

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 842-1940)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvedtægt, bygningslove

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 14. november 1940](#)
- 2) [Byrådsmødet den 28. november 1940](#)
- 3) [Byrådsmødet den 19. december 1940](#)
- 4) [Byrådsmødet den 19. december 1940](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 14. november 1940 - side 8

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 842-1940)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse angaaende Behandling af Sager efter Lov af 31/10 1940 om Støtte til Bygningsstandsættelser m. m.

Følgende Indstilling forelaa:

"Idet man vedlagt fremsender Indenrigsministeriets Cirkulære af 31/10 1940 i Henhold til Lov af samme Dato om Støtte til Bygningsstandsættelser og Varmerisoleringsarbejder m. v. vedrørende Beboelsesejendomme skal man indstille, at Sager efter den nævnte Lov og det nævnte Cirkulære underlægges Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, saaledes at Sagerne ekspederes gennem Bygningsinspektøren og hans Kontor, og saaledes at det paalægges Stadsarkitekten og Stadsingeniøren at bistaa

Bygningsinspektøren i det Omfang, det er nødvendigt."

Borgmesteren forelagde Sagen og anbefalede, at Arbejdet udføres gennem Bygningsinspektørens Kontor, ogsaa fordi dette for Tiden ikke havde særlig meget Arbejde. Af de bevilgede 30 Mill. Kr. var der tilkendt Aarhus 1354000 Kr. til Vedligeholdelse af ældre Ejendomme, og der kunde gives 30 % Tilskud til saadanne Arbejder, hvoraf Staten ydede 27 % og Kommunen 3 %. Det var ikke nok for at faa Tilskud, at en Grundejer selv gaar og laver Arbejdet; det skulde udføres af faguddannede Folk, og Kontoret maatte saa undersøge, om denne Betingelse blev overholdt. Til Varmeisoleringsarbejder havde Kommunen faaet tildelt 451000 Kr., og hertil kunde der ydes Laan paa indtil 1% af Bygningens Ejendomsskyld. Hvis enkelte Kommuner ikke brugte hele det tildelte Beløb, var der Muligfor, at det kunde overføres til andre Kommuner. Taleren vilde meget henstille til Grundejerne at udnytte Loven i saa stor Udstrækning, som de har Raad til, og det semme gjaldt ogsaa for Kommunens Ejendomme, efterhaanden som man kunde fremskaffe Midler dertil; men Kommunen kom altsaa her til selv at bære 73% af Udgiften. Skemaer til Ansøgning om Støtte kunde faas paa Bygningsinspektørens Kontor, og der vilde ogsaa kunne faas Skemaer hos Grundejerforeningerne o. lign., hvilket senere vilde blive bekendtgjort. Taleren vilde anbefale at tiltræde Indstillingen.

Sigvald Nielsen vilde som Bygningshaandværker hilse Loven med Glæde, men ønskede indsat den Klausul, at Arbejdet kun maa udføres af indenbys Arbejdskraft, enten det er Mestre eller Svende. Ved mange Licitationer havde man en saadan Bestemmelse, og det blev ofte omgaaet paa en eller anden Maade; men her, hvor Tilskudene fordeltes mellem Kommunerne, maatte det ogsaa komme Kommunens Folk tilgode. Taleren vilde henstille til Byens Autoriteter at overveje, om der ikke trængtes til et Boligtilsyn i Henhold til denne Lov, for der fandtes mange gamle Rønner i Byen med meget daarlige Lejligheder, som var paa Grænsen til det sundhedsfarlige. Hvis der ikke kom tilstrækkelig Efterspørgsel efter Tilskud, vilde Taleren henstille ogsaa at se lidt paa Kommunens Ejendomme, selv om de stort set var godt vedligeholdt; det var dog bedre at bruge Pengene hertil og saa spare dem paa det sociale Budget.

Borgmesteren svarede, at der før havde været paa Tale at nedsætte et særligt Udvalg til at foretage et sundhedsmæssigt Tilsyn; men man havde ment, at Sundhedskommissionen maatte være det rette Forum. Spørgsmaalet kunde eventuelt senere tages op. Selvfølgelig skulde disse Arbejder udføres under fuldt bebyggede Former og af faguddannede

indenbys Folk.

Thomas Christensen pegede paa, at det i Skemaet skal oplyses, hvor meget Arbejdet vil koste, saa der maatte altsaa laves Overslag i Forvejen, og Arbejdet skulde være færdigt inden April næste Aar. Taleren vilde henstille til Pressen at slaa denne Sag meget stort op, . for her var en Mulighed for at skaffe Beskæftigelse i en Tid, hvor det stod meget daarligt til for Bygningshaandværkerne.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 28. november 1940 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 842-1940)

Meddelelse fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Tilskud og Laan til Bygningsstandsættelser i Henhold til Lov af 31/10 1940.

Følgende Indstilling forelaa:

Samlede Godkendt

Udgifter Tilskud

Guldbryllupsasylet, St.

Paulsgade 31..... Kr. 250 Kr. 75

Bankassistent J. Bech Nielsen, Falkevej 10"275"75

Skomager O. Grønborg,

Ny Munkegade 76"2396,38"720

Lærerinde K. Skaarup,

Blaamejsevej 11..."346"105 Samlede Godkendt

Udgifter Tilskud

Overbanemester A.

Roulund, Assensgade



18..... Kr. 1500 Kr. 450

Pensionist A. B. Sørensen, I. Huitfeldsgade

10....."1696"510

Schoubyes Stiftelse,

Fredensgade 44... " 1099"330

Købmand Rohweder,

Guldsmedgade 1-9"17500"5250

Brænderiejer N. P. C.

Vang, Hjelmensgade

8....."833,26"250

Installatør E. S. Nielsen,

Samsøgade 74....."540"160

Lektor O. Larsen,

Skolebakken 11..."773,30"230

Assistent C. B. Madsen,

K. Rasmussensvej 7"1162"350

samt bevilget Laan paa 35% af Udgifterne.

Murermester O. Knudsen, Sjællandsgade

18-20..... *2088"625

Tiltraadtes.

Uddrag fra byrådsmødet den 19. december 1940 - side 14

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 842-1940)

Andragender om Tilskud og Laan til Bygningsstandsættelser m. m. i Henhold til Lov af

31/10 1940.

Følgende Indstilling forelaa:

a. Tilskud.

Lærerinde Katrine Skaarup, Blaamejsevej 11, tidligere godkendt Arbejde forhøjet med Kr. 45 til Kr. 391, Tilskud forhøjet fra Kr. 105 til Kr. 115.

Arbejdsmand Erhardt Laursen, Tietgens Plads 5, samlet Udgift 1540 Kr. - Tilskud 460 Kr.

Fabrikant Carl Chr. Rix, Nr. Alle 92, samlet Udgift 2353 Kr. - Tilskud 706 Kr.

Overassistent C. M. Larsen, Heibergsgade 1 A, samlet Udgift 822 Kr. (nedsat fra 1312 Kr.) Tilskud 245 Kr.

Murerm. Marius Nielsen Leth, Chr. Wærumsgade 15, samlet Udgift 511 Kr. - Tilskud 155 Kr.

Murermester Marius Leth, Poulsgade 30, samlet Udgift 1108 Kr. - Tilskud 335 Kr.

Blikkenslærmester Evald Lund, Viborgvej 6, samlet Udgift 1250 Kr. - Tilskud 375 Kr.

Snedker A. S. Poulsen, Kløvermarksvej 4, samlet Udgift 641 Kr. - Tilskud 190 Kr.

Overretssagf. Ollendorff, Ingerslevs Boulev. 27, samlet Udgift 540 Kr. - Tilskud 160 Kr.

M. Nielsen, Sdr. Ringgade 55, samlet Udgift 687 Kr. (nedsat fra 1407 Kr.) - Tilskud 205 Kr.

Slagtermester G. Skive, Otto Rudsgade 15, samlet Udgift 1335 Kr. - Tilskud 400 Kr.

E. M. Nielsen, Bulovsgade 55, samlet Udgift 544 Kr. - Tilskud 165 Kr.

Pens. Vognfordeler C. N. J. Thorsager, Heibergsgade 5, samlet Udgift 2086 Kr. - Tilskud 625 Kr.

Tømrmester Max Pedersen, Mars Boulevard 80, samlet Udgift 1656 Kr. - Tilskud 495 Kr.

Damefrisørinde Mariane Rasmussen, Horsensgade 11, samlet Udgift 1402 Kr. - Tilskud 420 Kr.

Overingeniør Plessing, Heisesvej 12, samlet Udgift 343 Kr. - Tilskud 105 Kr.

Vognmand Simonsen, Falstersgade 4, samlet Udgift 1460 Kr. - Tilskud 430 Kr.

Købmand Kloster, Fiskergade 38-40, samlet Udgift 770 Kr. - Tilskud 230 Kr.

Direktør Niels Geertsen, Sct. Pouls Plads 16, samlet Udgift 738 Kr. - Tilskud 220 Kr.

Skolebestyrer J. Chr. J. Danielsen, Hjelmensgade 4 A, 4 B, samlet Udgift 5365 Kr. - Tilskud 1610 Kr. (Spørgsmaal om Laan vil blive forelagt Indenrigsministeriet).

Skattedirektør Hindby, Sdr. Ringgade 5, samlet Udgift 510 Kr. - Tilskud 155 Kr.

Frugthandler N. K. Nielsen, Nørregade 34, samlet Udgift 9075 Kr. - Tilskud 1690 Kr.

Skotøjsarb. A. N. Rasmussen, Iver Huitfeldsgade 40, samlet Udgift 694 Kr. Tilskud 200 Kr.

Forstander Mariane Thomsen, Aldersrovillaen, samlet Udgift 550 Kr. - Tilskud 195 Kr.

Tømrer P. P. Ringsborg, Carl Blochsgade 21, samlet Udgift 514 Kr. - Tilskud 160 Kr.

Forpagter Boserup, Nørregade 17-19 og 21-23 samlet Udgift 2944 Kr. - Tilskud 885 Kr.

Prokurist J. Bitsch-Larsen, N. W. Gadesvej 16, samlet Udgift 2744 Kr. - Tilskud 760 Kr

Forpagter Boserup, Guldsmædgade 33, samlet Udgift 2744 Kr. - Tilskud 825 Kr.

Smedemester Carl F. Studier, Kalmarsgade 4, samlet Udgift 420 Kr. - Tilskud 125 Kr.

Frugthandler Theodor Andersen, Aarestrupvej 3, samlet Udgift 342 Kr. - Tilskud 100 Kr.

J. Dalbøge, Mejlgade 44, samlet Udgift 1303 Kr. - Tilskud 390 Kr.

Samme, Mejlgade 70, samlet Udgift 1635 Kr. - Tilskud 490 Kr.

Samme, Ny Munkegade 2, samlet Udgift 3959 Kr. - Tilskud 1190 Kr.

Bogholderske Ingrid Marie Dalbøge, Ole Rømersgade 94-96, samlet Udgift 3177 Kr.
Tilskud 955 Kr.

J. Dalbøge, Thunøgade 26, samlet Udgift 2671 Kr. - Tilskud 800 Kr.

Ingeniør Sardemann, Ordrupvej 1-15 m. fl. samlet Udgift 1285 Kr. - Tilskud 470 Kr.

Restauratør N. P. Jensen, Havnegade 44-46, samlet Udgift 1904 Kr. - Tilskud 570 Kr.

"Bankdirektør Skovbys Stiftelse", Fredensgade 44, samlet Udgift 2000 Kr. - Tilskud 565 Kr.
(Har tidligere faaet bevilget 330 Kr.)

b. Tilskud og Laan.

Enkefru Mette Marie Kristensen, Sølystgade 20, samlet Udgift 1063 Kr. - Tilskud 320 Kr. -
Laan 325 Kr.

Pens. Postpakmester Anders Jensen, Marstrandsgade 5, samlet Udgift 2888 Kr. - Tilskud

865 Kr. - Laan 1000 Kr.

V. B. M. Riis, Nørregade 30, samlet Udgift 4345 Kr. - Tilskud 1310 Kr. - Laan 1100 Kr.

Købmand Chr. L. E. Christensen, Falstersgade 34, samlet Udgift 1174 Kr. - Tilskud 355 Kr.
- Laan 350 Kr.

Tiltraaedes.

Uddrag fra byrådsmødet den 19. december 1940 - side 9

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 842-1940)

Indstilling fra Udvalget for Bygninger og Inventar angaaende Bygningsstandsættelser og Forbedringer paa Kommunens Ejendomme i Henhold til Loven af 31/10. 1940.

S. F. Sørensen forelagde Indstillingen. Stadsarkitekten havde foretaget en Undersøgelse af Kommunens Ejendomme, og man foreslog forskellige Istandsættelser og Forbedringer til et Beløb af 127449 Kr. Angaaende Varmeisolering, saa fandtes der en Del Stuelejligheder, som var ret kolde og derfor burde varmeisoleres, og det samme gjaldt nogle Lejligheder i de øverste Etager, hvor Murene var af Bindingsværk, som ikke var helt tæt. Det vilde andrage 79460 Kr. eller et samlet Beløb paa 206909 Kr. Heraf vilde Statens Tilskud beløbe sig til ca. 55000 Kr., saa Kommunen rundt regnet fik en Udgift paa 150000 Kr. Udvalget havde den Opfattelse, at naar Staten vedtager en saadan Lov, og man stærkt henstiller til private at foretage disse Foranstaltninger, havde Kommunen en vis Pligt til at gøre det samme, hvorfor Taleren vilde anbefale at tiltræde Forslaget.

Borgmesteren oplyste, at der i det lukkede Møde vilde komme en Del Andragender fra private i Henhold til samme Lov. Det drejede sig om Bygningsarbejder til 111000 Kr. med et Tilskud paa 31000 Kr. eller sammen med Kommunens Beløb 282000 Kr. med et Tilskud paa 83000 Kr. Disse Arbejder skulde ligge indenfor de Omraader, hvortil der kan bevilges Tilskud. Der vilde senere blive Tale om 55000 Kr. mere for Kommunen og 74000 Kr. fra private, hvorved man kom op paa et samlet Beløb paa 412000 Kr. og et Tilskud paa 121000 Kr. For Laanenes Vedkommende drejede det sig kun om ca. 8000 Kr. Men efter Loven kunde Aarhus Kommune disponere over et Tilskud paa 1,8 Mill. Kr., saa der var en meget lang Vej, før dette Beløb var naaet. Selvfølgelig skulde Husejerne selv lægge Penge

til, og det kunde maaske være vanskeligt, men Taleren vilde alligevel indtrængende henstille til private at gøre mere Brug af Loven og derved skaffe mere Beskæftigelse. Det foreliggende Forslag betød jo en ekstraordinær Udgift paa Kommunens Ejendomme, og Udvalget maatte senere tage Stilling til, hvorledes dette Forhold skal reguleres.

Indstillingen vedtoges.

