

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 420-1890)

Originalt emne

Havnen

Havnen/Vare- og Pakhuse

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 27. oktober 1890](#)
- 2) [Byrådsmødet den 13. november 1890](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 27. oktober 1890 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 420-1890)

Fra Udvalget for Havnevæsenet forelaa der Forslag af 23de d. M. til:

1. Bestemmelse af Lejeafgiften for Benyttelse af Rummene i det ny Havnepakhus;
2. Bestemmelse af Betalingen for Benyttelse af Elevatorer og Hejseværk;
3. Bestemmelse om, at der skal ansættes en Opsynsmand og Maskinmester ved Pakhuset, og
4. Fastsættelse af reglementariske Bestemmelser for Benyttelsen af dette.

Efter at Sagen var forelagt, blev den nærmere Behandling udsat til næste Møde.

Uddrag fra byrådsmødet den 13. november 1890 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)



I Mødet den 27de f. M. havde Havneudvalget til Vedtagelse af Byraadet indstillet følgende af Udvalget for Opførelse af Havnepakhuset i Skrivelse af 16de f. M. fremsatte Forslag:

"Da Havnepakhuset nu snart kan ventes fuldført, og forhaabentlig vil kunne tages i Brug først i November Maaned, tillader undertegnede Udvalg sig at foreslaa, at der nu stadfæstes Takster og Reglement for Benyttelsen af Lofter m. v.

Ved de Beregninger, som lægges til Grund for det Vederlag, som Brugerne skulle betale for Benyttelsen af Pakhuset, har man troet at burde skjelne imellem en Lejeafgift af hver Kvadratalen Gulvflade i Pakhuset, som skulde tjene til Dækning af de faste Udgifter ved Pakhusets Etablering, samt en særlig Afgift for Benyttelse af Hejseapparater og Elevatorer til Dæknng facaden dertil anvendte Kraft, indbefattet Slitage og Vedligeholdelse af disse Apparater.

Det vil imidlertid for begge Afgifters Vedkommende være umuligt paa Forhaand at beregne, hvilken Indtægt Havnekassen vil faa deraf, da det Omfang, i hvilket Pakhuset vil blive benyttet, ikke ladet sig beregne. Man har derfor maattet gaa ud fra Takster, som gjælde andet Steds, idet man nærmest far foreslaaet dem saa billigt som muligt, for fra Begyndelsen af at fremme Anvendelsen af Bygningen, og for at give de handlende Lejlighed til at lære de betydelige Fordele at kjende, som Pakhusets Beliggenhed frembyder, idet det maa forbeholdes at revidere samtlige Takster og Regler, naar der er indhøstet nogen Erfaring med Hensyn til Driften.

Ved Ansættelse af Lejeafgiften bør der skjelnes imellem fast og løs Lejr; ved fast Leje foreslaaes Lejemaal for 1/4 Aar ad Gangen, ved løs Leje for 1 Maaned ad Gangen; endvidere ville de 2 Underrum (Kjælderen og Stueetagen) paa Grund af, at Hejseapparater ikke behøves anvendte hertil, kunne svare en højere Leje.

Afgiften for Ophejsning og Udlevering af Varer foreslaas ansat som nedenfor angivet, hvilket er omtrent overensstemmende med, hvad der betales ved et lignende Pakhus i Odense, men man maa her udtrykkelig forbeholde sig at regulere Betalingen for de de forskellige Funktioner, naar en kort Tid er gaaet, hvorfor der ved Lejemaal tages Forbehold i saa Henseende.

Til Betjening af Pakhuset tro vi foreløbig at burde indskrænke os til at foreslaa Ansættelsen

af en Opsynsmand og en Maskinmester, for dernæst, naar det erfares, hvorledes Benyttelsen udvikler sig, eventuelt sig, eventuelt at kunne supplere Betjeningen af Pakhuset. Til disse Folks Lønning antages at ville udfordres 80 á 90 Kr. pr. Maaned til hver som Begyndelsesgage.

Udvalget tillader sig derfor i Henhold til foranstaaende at indstille:

1) at der som Lejeafgift af Rummene i Pakhuset fastsættes:

a) for fast Leje (1/4 Aar) 15 Øre pr. Kvadrat-Alen Gulvflade pr. Maaned i de 2 Underrum og 10 Øre pr. Kvadrat-Alen Gulvflade pr. Maaned i samtlige øvrige Loftsrum;

b) i løs Leje (mindst 1 Maaned, derefter pr. 1/2 Maaned) 20 Øre pr. Kvadrat-Alen Gulvflade pr. Maaned i hver af de 2 Underrum og 15 Øre pr. Kvadrat-Alen Gulvflade pr. Maaned i samtlige øvrige Rum

At der foreløbig opkræves:

2) a) For Ophejsning eller Benyttelse af Elevator, heri indbefattet Henførelse til og Fordeling paa Loftet, af Korn 4 Øre pr. Sæt lig 2 Øre pr. 100 Pd. og af Klid 4 Øre pr. Sæt lig 4 Øre pr. 100 Pd.

Varerne maa leveres ved Pakhusets Fod, enten ved Hejseværk eller Elevator. Andre Varer i Forhold og efter Overenskomst.

b) For Udlivering af Varer ved Benyttelse af Hejseværk eller Elevator betales samme Takster som under a.

Varerne udleveres i Vogne eller Jærnbanevogne ved Pakhuset.

For at Vejning af Varer ved Pakhusets Vægte betales særligt overensstemmende med den kongelige Vejers Takst.

3) At der ansættes en Opsynsmand og en Maskinmester samt

4) at medfølgende reglementariske Bestemmelser for Anvendelse af Pakhuset approberes."

Sagen blev i Mødet den 27de f. M. udsat til Mødet den 6te d. M., hvori den paa ny udsattes til nærværende Møde, i hvilket deruden foranstaaende Forslag med Bilag forelaa en Skrivelse fra Havneudvalget af 12te d. M. med Indstilling om, at der til de foreslaaede reglementariske Bestemmelser føjedes følgende Ændringer, nemlig:

Post 2. Til 1ste Punktum føjes: samt at fjerne saadanne Varer, naar de anførte Ulemper efter Oplæggelsen i Pakhuset maatte vise sig.

Ny Post 10. De beregninger for Lokalernes Størrelse, som Havneudvalget lader Udførelse, ere bindende for Lejeren.

Ny Post 11. Fremleje er ikke tilladt uden Havneudvalgets Samtykke.

Ny Post 12. Byraadet forbeholder sig at revidere disse Bestemmelser samt de forskellige Takster ved Udgangen af Aaret 1891. Lejeren maa derfor finde sig i eventuelt foretagne Forandringer.

Efter at Sagen paa ny var drøftet blev Pakhusudvalgets Forslag vedtaget med de foranførte af Havneudvalget foreslaaede Ændringer, idet Byraadet derhos vedtog at undergive de saaledes vedtagne Bestemmelser en Revision inden Udgangen af Aaret 1891.

Et Eksempplar af de vedtagne reglementariske Bestemmelser er optaget i Tillægget.