensen og Fanger at granske over Forholdet, og maaske var det rigtigt at faa en fast Bestemmelse om, hvad Embedsmændene har Kompetence til at meddele Offentligheden, og deres personlige Mening om Tingene maatte de saa tie stille med.

(J. Nr. 990-1938)

Sagen angaaende Køb af Arealer fra Viby Mosegaard og Aaby Vestergaard.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Indstilling:

"I Henhold til den givne Bemyndigelse har Udvalget forhandlet med Ejerne af Viby Mosegaard og Aaby Vestergaard om Køb af henholdsvis ca. 72 T. L. og ca. 19 T. L. af disse Ejendommers Jorder og opnaaet de i vedlagte Bilag indeholdte Vilkaar, som herved indstilles til Byraadets Vedtagelse under Forbehold af Indenrigsministeriets Samtykke. - Den kontante Del af Købesummerne tænkes udredet af Kassebeholdningen."

Desuden forelaa følgende Udskrift af Udvalgets Forhandlingsprotokol:

"Den 14. Marts 1939 forhandlede Borgmesteren med Ejerne af nedennævnte Landejendomme om eventuelt Køb af Jordarealer, som Kommunen har Interesse i at komme i Besiddelse af.

"Viby Mosegaard." Ejeren Rs. Petersen indgik paa at afhænde det af Kommunen ønskede Areal ca. 72 T. L. for 2650 Kr. pr. T. L. saaledes, at der udbetales kontant 35000 Kr., medens Resten bliver indestaaende til Rente 5 % p. a. og afdrages med 1/30 i hver af de første 30 halvaarlige Terminer fra og med 11/12 1939. De løbende Lejemaal med Gartner Valdemar Sørensen og Haveforeningen respekteres foreløbig, idet Kommunen forbeholder sig Ret til at opsiges dem, naar det skønnes formaalstjenligt. Overtagelse fra 1/10 1939, dog at Kommunen har Ret til efter nærmere Forhandling at overtage Arealer til Havebrug, naar det maatte ønskes. - Vilkaarene iøvrigt som i Skrivelse af 19. Januar 1939 fra Landsretssagfører Bjørring til Ejendomsmægler E. Rasmussen anført.

"Vestereng." Ejeren Proprietær Hedegaard var til Stede. Borgmesteren bemærkede, at Staten som bekendt paatænkte at opføre Kaserneetablisementet paa Vesterengs Jorder og henstillede, at man traf en overenskomstsmæssig Ordning med Hensyn til Ejendommens Overdragelse til Kommunen og undgik Ekspropriation. Borgmesteren tilbød 300000 Kr. for

Ejendommen.

Hedegaard kunde ikke indgaa herpaa, men forlangte 3000 Kr. pr. T. L. altsaa 423000 Kr.

Overenskomst var uopnaaelig.

"Aaby Vestergaard." Paa Ejerens Vegne var Landsretssagfører Karstens mødt. Man enedes om en Pris af 2000 Kr. for Agerjorden (ca. 10 T. L.) pr. T. L. og 850 Kr. pr. T. L. for Engen (ca. 9 T. L.). Kommunen køber et mindre Areal til Vejanlæg: Forbindelsesveje ind til det købte Jordstykke efter nærmere Aftale til 70 Øre pr. kv Al. Købesummen berigtiges ved kontant Udbetaling af 20 %, medens Resten forrentes med 5 % p. a. og afdrages med 1/20 i hver af de kommende 20 halvaarlige Terminer fra og med 11/12 1939. Overtagelsen sker pr. 1/10 1939.

Købet omfatter de paa Arealet staaende Bygninger med nagelfast Inventar, men ikke Besætning eller Redskaber.

Parterne forbeholder sig Medejeres Sanktion, og for Kommunens Vedkommende Byraadets Vedtagelse og Ministeriets Samtykke."

Borgmesteren henviste til Markudvalgets Ønske om at faa Jord til Kolonihaver, fordi det kneb stærkt med at skaffe saadanne paa Frederiksbjerg. Af Mosegaarden var omtrent Halvdelen Eng, som kunde opfyldes, og hvis det derefter blev udlagt til Boldpladser, kunde man muligvis inddrage en Del af Banerne inde i Byen til Bebyggelse. Taleren syntes, at Prisen, 2650 Kr. pr. T. L., var for høj, men Ejeren gjorde gældende, at Jorden egnede sig udmærket til Dyrkning af Løg, og da han ikke trængte til at sælge, kunde Prisen ikke trykkes længere ned, Aaby Vestergaard var noget billigere. Gaardene skulde overtages til Efteraaret, og en Del af Jorden kunde saa udstykkes til Haver, saaledes at Behovet vel foreløbig var tilfredsstillet.

H. J. Baden gjorde opmærksom paa, at Arealet fra Viby Mosegaard ogsaa var et fortrinligt Vandindvindingsomraade, og det kunde faa Betydning i Fremtiden.

H. P. Jensen takkede Udvalget for Indstillingen, idet man i høj Grad trængte til Jord til Kolonihaver. Kolonihaveforbundet havde for nylig maattet afgive 65 Haver, og Viby Kommune var da saa smart at tilbyde dem Jord i Viby, men de ønskede at blive i Aarhus. Der var meget af Jorden fra Viby Mosegaard, der egnede sig til Haver, saa nu var man dækket foreløbig. Det var ogsaa klogt at købe Aaby Vestergaard, fordi man derved kunde faa Vej til Kommunens Arealer i Aaby; dem havde Aarhus ejet i mange Aar, men ikke haft

Vejret til dem. Taleren henstillede, at Jorderne snart overgaar til Markudvalget, saa man kan faa noget ud af dem.

I. C. Sørensen paaskønnede Markudvalgets Initiativ i denne Sag og haabede, at de kunde faa en Forretning ud deraf. Taleren vilde spørge, om der ikke efter Købet var Mulighed for, at de paatænkte Erstatningssager fra Viby Mosegaard kunde falde bort.

Borgmesteren svarede, at det var ikke Ejeren, men en Lejer af Jorden, der vilde kræve Erstatning; men det kunde jo undersøges.

Indstillingen vedtoges.

