

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 295-1939)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Laan til Boligindskud for børnerige Familier

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Laan

Laan/Laan, Garanterede af Kommunen

Legater

Legater/Uddeling af Legatportioner

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 7. juni 1939](#)
- 2) [Byrådsmødet den 5. oktober 1939](#)
- 3) [Byrådsmødet den 19. oktober 1939](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. juni 1939 - side 17

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 295-1939)

Indstilling angaaende Forretningsgang for det i Lov Nr. 153-1938 omhandlede Fond for Huslejenedsættelse til børnerige Familier.

Fra Stadsarkitekten forelaa følgende Forslag:

Forslag til Forretningsgang. Bevilling af Statslaan.



Der arbejdes for Tiden paa følgende Maade: Ansøgningerne indleveres til Byraadskontoret, der videresender dem til Stadsarchitekten. Denne undersøger, om Byggeforetagendet ligger indenfor Lovens Rammer, og om Opførelsessummen er passende, samt afgiver Erklæring om Sagen til Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse.

Dersom Ansøgningen bevilges af Indenrigsministeriet, fører Stadsarchitekten Tilsyn med Bygningen under Opførelsen for at kontrollere, om den opføres i Henhold til de forelagte Tegninger og af gode Materialier.

Naar Begæring om Udbetaling af Laanet fremkommer, tilstilles denne ligeledes Stadsarchitekten, der gennemgaar Regnskabet, undersøger, om de stillede Betingelser er opfyldte, samt afgiver Indstilling til Udvalget, om Laanet bør anbefales udbetalt og med hvilket Beløb.

Statsgaranti for private Prioriteter.

Sagerne sendes til Stadsarchitekten til Erklæring og ekspederes paa lignende Maade som nævnt under Statslaan.

Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier.

AKommunens og Boligforeningernes Ejendomme.

1 Indbetaling til Fonden.

Efter fra Stadsarchitekten at have modtaget Meddelelse om, hvilke Boligforeninger, der er anerkendte, lader Bygningsinspektøren Stadsarchitekten tilgaa Meddelelse, naar de nævnte Boligforeninger anmelder nyt Byggeri af enhver Art.

Stadsarchitekten opgiver til Skattekontoret, fra hvilke Ejendomme Skatterne skal overføres til Fonden. Dette gælder baade de Kommunen og Boligforeningerne tilhørende Ejendomme.

Kommunebogholderiet opretter en Konto for Fonden, og Skattekontoret foranlediger at de paagældende Skatter bliver overført til denne Konto.

Skattekontoret fører Regnskab med, at Statsskattebeløb, der er indeholdt i de til Fonden overførte Beløb, refunderes Kommunen ved Afregningerne af de paagældende Skatter til Staten.

2 Udbetaling fra Fonden (Ydelse af Hu slejetilskud).

a. Bevilling af nye Ansøgninger.

Andelshaverne indgiver Ansøgning til Boligforeningen om Bevilling af Tilskud. Disse Ansøgninger, forsynet med en Udtalelse fra Boligforeningen, indsendes til Byraadet, hvorfra de gaar til Udvalget for Byens Udvalget og Bebyggelse, der videresender dem til Stadsarchitekten til Erklæring.

Stadsarchitekten indleverer Ansøgningen til Skattekontoret, der afkontrollerer Bopælene i de sidste 3 Aar, det angivne Børneantal, samt paaser, om Familien kan anses for mindrebemidlet. - Ansøgningen paaføres Oplysning herom og sendes videre til Socialkontoret, der afgiver en Erklæring om Familiens Forhold til Socialvæsenet f, Eks. gennem de sidste 3 Aar.

Stadsarchitekten undersøger, om Lejligheden svarer til Familiens Behov, og om Tilskudsbeløbet er rigtigt udregnet, samt afgiver Indstilling til Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, om Andragendet efter det foreliggende bør bevilges. Stadsarchitekten fører et Register over samtlige Tilskudsmodtagere.

b. Udbetaling af og Kontrol med Tilskudsbeløbene.

Boligforeningen sender hver Maaned til Kommunen en specificeret Opgørelse over Tilskudsbeløbene med Angivelse af Tilskudsmodtagerens Navn, Lejlighedens Beliggenhed og Antallet af Børn, som kan medregnes. - Opgørelsen tilstilles Skattekontoret, der foretager en Revision af Børneantallet, samt paaser, om der maatte være sket en saadan varig Forbedring af en Families Økonomi, at den ikke længere kan anses for mindrebemidlet. Opgørelsen paaføres da Oplysning herom.

Tilskudsbeløbene revideres af Stadsarchitektens Kontor og rettes eller slettes om fornødent, hvorefter Stadsarchitekten attesterer Opgørelsens Rigtighed og foranlediger den anvist til Udbetaling til Boligforeningen gennem Kæmnerkontoret til Udgift paa Fondens Konto.

Tvivlstilfælde forelægges Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse samt Byraadet.

Socialkontoret faar fra Stadsarchitekten Meddelelse om, hvilke Familier der bevilges Tilskud, og underretter Stadsarchitekten, naar de nævnte Familier faar Hjælp fra Socialvæsenet.

Ved Udgangen af hvert Regnskabsaar fremsender Kommunebogholderen gennem Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse et revideret, særskilt Regnskab over Fondens Indtægter og Udgifter, hvilket Regnskab af Byraadet indsendes til Indenrigsministeriet. - Kommunebogholderen sørger for, at Kommunen faar den lovhjemlede, delvise Refusion af eventuelt Underskud paa Fonden.

B Parcel- og Rækkehusbyggeri.

Stadsarchitekten fører en Fortegnelse over samtlige Laantagere, hvadenten de ved Laanets Optagelse var mindrebemidlede og børnerige eller ej. - Fortegnelsen tilstilles hver Maaned Skattekontoret, der foretager en Revision af Børneantallet, samt paaser, om der maatte være sket en saadan varig Forbedring af en Families Økonomi, at den ikke mere kan anses for mindrebemidlet. Fortegnelsen paaføres da Oplysning herom.

Om Lempelsernes Indtræden eller Ophør sender Stadsarchitekten da Meddelelse til Skattekontoret.

Stadsarchitekten underretter Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, naar der for vedkommende Familie indtræder saadanne Forhold, som har Ændring i Ydelserne af Statslaanet til Følge. Som Grundlag benytter Stadsarchitekten den af Skattekontoret reviderede, ovennævnte Fortegnelse.

Stadsarchitektens forannævnte Oplysninger om Familiens ændrede Forhold videresendes af Byraadet til Kongeriget Danmarks Hypothekbank.

Skattehenstand.

Ansøgningerne sendes af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse til den Institution, der skal give Erklæring i Sagen, f. Eks. Stadsarchitektens Kontor.

Stadsarchitekten undersøger, om Byggeforetagendet opfylder Lovens Betingelser samt indhenter Erklæring fra Skattekontoret om, hvor stort Beløb Henstanden andrager. Sagen tilbagesendes derefter Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse med en Indstilling fra Stadsarchitekten.

Naar Byggeforetagendet er afsluttet, sender Udvalget atter Sagen med Byggeregnskab m. v. til Stadsarchitekten. Denne forelægge Regnskabet for Revisionskontoret til Gennemgang og indhenter Erklæring herom. - Sagen tilbagesendes Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse med endelig Indstilling.

Byrådskontoret besørger Tinglysning af Skadesløsbrev og oversender dette til Opbevaring hos Kæmneren.

Ifølge Indenrigsministeriets*Cirkulære af 7/3 1939 skal det hvert Aar i Henstandsperioden dokumenteres, at Gældshæftelserne er afviklet i Overensstemmelse med Forskrivningernes oprindelige Indhold. - Denne Kontrol udøves af Skattekontoret.

Kommunebogholderietl opretter - efter fra Stadsarchitekten at have modtaget Meddelelse om, hvilke Ejendomme der er indrømmet Skattehenstand - en særlig Konto for hver enkelt Ejendom. Efterhaanden som Skatterne forfalder til Betaling, giver Skattekontoret Kommunebogholderiet Meddelelse om, hvor stort et Beløb, der vil være at overføre fra de respektive Skatters Konti til de paagældende Ejendommers Konti.

Skattekontoret varetager det regnskabsmæssige overfor Staten med Hensyn til Statsskattebeløb, som er indeholdt i Skattehenstanden.

Henstandsbeløbenes Indbetaling til Kommunen sker til Skattekontoret efter Anvisning fra Kommunebogholderiet.

Om Skattehenstandens Indtræden og Ophør sender Stadsarchitekten Meddelelse til Skattekontoret og Kommunebogholderiet."

Anbefalet af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 5. oktober 1939 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 295-1939)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse vedrørende Kommunens Garanti for Banklaan til børnerige Familier, der ønsker Laan til Betaling af Indskud til Lejligheder.

Følgende Indstilling forelaa:

"Det indstilles, at Kommunen for de af Boligforeningen anbefalede Ansøgere, der ønsker Laan til Betaling af Indskud paa Lejlighed, paatager sig Garanti for et Banklaan fra ca.

Halvdelen til af Indskudet, alt saaledes som der er søgt om, med Sikkerhed i de paagældende Laantageres Boligandele som af Boligforeningen foreslaaet og saaledes, at Boligforeningen selv maa drage Omsorg for Opkrævning af Renter og Afdrag paa Laanene, hvorhos de nærmere Vilkaar for disse maa godkendes af Udvalget."

Borgmesteren forelagde Sagen. Boligforeningen var i Færd med at bygge ved Viborgvej, og en Del af Lejlighederne var beregnet til børnerige Familier. Ifølge Loven kunde Kommunen yde Tilskud til Lejeres Indskud eller ogsaa garantere for Laan dertil, og man foreslog det sidste. Blandt Ansøgerne var der enkelte, som var under offentlig Forsorg, og disse var i Henhold til Loven udelukket; af de øvrige var der en Del, som manglede ca. Halvdelen af Indskudet eller noget mere. Indskudene blev opkrævet af Boligforeningen sammen med Lejen, og Lejerne fik desuden den i Loven fastsatte Nedsættelse i Henhold til Børnetallet.

Overgik til 2. Behandling.

Uddrag fra byrådsmødet den 19. oktober 1939 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 295-1939)

Indstilling fra Udvalget for Byens Uvidelse og Bebyggelse vedrørende Kommunens Garanti for Banklaan til børnerige Familier, der ønsker Laan til Betaling af Indskud til Lejligheder. -

2. Behandling.

Indstillingen vedtoges.

