

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 26-1889)

Originalt emne

Byraadet

Byraadet/Forretningsorden, Udvalg

Riis Skov

Riis Skov/Pavillonen

Riis Skov/Salonen

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 24. januar 1889](#)
- 2) [Byrådsmødet den 28. februar 1889](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 24. januar 1889 - side 11

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 26-1889)

Efter Indstilling af Udvalget for Skovvæsenet meddeltes dette Bemyndigelse til ved Udløbet af Lejemaalene om "Salonen" og "Pavillonen" i Ris Skov den 1ste Maj d. A. paa ny at udleje disse Etablissementer paa de med nuværende Lejere gjældende almindelige Vilkaar -- se Byraadsforhandlingerne for 1885, Tillægget Side 45 og 48 -- alene med den Forandring, at Lejetiden, der bestemmes til 3 Aar, fornyes ved denne Tids Udløb for et Aar ad Gangen indtil Opsigelse med et halvt Aars Varsel til en 1ste Maj finder Sted, og at der for Lejeafgiften, saa vidt muligt, stilles Kautiøn (Se Mødet den 28de Februar.)



[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 26-1889)

Efter at Beværtningsstederne "Pavillonen" og "Salonen" i Ris Skov ved Foranstaltning af Skovudvalget have været udbudte gennem de lokale Blade til Bortleje fra 1ste maj d. A. efter nedenanførte Konditioner, er der indkommet følgende Tilbud, nemlig:

1. Fra Restauratør Madsen for begge Beværtningssteder 3000 Kr. eller for hvert 1500 Kr., senere forandret saaledes, at han for "Pavillonen" særlig byder 1600 Kr.;
2. fra Klubvært Larsen for "Salonen" 1500 Kr.;
3. fra J. S. Andersen for "Pavillonen" 1600 kr., "Salonen" 1400 Kr.;
4. fra Kelner A. Christensen for "Salonens" 1000 Kr., af hvilke Tilbud Byraadet efter Skovudvalgets Indstilling i Skrivelse af 27de d. M. besluttede at modtage det fra Restauratør Chr. Madsen fremkomme paa leje af "Pavillonen" for en aarlig Udgift af 1600 Kr. og Klubvært Fr. Larsens paa Leje af "Salonen" for en aarlig Leje af 1500 kr.

De ovenstaaende Konditioner lyde saaledes:

"Konditioner,

Hvorefter

A. "Pavillonen",

B. "Salonen" i Ris Skov ved Aarhus agtes bortlejede til Beværtningsbrug fra 1ste maj 1889.

1. Værten skal paatage sig at levere Beværtning til de Gjæster, der besøge Beværtningsstederne (Salonen og Pavillonen) og deres Omgivelser og navnlig altid være fornyet med det fornødne saavel af Spise= som af Drikkevarer til Frokost og Aftensmad. Han skal ogsaa paatage sig at levere varmt Vand paa Maskine til Gjæster saavel i som udenfor Bygningen. Disse Forpligtelser bortfalde dog, naar Værten ønsker det, i de egentlige Vintermaaneder.

2. Han er ansvarlig for det Inventarium af Buffet, Borde, Bænke, Stole m. v., som overleveres ham Kommunen tilhørende, og skal vedligeholde det saaledes, at det til enhver



Tid er i god Stand og ved Fratrædelsen kan afleveres uden anden Forringelse end den, der er en nødvendig Følge af ordentlig Brug. Hvad der yderligere end det overleverede maatte være nødvendigt enten til Udstyrelse af Lokalet eller til Beværtningen i Almindelighed, af Køkkenredskaber, Servise m.v. maa Værten selv anskaffe.

3. Bygningerne modtages i god og vel vedligeholdt Stand ved Indflytningen og afleveres i samme gode Stand ved Fraflytningen. Dette Gjælder saavel med hensyn til den udre som indre Vedligeholdelse alene med den Untagelse, at Salsværelset i Pavillonen, der har modtaget en særlig Udstyrelse og Dekoration, vil blive vedligeholdt af Ejeren, forudsat at der ikke paahviler Lejeren nogen Forsømmelse eller særlig Uagtsomhed ved Lokalernes Benyttelse, i hvilket Tilfælde han er pligtig til for egen Regning strax at afhjælpe Skaden. Al Renlighed og Rensning ogsaa af Tagrender og Latriner paahviler Værten, ligesom han navnlig ogsaa skal holde smukt rent og revet i Bygningernes Nærhed, saa langt Haven, Bordene og Skraaningen mod Havet strække, og bidrage hvad han formaar til at frede om Planterne i Plænerne m. v.

Paa Søn- og Helligdage saavelsom paa de Dage, da der er offentlig Musik eller andre Festligheder i Skoven, skulle alle til offentlig Brug bestemte Lokaler staa til Publikums Afbenyttelse, uden at noget kan reserveres. Derimod tillades det Værten de øvrige Dage at reservere 1ste Sal i Salonen og Festlokalet i Pavillonen til brug for sluttede Selskaber. Ligeledes kan det tillades Værten efter Overenskomst med Udvalget at benytte den store sal til Dans af sluttede Selskaber eller til Abonnementsballer, dog maa saadant til Underretning for Publikum forud være bekendtgjort.

5. For levering af Vand paa maskine med Tilbehør gjælder følgende særlige Taxt:

1 Maskine Vand 50 øre

1 Par kopper med Theske 5 -

1 Par Knive og Gafler 5 -

2 Tallerkener 5 -

1 Tallerken med Ske 5 -

1 Fad 10 -

der nøjagtig vol være at overholde.

6. Værtens udelukkende Ret til Beværtning gjælder ikkun det Terræn, der indtages af

Salonen med bagved liggende Have og Højen ved siden af Pavillonen med Plænen og Lysthusene samt Musikpavillonen, alt til der at drive offentlig Beværtning i et saadant Omfang og paa saadanne nærmere Betingelser, som for Udlejen ere vedtagne eller blive vedtagne af Byraadet eller Udvalget paa dettes Vegne, navnlig maa han finde sig i, at der ved ganske enkelte lejligheder af Udvalget disponeres over det lejede med Tilsidesættelsen af hans Beværtningsret.

7. Lejemaalet indgaas ordentligvis paa 3 Aar fra 1ste Maj 1889 til 1ste Maj 1892, men fornys stiltiende paa 1 Aar ad Gangen, indtil Opsigelse med et halvt Aars forudgaaende Varsel fra en af Siderne til en 1ste Mai har fundet stes, og det ophører da til den 1ste Maj, hvortil en saadan Opsigelse er givet.

Uopsigeligheden fra Kommunens Side er dog betinget af, at alle Værten paalagte forpligtelser nøje overholdes, og at Lejeafgiften prompte betales, da i modsat Fald Lejemaalet strax uden foregaaende Varsel kan hæves, og Lejeren sættes ud af det lejedes Besiddelse. Efter dette, er han alligevel pligtig at betale Lejen til den nærmest paafølgende 1ste Maj at erstatte den Skade, han yderligere maatte have foraarsaget.

8. For lejeafgiftens punktlige Betaling stiller Lejeren en af Byraadet antagen tilfredsstillende Selvskyldnerkavtion.

9. Fremleje er ikke tilladt Værten, der skal være forpligtet til at have bolig og Opholdssted i Beværtningslokalet, henholdsvis Pavillonen og Salonen.

10. det er Værten tilladt at drive Keglespil, men Kegelbanen med Tilbehør hører ikke til de Gjenstande, som Udvalget forsyner Værten med.

11. Udvalget for Skovvæsenet er den Autoritet, hvem Tilsynet med Opfyldelsen af Værtens Forpligtelser er underlagt; han har derfor i ethvert Tilfælde at rette sig efter dettes Anordning.

12. Kontraktens Stempling bekostes af lejeren. I ethvert Søgsmaalstilfælde betragtes Værten og Selvskyldnerkavtionisten som boende i den lejede Bygning (Pavillonen eller Salonen) og ere undergivne den hurtige Retsforfølgning efter Frd. 25de Januar 1828". (Se Mødet den 29de Avgust under Sag 307/89.)