

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 252-1894)

Originalt emne

Foreninger

Foreninger/Grundejerforeninger

Gader

Gader/Anlæg og Udvidelser af Gader

Kloakvæsen og Vandaflledning

Kloakvæsen og Vandaflledning/Kloaker, Kloakanlæg

Kloakvæsen og Vandaflledning/Rendestene

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 16. august 1894](#)
- 2) [Byrådsmødet den 10. oktober 1895](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 16. august 1894 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 252-1894)

Under 3dje Juli d. A. var der fra R. R. Hansen paa Reginehøj og Aarhus Marks Grundejerforenings Vegne modtaget et Andragende om Forbedringer ved Vej-, Afløbs- og Belysningsforholdene i det saakaldte Reginehøjkvarter, hvilket Andragende i Mødet den 5te Juli blev henvist til Erklæring af Udvalget for Reginehøj.

Efter at en saadan Erklæring er modtagen. vedtog man, forinden endelig Beslutning fattes,



at lade Stadsingeniøren udtale sig over Sagen.

Uddrag fra byrådsmødet den 10. oktober 1895 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 252-1894)

I Mødet den 11te Juli fremsendte Udvalget for Reginehøj med en Skrivelse af 9de f. M. en af Stadsingeniøren under 5te November f. A. afgiven Betænkning over det i Mødet den 16de August f. A. omhandlede Andragende om Forbedringer ved Vej-, Vandafløb- og Belysnings forholdene i Reginehøjkvarteret.

Denne Betænkning er saalydende:

"I Henhold til det ærede Udvalgs Anmodning undlader jeg ikke herved at fremsende et Forslag til Afhjælpning af forskellige Mangler ved Forholdene paa Reginehøjkvarteret.

Det, der navnlig savnes af Beboerne, er: Gangstier saa at sige over hele Kvarteret og paa mange Steder tillige Kloaker.

De eksisterende Kloaker ere paa medfølgende Tegning angivne med sorte punkterede Linier, og det vil ses, at der kun i Hovedlandevejen og i Skovvejen (A-D) findes Kloakledninger. Paa alle andre Steder have Beboerne ledet Spildevandet i Jorden ikke langt fra Boligerne, og da Vandforsyningen herude sker ved Brønde, vil det ses, at dette Forhold rummer en alvorlig Fare i hygiejnisk Henseende.

Manglen af Gangstier og Rendestene giver Kvarteret et smudsig og uordentligt Udseende og bevirker, at der i fugtigt Vejr næsten er ufremkommeligt derude. Boligerne blive fugtige og usunde, naar de tilbørlige Hensyn til Vandafledningen overses, saaledes som det hidtil er sket derude.

Ved Mødet paa Stedet den 25de f. M. anmodede Udvalget mig derfor ogsaa om at udarbejde Overslag over Bekostningen ved Anlægget af Forskellige Gangstier, Rendestene og Kloaker.

Paa Planen ere de foreslaaede Gangstier anlagte med brun Farve; Rendestenene ere antydede ved fuldt optrukne røde Linier.

Jeg skal nedenfor nærmere omtale de forskellige Arbejder, som vilde være ønskelige til

Forholdenes Forbedring:

1. Anlæg af en Gangsti over Hovedlandevejens østre Grøft fra Boulevarden til Reginehøjs nordlige Grænse;

Gangstien anlægges med 6 Fods Bredde, men makadamiseres kun i 5 Fods Bredde. Den forsynes med Rendesten af 3 Skifter 2den Sort Brosten; dens Profil vil blive som angivet hosstaaende.

Bekostningen herved vil blive 6900 Kr.

Saafrømt man kan faa Jordfylden til Gangstien gratis, vil Beløbet kunne reduceres med c. 910 Kr., og Udgiften bliver da kun 5990 Kr.

2. Da der forekommer mig rigtigst at begynde med Anlægget af den Del af Gangstien, som ligger foran Reginehøjs Husrække ud mod Landevejen, har jeg udarbejdet et færdigt Overslag for denne Strækning, hvortil der kun behøves en ringere Fyldmasse, da Grøften paa denne Strækning omtrent allerede er tilfyldt.

Idet Gangstien bygges paa samme Maade som nævnt under 1, vil Bekostningen blive 2330 Kr.

3. Bagvejen A-B-C forsynes langs hele den vestre Side med et 5 Fod bredt makadamiseret Fortov, Kantsten af 3die Sort Brosten og en 16" bred Rendesten af runde Sten.

Paa den østre Side lægges der kun Gangsti og Rendesten, saa langt Bebyggelsen naar.

Der lægges en 6" Kloakledning for at taget Vandet fra Rendestenene samt fra et Par Ejendomme.

En Regulering af Kørebanens Overflade udføres.

Bekostningen herved bliver 910 Kr.

4. Reginehøj Skovvej A-D:

Smaahaverne foran Husrækken afgives til Vejen af Grundejerne og indtages til et 6 Fod bredt Fortov, der makadamiseres og forsynes med Kant- og Rendesten som overfor beskrevet.

Foran Portene lægges brolagte Indkørsler af 3die Sort Brosten.

Hertil vil medgaa 470 Kr.

5. Strækningen E-F af Vejen til Matr.-Nr. 99 I.

Fortov af 5 Fods Bredde samt Rendesten anlægges langs Husrækken.

En 9" Kloak anlægges i Vejen til Matr.-Nr. 99 z, hvorfra Ledningen føres ind bag Ejendommene for at formindske Udgiften til Stikledninger.

Tillige foretages en mindre Regulering og Udbedring af Kørebanen.

Udgiften hertil vil blive 880 Kr.

6. Strækningen F-G-H-D.

Ejendommene langs G-H og H-D lede deres Spildevand i Jorden, og Forholdene her ere særlig slette, hvorfor jeg - uagtet det ærede Udvalg ved Mødet ikke syntes tilbøjelig til straks at ville foreslaa en Forandring - dog ikke skal undlade nu at fremkomme med et Overslag over, hvad en Forbedring af Forholdene vil koste.

Der bør anlægges den paa Planen viste 9" Kloak, som vil gøre god Nytte ved senere Bebyggelse.

Tillige anlægges Gangsti og Rendesten langs den bebyggede Strækning.

I Overslaget er tillige paaregnet, at Halvdelen af Kørebanen paa Strækningen G-H anlægges, saa langt Bebyggelsen naar.

Disse Arbejder ville koste 1740 Kr.

7. Strækningen J-K af Vejen til Reginehøj forsynes med et 5 Fod makadamiseret Fortov langs de herværende Bygninger, og en 6" Kloak anlægges.

Udgiften hertil vil blive 300 Kr.

Sammenstilles nu de ovenfor beskrevne Arbejder, blive da Udgifterne:

..... A. B.

..... Kr. Kr.

1. Gangsti i Hivedlandevejen fra

Boulevarden til Reginehøj uden

Jordfyld 3660

Jordfylden til samme	910
2. Gangsti i Hovedlandevejen	
paa Strækningen langs Reginehøj	2330
3. Bagvejen A-B-C	910
4. Skowejen til Ris Skov A-D	470
5. Strækningen E-F	880
6. Strækningen F-G-H-D	1740
7. Reginehøjvejen	300
I alt	4570 . . . 6630

Af disse Arbejder maa de under B opførte til Beløb 6630 Kr. siges at være de mest paatrængende.

Beboerne have, saa vidt mig bekendt, tegnet sig for et Bidrag hertil paa c. 3500 Kr.

Uagtet der i Overslaget kun er paaregnet udført det allernødvendigste og paa tarveligste Maade, er det dog utvivlsomt, at en stor Forbedring af Forholdene i Reginehøjkvarteret vil opnaas derved.

Det bør om mulig paalægges ved fremtidig Bebyggelse, at den byggende anlægger Gangsti og Rendesten foran sin Bygning og leder Spildevandet til de anlagte Kloaker.

Jeg skal bemærke, at kun fra de ovennævnte Vejstrækninger kan Vandet afledes til Hovedkloaken i Randers Landevej.

Saafermt Bebyggelse tillades udenfor disse Strækninger, vil atter de samme uheldige Forhold indtræffe som i Øjeblikket, med mindre der anlægges en ny Hovedkloak, som føre Spildevandet ud til Havet ved Ris Skov; eller ogsaa maa Ledningen i Hovedlandevejen sænkes og maaske forstørres.

Begge Løsninger, af hvilke den første synes at være den naturligeste, ville imidlertid medføre store Udgifter.

Angaaende Details ved Forslaget henvises iøvrigt til vedlagte Plan og Overslag."

Ved at fremsende denne Betænkning med tilhørende Plan og Overslag havde Udvalget derhos vedlagt en af en Del Grundejere i Kvarteret havde Udvalget derhos vedlagt en af en



Del Grundejere i Kvarteret underskreven Erklæring, der lyder saaledes:

"I Forventning om, at der paa Byraadets Foranstaltning vil blive foretaget den Forbedring med Samfærdigheden med Byen og Forholdene i Kvarteret, som nu foreligger, nemlig Stadsingeniørens Overslag og Kort, tegner vi Grundejere paa Reginehøj og Aarhus Mark os for et Beløb paa c. 3000 Kr., som udredes paa følgende Maade. Enhver Grundejer underskriver her paa at svare 2 % af Brandassurancen af sin faste Ejendom, som afdrages til Byen i 10 Aar, og til Sikkerhed derfor lader Byen tinglyst et Skadesløsbrev paa vore Ejendomme til Beløbet er afviklet.

Heri enige

(Underskrifterne)."

Idet Udvalget endvidere oplyst, at den samlede Brandforsikringssum for de Bygninger, hvis Ejere have underskrevet Erklæringen, udgør 173,745 Kr., efter hvilken Sum der saaledes vil kunne paaregnes et Tilskud af Grundejerne paa 3474 Kr. 90 Øre og mulig mere, havde det anbefalet, at foranstaaende af Stadsingeniøren fremsatte Forslag i sin Helhed gennemføres snarest muligt.

Efter at Sagen var drøftet i Mødet den 11te Juli, vedtog man at fremsende samme til Erklæring af Udvalget for Brolægning m. m. med Anmodning om ved Forhandling med Aarhus Amtsråd at tilvejebringe Oplysning om, paa hvilke Betingelser den foreslaaede Sti langs Randers Landevej maa anlægges.

Dette Udvalg tilbagesendte under 2den f. M. Sagen med Udtalelse om, at det ikke kunne anbefale Reginehøjudvalgets Forslag om, at Kommunen skulde afholde alle Udgifterne ved Vejforbedringen og Kloakanlægget paa og til Reginehøj efter Fradrag af det ovennævnte af Grundejerne tegnede Bidrag paa c. 3500 Kr. Det forekom tværtimod Udvalget, at Grundejerne burde afholde samtlige Udgifter paa Reginehøjs Grund, heri indbefattet Gangstien paa Randers Landevej langs den bebyggede Del, da Byrådet i modsat Fald vilde komme til at bære Udgifter ved Arbejder paa privat Grund. Derimod var Udvalget enig i, at Kommunen bærer Udgifterne ved Anlægget af Gangstien paa Randers Landevejs østlige Side fra Kommunehospitalet til Reginehøj, hvilket Anlæg Udvalget foreslaar udført i Løbet af 2 Aar med en samlet Bekostning af 4500 Kr., hvori der dog ikke er medregnet nogen Godtgørelse til Amtets Vejvæsen for Benyttelsen af det til Stien nødvendige Areal, idet der i tidligere lignende Tilfælde ikke er fremsat Paastand om Godtgørelse for saadant

Brug. De andre i Stadsingeniørens Overslag omhandlede Arbejder til samlet Beløb 700 Kr. me´ner Udvalget, som bemærket, at Grundejerne selv maa bekoste, men Udvalget anbefaler dog, at der til lettelse for disse indrømmes dem Henstand med Betalingen i 5 Aar mod Forrentning efter 4 % aarlig af Restbeløbene i Lighed med den Fremgangsmaade, der er fulgt v ed Gadernes Brolægning paa Frederiksbjerg.

Denne Erklæring forhandlede dernæst i Mødet den 12te f- M-, hvorefter Udvalget for Reginehøj anmodede om, at Sagen paa ny maatte blive udsat, for at det ,kunde afgive en yderligere Erklæring.

En saadan, dateret den 7de d. M., forelaa i nærværende Møde med det Indhold, at de private Grundejeres Bidrag nu formentes at kunne anslaaes til c. 4000 Kr., idet der i Følge en af Stadsingeniøren under 5te d. M., afgiven Betænkning for de nu ubebyggede Grunde (nemlig Matr.-Nr. 99 l, 99 m, 111 a og 111 b a) senere kan paaregnes at ville indgaa som Tilskud 4410 Kr. 98 Øre. Kommunens Udgift til Forbedringen af de slette Forhold paa Reginehøj vilde herefter indskrænke sig til en Udgift af c. 2700 Kr. Udvalget fastholdt derfor sit ovennævnte tidligere Forslag om. at Kommunenlader de omhandlede til 6630 Kr. kalkulerede Kloak- og Vejarbejder bringe til Udførelse og afholder de dermed forbundne Udgifter, for saa vidt disse ikke kunne dækkes af Grundejernes Bidrag.

Efter at Sagen endelig var drøftet, vedtoges det at lade de nysnævnte Arbejder udføre som af Udvalget for Reginehøj foreslaaet, altsaa med det omhandlede Tilskud fra Grundejerne og dertil at optage det fornødne Beløb på Overslaget for 1896 (jfr. Konto Nr. 322 i dette).

