

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 406-1889)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Udvidelser af Gader

Garnisonen

Garnisonen/Artillerikasernen

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Jorder/Leje af Jordlodder og Grunde

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Lystanlæg

Lystanlæg/Knudriisbakken

Regnskabsvæsen

Regnskabsvæsen/Regnskabsvæsen i Almindelighed

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 24. oktober 1889](#)
- 2) [Byrådsmødet den 7. november 1889](#)
- 3) [Byrådsmødet den 21. november 1889](#)
- 4) [Byrådsmødet den 16. januar 1890](#)
- 5) [Byrådsmødet den 30. januar 1890](#)
- 6) [Byrådsmødet den 13. februar 1890](#)
- 7) [Byrådsmødet den 27. februar 1890](#)
- 8) [Byrådsmødet den 13. marts 1890](#)



- 9) [Byrådsmødet den 17. april 1890](#)
- 10) [Byrådsmødet den 24. april 1890](#)
- 11) [Byrådsmødet den 22. maj 1890](#)
- 12) [Byrådsmødet den 19. juni 1890](#)
- 13) [Byrådsmødet den 28. august 1890](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 24. oktober 1889 - side 8

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Efter Forslag af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse vedtog Byraadet, at Bebyggelse ved de paatænkte Boulevarder, der nu delvis ville komme til Udførelse, ikke maatte finde Sted nærmere end 10 Alen fra selve Gadelinien.

(Om tidligere Forhandlinger angaaende Boulevardanlæg se Byraadsforhandlingerne for 1887 Side 210 og 218, for 1888 Side 46 og 100 og Beslutningen i forrige Møde under Sag 79/89 om Aabning af en Konto for samme.)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. november 1889 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Udvalget for Vejvæsenet havde i Skrivelse af 4de d. M. meddelt, at det efter Anmodning i Mødet den 24de d. M. har forhandlet med Brugeren af Lodden Nr. 52 angaaende Erstatning for Afsavn af det Areal, som er medgaaet til Udvidelse af Vejen fra den ny Artellerikaserne til den paatænkte Boulevard, men at der ingen Overenskomst havde kunnet opnaae, da Brugers forlangender have været for høje, hvorfor Udvalget maatte indstille, at Erklæringen fastsattes ved uvillige Mænds Skjøn, hvilket forslag Byraadet bifaldt.

Udvalget meddelte endvidere, at det havde forhandlet med Kommerceraad Gerdes om Afstaaelse af ca. 8000 Qm=Alen Lejebord til Anlæg af Boulevarden Syd for hans Plantage,

men heller ingen Overenskomst opnaaet, hvorfor Udvalget Anbefalede at udsætte dette Spørgsmaal indtil videre, hvilken Indstilling Byraadet ligeledes tiltraadte. (Se Mødet den 21de Novbr.

Uddrag fra byrådsmødet den 21. november 1889 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Efter indstilling af Udvalget for Brolægnings-væsenet i skrivelse af 19de d. M. bifaldt Byraadet et af Stadsingeniøren fremsat forslag, hvorefter man ved anlæg af den nye Boulevard skulde følge det lige profil fra Guldbergsgade til Ny Munkegades forlæggelse og derfra over til den nye vej til Artellerikasernen i stedet for det naturlige profil, der paa den førstnævnte strækning er meget under og paa det sidste stykke over den forestaaede linie, idet terrænet danner, som det heder i forslaget "en pukkel".

Dette arbejde vil strax medføre en merudgift til nivellerings-arbejder og vandlednings sænkning af omtrent 2000 Kroner, men foranstaltningen antages at ville give Boulevarden et smukkere udseende, ligsom ogsaa den bortrømmede jord kan faa god anvendelse til udfyldning af Frihavnen ved Boulevarden, hvorved jorden her vil faa større værdi.

(Se mødet den 7de November.)

Uddrag fra byrådsmødet den 16. januar 1890 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Efter Indstilling af Udvalget for Byens og Omegns Forskjønnelse tillodes det samme at bortsælge saa meget Fyld, som der efter Udvalgets Skjøn kan undværes fra Knudrigsbakke og føre det derved fremkomne Udbytte til Indtægt for Boulevardanlæggets Konto.

Ligeledes tillodes det Udvalget imod Affindelse til vedkommende Brugere at erhverve fornødent Areal af de nuværende Fattighaver til derpaa at henlægge overflødig Fyld fra den under Arbejde værende Del af Boulevardanlægget. (Se senest Mødet den 21de Novbr.

(J. Nr. 406-1889)

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa der følgende Indsilling af 29de d. M.:

"Efter at Spørgsmaalet om en Udvidelse af "Vennelyst" er afgjort, og det er vedtaget, hvor stort et Areal der skulde afgives dertil, har Uvalget taget Retningslinierne for forskellige Gadeanlæg, der berøres af denne Udvidelse, under fornyet Overvejelse og tillader sig at foreslaa:

1.

at Linierne for Boulevarden fra Torvet ved Østbanegaarden til Fodfolkets Excerhus fastslaas som vist med rødt paa hosfølgende Kort, og

2.at der skal fastslaas en Tvergade fra Guldbergsgade til Forlængelsen af den Ny Munkegade og en Forlængelse af Teglgaardsgade til denne Tvergade.

Da Udvalget derhos maatte formene, at det vilde være betimeligt at udbyde forskellige Arealer dels ved Boulevarden, dels ved de tilstødende Gader til Salg, skulde det anbefales:

1.

at Boulevarden fra Torvet til Kirkegaardsvejen, den nye Tvergade og Teglgaardsgadens Forlængelse gøres i Stand endnu i dette Aar,

2.at der vedtages nogle almindelige Betingelser til Offentliggjørelse i Bladene for Salg af Parcellerne:

a)

Prisen pr kvAlen -- deri indbefattet Udgifterne til Gade-/Kloakanlæg og til Nedlægning af Gas-/Vandledninger -- sættes til 4 Kr. ved Boulevarden og til 3 Kr. ved de tilstødende Gader, Forlængelsen af Knudrisgade og ved Boulevarden fra Torvet ved Østbanegaarden til Kirkegaardsvejen.

For de mindre Arealer, der ligge mellem Boulevarden og de af Kjøbmand Skjødt endnu ejendes eller bortsolgte Parceller (Villakvarteret "Sorgenfri") forbeholder Udvalget sig at fremkomme med særlig Indstilling.

Hvor der maatte ønskes en særlig Bygningstil (Villastil), eller hvor der sælges større Arealer til een samlet Ejendom med Forpligtelse til ikke at udstykke denne, kan Prisen nedsættes noget efter Udvalgets nærmere Indstilling.

b)

Af Kjøbesummen udbetales Fjerdedelen kontant, og Resten kan blive indestaaende paa 2den Prioritet, mod at denne tillige med 1ste Prioritet ikke overstiger 6/10 af Ejendommens Taxationsværdi, og mod at 2/10 af hele Prioritetssummen afbetales i de første 10 halvaarlige Terminer. Den til enhver Tid skyldige Kapital forrentes med 4 %.

c)

Ved Boulevarden maa ikke bygges nærmere Skjellinien til denne end 10 Alen, og skulle Murfladerne ud mod Boulevarden ligge parallelt med denne.

d)

Der maa ikke bygges Beboelseskjældere i Ejendommene.

2)

Overslag over Bekostningen ved Anlægget af Tværgaden og Teglgårdsgadens Forlængelse samt af Boulevarden fra Torvet ved Østbanegaarden til Kirkegaardsvejen vedlægges som og Byraadssagen J. N. 217/87."

Efter at Sagen var drøftet vedtog Byraadet strax den af Udvalget foreslaaede Retning for Boulevarden fra Pladsen foran Østbanegaarden til Kirkegaardsvejen, hvilken Strækning allerede i Aar vil være fuldstændig at anlægge og færdiggøre, men forøvrigt udsattes Sagen til næste Møde.

Uddrag fra byrådsmødet den 13. februar 1890 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Da det forrige møde udsatte sag om de ny Boulevardanlæg blev paany foretagen, idet navnlig 2 ny, henholdsvis fra J. Jensen Broue og A. P. Andersen modtagne planer bleve drøftede, hvorefter sangen paany blev udsat, idet derhos Jensen Broue og Schwenn tilforordnedes udvalget i at behandle vilkaarene for salg af grunde m. m. (Se mødet den 13de Marts samt endvidere en 27de Febr.)

Uddrag fra byrådsmødet den 27. februar 1890 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Ved en af uvillige inden Retten udmeldte Mænd afholdt Vurderingsforretning er den Detaillist A. Andersen som Bruger af Jordloden Nr. 52 tilkommende Erstatning for Afgivelse af Areal til det ny Boulevardanlæg, se Mødet den 7de November 1889, bestemt til 91 Kr. 80 Øre, hvormed Brugeren har erklæret sig tilfreds, naar han tillige i den ham for Aaret 1889-90 paahvilende Jordlejeafgift kan faa et saadant Afslag, som svarer til Størrelsen af det afgivne Areal i Forhold til den hele Jordlod.

Efter Vejudvalgets Forslag besluttede Byraadet for sit Vedkommende at tiltræde denne Ordning af dette Anliggende. (Se Mødet den 13de Marts.)

Uddrag fra byrådsmødet den 13. marts 1890 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

- 1. Efter at vedkommende Udvalgs Forslag til Anlæg af de nye Boulevarder paa ny var drøftet i Forbindelse med de fra Jensen Broue og Andersen i Mødet den 13de f.M. fremkomne til Dels afgivende Planer til udvalgets Forslag, der er fremstillet paa det under Sagen Tilstedeværende Kort, vedtaget, hvorhos Udvalget bemyndiges til at lade Anlægget af Teglgaaardsgades Forlængelse og Tværgaden derfra og til Guldsmedgade paabegynde.

Man vedtog derhos i et senere Møde at tage et under Sagens Behandling opkastet Spørgsmaal om Retningslinien for Boulevardens fremtidige Fortsættelse imod Vest for til

særlig Overvejelse.

- 2. For lukkede Døre vedtog Byraadet dernæst - paa enkelte Redaktionsændringer nær - et fra det i ovennævnte Møde den 13de f.M. forstærkede Udvalg fremkommet Forslag til almindelige Salgsbetingelser for de Kommunen tilhørende Jorder ved de nye Anlæg.

(Se Mødet den 27de f.M. og herefter den 17de April og 22de Maj.)

Uddrag fra byrådsmødet den 17. april 1890 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Paa derom af Formanden given foranledning vedtog man at indgaa til Indenrigsministeriet med andragende om, at den i medfør af Byraadets beslutning i mødet den 17de Oktober 1889 oprettede konto for de ny Boulevardanlæg maa holdes aaben i Kommunens regnskaber fra Aar til andet indtil samtlige de paa den opførte udgifter ere blevne dækkede ved salg af grunde, medens købesummerne for disse i øvrigt bevares som aktier for Kommunen. (Se mødet den 13de f. M. og herefter den 24de d. M. og den 19de Juni.)

Uddrag fra byrådsmødet den 24. april 1890 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelagde 2 Planer for Bortsalg af Kommunens Byggegrunde ved den ny Boulevard, nemlig dels paa Stykket fra Knudrisbakke til Kirkegaardsvejen og dels paa Stykket fra Guldbergsgades Forlængelse til Galgebakkevejen med tilstødende Sidegader. (se Mødet den 17de. og herefter den 22de Maj.)

Uddrag fra byrådsmødet den 22. maj 1890 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)



Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelægger der et Exemplar af de almindelige Salgsbetingelser for Kommunens Grunde ved det ny Boulevardanlæg, saaledes som disse Betingelser ere rettede i Henhold til de af Byraadet i Mødet den 13de Marts vedtagne Redaktionsændringer.

Betingelserne er sålydende:

"Efter at det kombinerede Udvalg har afholdt et Møde for at drøfte Betingelserne for Bortsalg af Kommunens Jorder til Bebyggelse, skal det tillade sig at indstille, at der vedtages:

I. Almindelige Betingelser.

1. Prisen pr. kv. Alen - deri indbefattet Udgifterne til Gade- og Kloakanlæg og til Nedlægning af Gas- og Vandleddning - sættes til 4 Kr. ved Boulevarden og til 3 Kr. ved de tilstødende Gader, Forlængelsen af Knudrissgade og ved Boulevarden fra Torvet ved Østbanegaarden til Kirkegaardsvejen.

For de mindre Arealer, der ligger mellem Boulevarden og Villakvarteret "Sorgenfri", forbeholdes særlig Indstilling.

Hvor der maatte ønskes en særlig Byggestil ("Villastil"), eller hvor der sælges større Arealer til een samlet Ejendom med Forpligtigelse til ikke senere at udnytte denne, kan Prisen nedsættes efter Udvalgets nærmere Indstilling.

2. Af Kjøbesummen udbetales Fjerdedelen kontant ved Kjøbekontraktens Underskrift, og Resten kan blive indestaaende på 2den Prioritet, mod at denne tillige med 1ste Prioritet ikke overstiger 3/5 af Ejendommens Taxationsværdi, og mod at den afbetales og forrentes med 5 % i hver af de første 26 halvårlige Terminer. Renten er 2 % halvårlig og Resten Afdrag.

3. Udvalget forbeholder Approbation paa Facadetegningen, og hvor der ikke bygges i Villastil, maa Bygningerne i Reglen ikke opføres under 2 Etager foruden Kjælder og Kvist.

4. Naar Naboens Gavl ligger i Skjellinien, og den byggende ikke vil bygge op til samme, har han enten ved Cementpuds eller en Skalmur at sætte Nabogavlen i samme Stil som Facaden. Forsaavidt der ikke bygges i Skjellinien, maa Gavlene udstyres i arkitektonisk Henseende som Facaden.

5. Der maa ikke bygges Beboelseskjældere i Ejendommene.

II. Særlige Betingelser for Lodderne ved Boulevarden.

6. Bygningerne skulle rykkes mindst 10 Alen tilbage fra Gadelinien.

7. Bygningerne maa i Reglen ikke indrettes til Forlystelseslokaler, Fabriksdrift, Kreaturhold eller anden Benyttelse, der kan medføre Ulemper for Kvarteret, særlig med Hensyn til Larm, Røg og ilde Lugt.

8. Udvalget forbeholder Approbation paa Indhegningen mod Boulevarden.

9. Grunden mellem Gadelinien og Bygningerne maa kun benyttes til Haveanlæg og Beplantning."

Imod det foreliggende fandtes intet at erindre.

(Se Mødet den 24de f. M. og derefter den 19de Juni.)

Uddrag fra byrådsmødet den 19. juni 1890 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 406-1889)

Som Svar paa den i Mødet den 17de April vedtagne Indstilling om Indenrigsministeriets Samtykke til at holde Kontoen for de ny Bouelvardanlæg aaben i Kommunens Regnskabet fra Aar til andet var der under 17de d. M. fra Aarhus Stiftamt modtaget en Kommunikation af nævnte Ministeriums Skrivelse af 13de d. M. Saalydende:

"I Anledning af det med Amtets paategnede Erklæring af 20de f. M. modtagne Andragender fra Aarhus Byraad skulde man til behagelig Efterretning og videre fornøden Bekjendt= Bekjendtgjørelse tjenstlig melde, at Ministeriet herved meddeler Samtykke til, at udgifterne ved det i Andragendet omhandlede Gadeanlæg afholdes af Kjøbesummerne for de til Gaderne stødende, Kommunen tilhørende Grunde, som med Ministeriets nærmere Approbation maatte blive solgte." Toges til Efterretning. ((Se Møderne den 25de Maj og herefter den 28de August.)

Uddrag fra byrådsmødet den 28. august 1890 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

Efter derom af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse mundtlig fremsat Forslag bemyndigedes samme til at indlede Underhanbling med Ejeren af Matr.=Nr. 123 af Aarhus Markjorder om Anlæg af en Gade langs Grænsen af dette Matr.=Nr. og det Kommunen tilhørende Matr.=Nr. 117 af Marklorden, hvilken Gade saaledes vil komme til at forbinde Jordbrovejen med Brendstrupvejen nedenfor den saakaldte Gerdes' Plantage og derhos blive en Sidegade i det planlagte Boulevardkompleks. (Se Mødet den 19de Juni.)

