

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 229-1876)

Originalt emne

Byraadet

Garnisonen

Garnisonen/Ridehus og Ridebaner

Garnisonen/Rytterikasemen

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 5. oktober 1876](#)
- 2) [Byrådsmødet den 12. oktober 1876](#)
- 3) [Byrådsmødet den 21. december 1876](#)
- 4) [Byrådsmødet den 8. februar 1877](#)
- 5) [Byrådsmødet den 3. maj 1877](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 5. oktober 1876 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 229-1876)

Der fremlagdes Forslag til Kommunens Budget for 1877. (Se Mødet 12. Oktbr.)

Uddrag fra byrådsmødet den 12. oktober 1876 - side 12

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 229-1876)



Fra Kasernebygningsudvalget var modtaget en Skrivelse af 4. Oktbr. om hvilken Pris der skal lægges til Grund for Beregningen af Beløbet for det Areal, der af Byens afstaas til Opførelsen af Rytteretablisementet, saa lydende:

"Det vil være paa Tide at faa bestemmelse om,. hvilken Pris der skal lægges til Grund for Beregningen af Beløbet for det Areal, der af Byen afstaas til Opførelse af Rytteretablisementet. Ikke blot er en af Staldene færdig, i hvilken findes Fægtehal og Furagemagasiner, der særlig skulle betales af Militæretaten med 6 % af Anlægssummen og 4 % af Grundens Værdi, men det Samme vil med Hensyn til andre Lokalteter til Foraaret blive Tilfældet med Hensyn til den under Opførelse værende Exercerskole-Kaserne. og endelig ere Ridebanerne nu saa fuldførte, at man har regnet paa, at de fra Oktober Maaned ville blive tange i Brug af Rytteriet.

Udvalget har derfor ladet Stadsingeniøren optage den Situationsplan aaf Rytteretablisementet, som følger hoslagt, hvorefter der til Byggeplads og Ridebaner i alt afgives det nærmeste 10 Tønder Land, derunder ikke indbefattet Plads til Sygehuset.

Der kan vist ingen Tvivl være om, at Byraadet, naar det lod Terrænet taxere af uvillige Mænd, saaledes som sket med Hensyn til Fodfolkets Kaserneplads, vilde faa en langt højere Pris pr. Kvadrat Alen en den Sum, der udkommer, naar man fordeler de 20,000 Rdlr., der i 1874 betaltes Borgmesterembedet for hele Toften, pr. Kvadrat Al. af det kjøbte Areal, hvorved ikkun fremkommer Kr. 0,191 eller lidt over 19 Øre pr. Kvadrat Al. Men vi have ikke troet at burde tilraade Byraadet at lade afholde en saadan Taxation.

Krigsbestyrelsen skal ifølge Overenskomsten af 5. Avgust 1873 erlægge en billig Leje for Pladsen, "som ikke maa overstige 4 % p. a. af Pladsens Værdi i Handel og Vandel paa den Tid, da de tages i Brug." Da det nu efter de derom førte Forhandlinger er en afgjort Sag, at Byraddet har faaet Borgmesterembedets omhandlede Toft til Kjøbs i 1874 netop for at bruges til Kaserneplads for Rytteriet, maa vi anse det for unyttigt at forsøge paa at faa en højere Lejeafgift fastsat ens Renten af den betalte Kjøbesum, og vi ere derfor enige om at tilraade Byraadet at blive staeende ved Kvotadelen af den Betaling, der i sin Tid erlagdes til Borgmesterembedet for hele Toften.

Men naar denne lave Pris lægges til Grund, hvorved i alt efter vedlagte Stadsingeniørens Beregning for de afgivne 140,639 Kvadrat-Al. eller 10 639/14000 Tdr. Land vil blive at beregne 26,865 Kr. 14 Ø., saa antage vi ogsaa, at Byraadet maa kunne gjøre Paastand om, at hertil lægges ikke blot hele den paa Pladsens Brugbargjørelse til dens Øjemed

anvendte Bekostning eller c. 19,466 Kr. 66 Ø., men endvidere, da Kommunen tilsvare
Borgmesterembedet 5 % af Købesummen, men selv kun lige over for Staten tør afregne 4
%, Rentedifferencen kapitaliseret, hvilket omtrent vil udgjøre 5,400 Kr. - hvorved i alt vil
fremkomme 51,731 Kr. 80 Ø. - men vi formene yderligere, at Kommunen maa kunne
forbeholde sig, efterhaanden som Terræner afgives - undtagen den gamle Ridebane - at
faa Rente af Grundkapitalen fra 11. Septbr. 1874, fra hvilken Tid Renten til
Borgmesterembedet af Købesummen løber, indtil Pladsen tages i Brug, tillagt den Kapital,
der skal lægges til Grund for Beregningen.

Naar f. Ex. de 2 Ridebaner afgives nu, vil Beregningen stille sig saaledes:

Grunden betales efter 0,19 Ø. med 13,633 Kr. 43 Ø.

Udgravningsomkostningerne udgjøre 8,666 Kr. 66 Ø.

Rentedifferencen udgjør c. 2,720 Kr. 00 Ø.

2 Aars Rente af 13.633 Kr. 43 Ø. a 4 % c. . . . 1,088 Kr. 00 Ø.

De til Ridebaner afgivne Arealer staa altsaa Kommunen i et Beløb af = 26,108 Kr. 09
Ø. der forrentet med 4 %, giver c. 1044 Kr. aarlig.

Kasernebygningsudvalget, Aarhus d. 4. Oktbr. 1876.

Schmidten. J. Kjær. Bartels."

Byraadet vedtog med 8 St. mod 5 at lade Pladsen taxere og overdrog til Markudvalget at
foranledige det Fornødne.

(Se Mødet 21. Decbr.)

Uddrag fra byrådsmødet den 21. december 1876 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 229-1876)

Kasernebygningsudvalget meddelte, at der under 21.

Novbr. var afholdt en Taxationsforretning, afhjemlet i Bytinget den 30. Novbr., hvorefter
Grunden til Rytter-Etablissementet, stor 10 13959/14000 Tdr. Land, er ansat til en værdi i
Handel og Vandel af 1 Kr. 35 Øre pr. Kvadrat Alen.

Byraadet vedtog at henholde sig til Kasernebygningsudvalgets Indstilling af 4. Oktober og give Ministeriet Underretning om Resultatet af den afholdte Taxation.

Uddrag fra byrådsmødet den 8. februar 1877 - side 6

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 229-1876)

Der fremlagdes Beregning over Godtgjørelse for Ridebanerne.

Af Beregningen fremhæves her, at Ridebanerne udgjøre et Areal af 71,371 Kvadrat Alen; efter Anlæggets Tilendebringelse staa de Kommunen i en Udgift af 51,09 Øre pr. Kvadrat Alen; den aarlige Lejeafgift, beregnet efter 4% af Anlægskapitalen, beløber sig herefter til 1458 Kr. 54 Øre, hvilken Udgift svares fra den 1. Decbr. 1876, da Banerne blevne tagne i Brug.

Af de ovennævnte 51,09 Øre pr. Kvadrat Alen maa de 24,44 Øre pr. Kvadrat Alen regnes for Indkøb af Grunden med dermed forbundne Omkostninger; Resten eller 26,65 Øre pr. Kvadrat Alen er medgaaet til Regulering, Dræning o. desl. Foranstaltninger. Den beregnede Godtgjørelse maa betragtes som billig for Militæretatens Vedkommende, da Grundene ved en lovformelig Taxation, som Byraadet har ladet optage, efter at Arealet var reguleret og planeret, ere vurderede til 1 Kr. 35 Øre pr. Kvadrat Alen som Byggegrunde, hvortil de fortrinlig egne sig.

Byraadet bifaldt Beregningen under Forudsætning af, at Kasernebygningsudvalget ikke fandt noget at erindre imod samme.

Efter Udvalgets senere inhentede Erklæring har dette intet fundet at erindre imod. (Se Mødet den 3. Maj.)

Uddrag fra byrådsmødet den 3. maj 1877 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 229-1876)

Der fremlagdes en Skrivelse af 19. April fra 3. Dragonregiment, hvori meddeltes, at

Forplejningskorpset under 14. f. M.

har godkendt, at den aarlige Lejeafgift til Kommunen for de to nye Ridebaner, der ere tagne i Brug af Regimentet den 1. Decbr. 1876, beregnes til 1459 kroner. (Se Mødet den 8. Februar.)

