

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 315-1882)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Dispensationer fra Bygningslovgivningen

Gader

Gader/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Gader/Gadeliniers Fastsættelse

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 7. december 1882](#)
- 2) [Byrådsmødet den 21. december 1882](#)
- 3) [Byrådsmødet den 18. januar 1883](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. december 1882 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 315-1882)

Et fra Tømmermester Tandrup foreliggende Andragende om Dispensation fra Byggelovens § 21 i Henseende til paatænkte Nybygninger paa Mart.-Nr. 1234 besluttede man efter derom foreliggende Indstilling fra Bygningskommissionen ved sammes Indsendelse til Justitsministeriet at ledsage med Forespørgsel om, hvorledes det ubebyggede Areal i det foreliggende Tilfælde rettelig bør beregnes.

Denne Sag fremkaldte en Skrivelse fra Justitsministeriet af 18. Decbr. til Aarhus Stiftamt, saa lydende:

"Med hensyn til, at Tømmermester Tandrup af Aarhus agter, overensstemmelse med de hoslagt tilbagefølgende Bilag, paa den ham tilhørende Ejendom, Matr.-Nr. 1234, af bemeldte Kjøbstad, hvis Fladeindhold udgør 815 km. Alen, at lade opføre et til Beboelse bestemt 3 Etagers Forhus med Kjælder, et til beboelse og Værksted bestemt 2 Etages Baghus samt en Retirade, hvilke Bygninger ville indtage et Areal af henholdsvis 260 kv. Alen, 120 kv. Alen og 5½ kv eller i alt 385 ½ kv. har Aarhus Bygningskommission i det med Hr. Stiftamtsmandens paategnede Erklæring af 12. d. M. hertil indkomme Andragende forespurgt, om den Forøgelse, som paa Grund af, at det nævnte Forhus agtes opført i en Højde af 3 Etager i Medfør af Bygningslov af 30. Decbr. 1858 § 21, 2. Punktum bør gives den Del af Ejendommens Areal, der i Følge bemeldte Paragrafs 1. Punktum Skal forblive ubebygget, vil være at beregne alene i Forhold til det Areal, som Forhuset indtager, eller i Forhold til Ejendommens hele bebyggede Areal.

For det Tilfælde at det saaledes bebyggede opkastede Spørgsmaal maatte blive bevaret i den sidstanførte Retning, har bemeldte Tømmermester Tandrup derfor i ligeledes med Deres paategnede Erklæring af 12. d. M. hertil indkommet Andragende anholdt om Tilladelse til at iværksætte det forommeldte Byggeforetagende, uanset at Ejendommens ubebyggede Areal herefter vil blive ca. 20 kv. Alen mindre end lovbestemt.

Foranlediget heraf skal man næst at bede Bygningskommissionen tilkjendegivet, at det af denne fremsatte Spørgsmaal overensbestemmende med, hvad der er udtalt i Ministeriets Skrivelser af 18. Maj og 5. Juli f. m. maa bevares derhen, at den i Bygningslovens § 21, 2. Punktum, omhandlede Forøgelse af en Ejendoms ubebyggede Areal ogsaa i Tilfælde som det foreliggende vil være at beregne i Forhold til Ejendommens hele bebyggede Areal, til behagelig Efterretning og videre Bekjendtgjørelse tjenstlig melde, at Ministeriet herved meddeler den til Iværksættelsen af det fornævnte Byggeforetagende fornødne Dispensation fra den anførte Lovbestemmelse."

Fra Fotograf B. G. Svendsen forelaa et Andragende, hvorefter han agter at udstykke den ham tilhørende Ejendom, Matr.-Nr. 911, imellem Mejlgade og Kystvejen, i 3 Parceller, i hvilken Anledning han anmoder om, at Facadeliniere, hvis nuværende Skikelse formentlig vil være at ændre, maa blive afsatte paa Stedet.

Man vedtog at indhente af udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse. (Se Mødet den 21. ds.)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 315-1882)

Over det i Mødet den 7. d. M. fremlagte Andragende fra Fotograf Svendsen var modtaget Erklæring fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, men da Byraadet kunde ønske en noget større Bredde for Mejlgade, end der var forudsat i denne Erklæring, blev Udvalget anmodet om at tage Sagen tilbage til yderligere Forhandling med Andrageren. (Sagen blev paa ny foretagen i Mødet den 18. Januar 1883.)

Uddrag fra byrådsmødet den 18. januar 1883 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 315-1882)

Efter fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse at have modtaget den i Mødet den 21. f. M forlangte yderligere Erklæring over Fotograf Svendsens Byggeprojekt ved Mejlgades Port, vedtog man i Overensstemmelse med udvalgets Indstilling at følge den imellem Udvalget og Andrageren aftalte Byggelinie, der gaar ud paa,

1) at den af Udvalget paa et Erklæringen vedlagt Situationskort med a-b betegnede Linie fastslaaes som Facadelinie for Andragerens Ejendom mod Mejlgade, samt at Fortsættelsen af denne Linie, betegnet med b-c-d, tillige eventuelt følges som Byggelinie for Mejlgade, naar Lejlighed til Indrykning af vedkommende Bygninger gives;

2) at den østlige Facadelinie for Parcel III skal falde i Forlængelsen af den østlige Facadelinie af Parcellerne II og I;

3) at Andrageren afstaar til Byen af Parcel III, hvad der ligger Nord for Forlængelsen af det nordlige Skjel for Matr.-Nr. 913.

For hver Kvadratalen, der i Overensstemmelse hermed afstaaes enten af Andrageren eller Kommunen, erlægges gjensidig en Betaling af 6 Kr., hvorhos Andrageren fritages for Kloakledningen igennem hans Ejendom, idet denne fjærnes uden Udgift for ham.

Med Bemærkning, at det ommeldte Situationskort er tilstillet Bygningskommisionen til



fremtidig Opbevaring, skal her tilføjes, at efter Bygningsinspektørens Meddelelse ligger Punkt a 15 Alen fra Ejendommen Matr.-Nr. 913; Punkt b ligeledes 15 Alen fra Matr.-Nr 914, hvorhos dette Punkt er i Skjellet imellem Matr.-Nr. 910 og 911; Punkt c er i Skjellet imellem Matr.-Nr 910 og 909, hvor der rykkes saa langt ind, at Gaden ogsaa her bliver 15 Alen bred; Punkt d er det Sted, hvor Matr.-Nr. 905 a støder op til Matr.-Nr. 904

