

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 1020-1939)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Flyvning

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 14. marts 1940 - side 8

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 1020-1939)

Indstilling fra Budgetudvalget om Køb af ca. 25 T. L. af "Dybkjærgaard"s Jorder.

Følgende Indstilling forelaa:

"Foruden selve Arealerne fra "Vestereng" er det aftalt med Krigsministeriet og Indenrigsministeriet, at der til den nye Eksercerplads yderligere skulde skaffes ca. 25 Td. Land fra "Dybkjærgaard"s Jorder, tilhørende Tømrermester J. Perregaard, Aarhus. Efter at der gennem længere Tid har været forhandet med Tømrermester Perregaard, er der nu opnaaet den Ordning - for Budgetudvalgets Vedkommende under Forudsætning af Byraadets Godkendelse og Indenrigsministeriets Approbation - at Tømrermester Perregaard afstaar de paagældende Arealer til Kommunen for en Pris af 3500 Kr. pr. Td. Land. For de Arealer, som Perregaard beholder i en Dybde af ca. 22 m langs Brendstrupvej beregnet efter en Vejbredde paa ca. 16 m, faar han eller senere Ejere Ret til vederlagsfrit at støde til Kloak- og Vandedninger i Vejen, naar disse lægges, ligesom Kommunen sørger for Fortovene ved Vejens Anlæg.

Til Gengæld faar Kommunen Ret til vederlagsfrit at faa overdraget, udover hvad Perregaard i Henhold til Deklaration i Forvejen er pligtig vederlagsfrit at afstaa til Kommunen, en yderligere Strimmel paa 3 m's Bredde til Vejens Udvidelse, naar det forlanges. Den almindelige Bidragspligt til vejens permanente Belægning forbliver paa Grundene.

Da Salget af det heromhandlede Areal medfører, at et Rensningsanlæg, som Tømrermester Perregaard ellers skulde have anlagt, bortfalder, kan en Del af den Jord, som Perregaard beholder, ikke afvandes, og det er derfor yderligere aftalt, at Kommunen kan tillade, at den Deklarationsbestemmelse med Hensyn til Bebyggelse m. m., der paahviler de paagældende Arealer, kan ændres efter nærmere Aftale.

Der skal intet udbetales af Købesummen, men denne kan forblive indestaaende i det af Kommunen købte Areal til 5 % aarlig Rente og saaledes, at den afdrages i Løbet af 10 Aar. Arealet skal overtages, naar Byraadet har godkendt Handelen.

Udstykningsomkostningerne betales af Kommunen, mens Omkostningerne ved Skødets Tinglysning, Stempling m. v. betales med Halvdelen af hver af Parterne. Omkostningerne ved det Pantebrev, der for Købesummen skal udstedes til Tømrermester Perregaard, udredes alene af Kommunen.

Da de paagældende Arealer allerede var solgt til Arbejdernes Andelsboligforening til Villabebyggelse, kan man næppe vente at erhverve Arealet paa billigere Vilkaar, og man skal derfor indstille Købet til Byraadets Godkendelse.

Det tilføjes, at Arbejdernes Andelsboligforening til Fordel for Kommunen har givet Afkald paa det omhandlede Areal."

Borgmesteren forelagde Indstillingen Arealet var egentlig solgt til Boligforeningen, som her vilde bygge 20 Villaer, og Byggeriet var allerede godkendt fra Statens Side. Foreningen havde imidlertid Jord i Riisvangen, hvor de kunde bygge i Stedet for, og de var gaaet med til at afstaa Jorden; men under disse Forhold var Prisen her adskilligt højere, da Jorden laa nærmere ved Byen og til Dels var byggemoden.

H. P. Jensen meddelte, at det var overdraget Markudvalget i Forbindelse med Stadsgartneren at lade den ny Eksercerplads paa Vestereng tilsaa. Taleren vilde spørge, om man skulge tilsaa det nu købte Areal med det samme.

Borgmesteren svarede, at hvis det var Pløjjord, skulde det jo tilsaas, men det vilde der

senere komme Meddelelse om.

Indstillingen vedtoges.

