

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 100-1866)

Originalt emne

Kreditforening - Kreditanstalt

Uddrag fra byrådsmødet den 21. marts 1867 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 100-1866)

I Anledning af en fra Dhrr. Justitsraad Jespersen, Overretsassessor Lund og Cancelliraad Nors indkommen Forespørgsel om Kommunen vilde fremme Oprettelsen af en ny Creditforening for Kjøbstadeiendomme i Nørrejylland ved at udnævne Taxationsmænd, føre Tilsyn med Panterne osv., samt overtage Garanti for 5 pCt. af de Byens Grundeiere givne Laan, blev i Mødet den 27de September 1866 nedsat en Committee bestaaende af Borgmesteren, Mørk, Broge, H. G. Jensen og Liisberg, som under 15de Marts indstillede, at Communalbestyrelsen skulde paatage sig at vælge Taxationsmænd og føre Tilsyn med Panterne; et Mindretal af Committeeen indstillede derhos, at Kommunen skulde overtage den forlangte materielle Garanti, hvorimod et andet Mindretal ikke troede at kunne tilraade Garantien, og et tredie vel i Principet misbilligede, at Kommunen optraadte som Garant for Laan, der vare contraherede af Private, men dog mente, at man kunde gaae ind paa at tilsige Garantien, hvis Trangen til en Creditforening var særdeles stor. I

Communalbestyrelsen blev det af Forslagets Modstandere udtalt, at ligesom det i sig var forkasteligt, at Kommunen indblandes i Forholdet mellem Laangiver og Laantager, saaledes var der særlig ingen Anledning til at gaae ind paa det foreliggende Forslag (der kun er antaget af faa af de Communer, der ere blevne opfordrede til at udtale sig om det, og heller ikke vandt meget Bifald paa den i Viborg affholdte Forsamling af Delegerede fra Communalbestyrelserne), da en Garanti for ikkun 5 pCt. af Laanenes Beløb var altfor lidet betydende til at influere paa Obligationernes Cours, og Trangen til en Creditforening



aldeles ikke var følelig her i Aarhus, hvilket dels fremgik af, at der kun var skeet faa tvungne Salg i de sidste Aar, dels af, at der netop i Aarene efter den forrige Creditforenings Ophør var bygget særdeles meget her i Byen; en ny Creditforening vilde kun fremkalde Byggeforetagender, som ikke kunde betale sig, da Huusleien var lav. Herimod blev det gjort gjældende, at den lettere Adgang til at faa Laan, som en Creditforening aabnede, vilde give Eiendommene forøget Værdi, hvilket ikke kunde være ligegyldigt for Communen, der desuden var interesseret i, at dens Befolkning havde gode og sunde Boliger; nogen virkelig Risiko vilde Garantien ikke medføre, da den først skulde træde i Kraft, naar hverken Bygningens Salgspris eller Eierens Andeel i Foreningens Reservefond var tilstrækkelig til at dække Gælden. At der var for faa Bygninger, saaes deraf, at Antallet af Huusvilde Familier, der henvendte sig til Fattigvæsenet, var i stadig Stigen, og at det selv for mere Velhavende var forbundet med de største Vanskeligheder at faa Bolig; men selv om der ikke var Trang til nye Bygninger, maatte en Creditforening ansees for ønskelig, da det nu næsten var umuligt at faa opsagte Capitaler remplacerede ved nye Laan, hvilket let kunde fremkalde en Crisis, hvorved Eiendommenes Værdi betydelig formindskedes. Nogen Byggesvindel vilde Creditforeningen ikke kunne fremkalde, da Obligationerne, selv naar Communen garanterede de 5 pCt., vilde komme i en saa lav Cours, at det alligevel blev dyre Laan; uden Garantien vilde Coursen blive saa lav, at Creditforeningen aldeles ingen Nytte kunde stifte. Det vilde ikke være tilstrækkeligt til at hæve Coursen, at Communen valgte Taxationsmænd m. v.; thi paa Pengemarkedet vilde man kun da have fuld Tillid til Taxationernes Paalidelighed, naar Communen selv var interesseret i Sagen: men ved saaledes at fremkalde Tillid til, at de pantsatte Eiendomme virkelig havde den Værdi, hvortil de vare taxerede, vilde Garantien indirecte forøge Obligationernes Værdi langt mere end directe ved den Sikkerhed, den gav Obligationseiere. - Ved Afstemningen blev det eensstemmigt vedtaget, at Communalbestyrelsen eventuelt skulde paatage sig at vælge Taxatorer m. v., og med 11 Stemmer mod 6, at man skulde tilsige den forlangte Garanti.

