

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 307-1897)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Facader, Facaderet, Approbation paa Facader

Gader

Gader/Broer

Gader/Gadeliniers Fastsættelse

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 9. september 1897](#)
- 2) [Byrådsmødet den 3. marts 1898](#)
- 3) [Byrådsmødet den 14. april 1898](#)
- 4) [Byrådsmødet den 1. december 1898](#)
- 5) [Byrådsmødet den 23. februar 1899](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 9. september 1897 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 307-1897)

Fra Tømrer S. N. Petersen som Ejer af Fiskergade Nr. 15, Matr.-Nr. 166, var der under 24de f. M. fremkommet et Andragende om Fastsættelse af en Byggelinie for denne Ejendom, hvilket Andragende man vedtog at henvise til Erklæring af Udvalget for Brolægningsvæsenet efter forudgaaet Forhandling med Andrageren.

Jfr. Sag Nr. 455/1896 i Mødet den 17de Decbr. f. A.



[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 307-1897)

fra Udvalget for Brolægning m.m. fremkom der i Mødet den 22de f. M. følgende Indstilling:

"Under 9de September 1897 (se Mødet f. D.) tilstillede Byraadet Udvalget en Skrivelse af 24de August 1897 fra Tømrer S. R. Petersen, Ejer af Nr. 15 paa Fiskergade, som ønskede opgivet den Byggelinie, som skulde følges ved en eventuel Bebyggelse mod Klemensbroens venstre Side. Af Stadsingeniøren, til hvis Erklæring Sagen blev afgiven, udarbejdedes medfølgende Plan A med Angivelse af Byggelinien paa begge Sider af Klemensbroen, som fremsendtes til Udvalget med hans Paategning af 5te November 1897.

Imidlertid havde Ejendommen Nr. 15 Fiskergade skiftet Ejer. D'Hrr. Murermester A. P. Knudsen, Tømrermester P. Chr. Petersen og Malermester M. Arp havde købt Ejendommen. fra dem fremkom der under 3die Januar 1898 og 24de Januar 1898 to Skrivelser, hvori de anmodede om Forhandling med Udvalget i Anledning af den medfølgende Facade- og Beplantning af Hr. Arkitekt Frimodt Clausen. De stedfundne Forhandlinger have ført til det Resultat, som Udvalget herved tillader sig at indsende til Byraadet med Opgivelse af de Betingelser, paa hvilke Udvalget er stemt for at anbefale Sagens videre Fremme. Af medfølgende Planer 1-2-3-4 vil det ses, at Sagen flere gange er bleven omarbejdet, indtil man endelig er bleven staaende ved Plan 4. Paa efterfølgende Betingelser, som delvis trænge til mere detaljerede Bestemmelser, tillader altsaa Udvalget sig at indstille Sagen til Byraadets Billigelse, idet det bemærkes, at Udvalget i alt væsentligt har opnaaet Andragernes Tilslutning:

- a) At det til Fiskergades Udvidelse langs Ejendommen efter Byraadets Bestemmelse nødvendige Areal afgives uden Vederlag.
- b) At der fra Kommunens og Andragernes Side uden Vederlag afgives lige store Arealer saaledes, at Bygningen kommer til at ligge parallel med Klemensbroen.
- c) At der af Andragerne uden Udgift for Kommunen anbringes en efter vedlagte Tegning, udført af Arkitekt L. Petersen, opført Trappe.
- d) At de smaa Anlæg mellem Bro og Bygning indhegnes for Andragernes Regning med et

let Jernstakit efter Udvalgets nærmere Bestemmelse.

e) At Fortov og Rendestenene udføres af Andragerne uden Udgift for Kommunen efter Udvalgets nærmere Bestemmelse. (Asfalt, Kantsten I.)

f) At Træbroen fra Klemensbroen til Bygningen udføres i Lighed med Klemensbroens Rækværk og i øvrigt efter Udvalgets Bestemmelser, ligesom Altanens Rækværk skal svare til Broens.

g) At der, som vist paa Tegning 4, anbringes i Bygningen 2 offentlige Passager med Rebgange."

Sagen blev drøftet i forrige Møde og derpaa udsat til endelig Behandling i nærværende Møde, i hvilket Udvalgets Forslag tiltraadtes paa Betingelse af, at vedkommende Ejere vilde give 10000 Kr. i Betaling til Kæmnerkassen for den Facaderet med tilhørende Adgang til Klemensbroen, som de ved Udførelsen af det planlagte Byggeforetagende vilde erhverve imod Kommunens Vest for Broen beliggende Arealer, hvorhos det - paa Foranledning af et under Sagens Drøftelse opstaaet Spørgsmaal om Hensigtsmæssigheden af at tilvejebringe Forbindelse imellem Broen og den planlagte Bygning ved 2 i Stedet for, som paatænkt, kun ved 1 Stikbro skulde følges.

(Se Mødet den 14de April.)

Uddrag fra byrådsmødet den 14. april 1898 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 307-1897)

Efter at der gennem Udvalget for Brolægningsvæsenet var givet Murermester R. P. Knudsen, Tømrermester P. Chr. Petersen og Malermester M. Arp Underretningom Byraadets i Mødet den 3die f. M. tagne Beslutning med Hensyn til det af dem planlagte Byggeforetagende Vest for Sct. Klemensbro, havde disse i en til Byraadet den 29de f. M. indkommen Skrivelse udtalt, at de fandt de af Byraadet opstillede Vilkaar for trykkende, men at de dog vare villige til at indgaa dem, naar der maatte anbringes 2 Stikbroer med Nedgange i Stedet for den af Byraadet forlangte enkelte Overgange fra Sct. Klemensbro til Altanen paa den planlagte Bygning, og naar der, som Vederlag for dem affordrede Beløb af 10,000 Kr., dels maatte blive dem en Strimmel Jord paa 3 Alens Bredde Langs hele

Fasaden af denne Bygning, og dels maatte blive givet dem Tilladelse at medregne den under Altanen værende Jordstrimmel paa 4 Alens Bredde som et til Gjendommen hørende ubebygget Areal, i hvilket Tilfælde Andragerne ville være i Stand til at forøge Størrelsen af det planlagte Bygningskompleks og derigennem vinde en saadan Indtægt, at dette, efter deres Mening, kunde betale sig. Andragerne tilbød derhos at belægge ovennævnte Jordstrimmel paa 4 Alens Bredde under Altanen med Asfalt samt at indhegne Plænerne med Jerngitre.

Denne Skrivelse forelaa til Behandling med Brolægningsudvalget under 12de d. M. derover afgivne Erklæring, der sluttede sig til Andragerens Begæring.

Da det af denne endvidere fremgik, at Andragerne havde færdeles meget imod de af Byraadet forlangte Passager inde i Bygningen fra Balkonen ned til Jorden, og det formentes, at betryggende Forhold i saa Henseende ogsaa kunde tilvejebringes paa den af Andragerne foreslaaede Maade, vedtog man at imødekomme den paa dette Punkt, ligesom man ogsaa erklærede sig villig til at overlade dem den attraaede strimmel Jord paa 3 Alens Bredde til Bebyggelse, men dog kun imod, at de udrede et Vederlag af 20,000 Kr. til Kæmnerkassen i Stedet for som tidligere bestemt af 10,000 Kr.

Det tilføjes derhos, at der i Overensstemmelse hermed under 18de April blev tilskrevet Brolægningsudvalget med Anmodning om paa ny at ville træde i Underhandling med Andragerne paa Grundlag af, 1) at disse faa Facaderet til Pladsen ved St. Klemensbro paa den i Sagen nærmere forudsatte maade, til den Strimmel Jord paa 3 Alens Bredde, som nærmere er til Kommunen, der derhos frafalder Fordringen om, at der skal anbringes 2 lukkede Passager fra den aabne Balkon ned til Gaden, men i øvrigt fastholder alle tidligere under Forhandlinger forudsatte Vilkaar og Bestemmelser.

Som Svar herpaa modtages der senere under 6te September gennem Udvalget en Skrivelse fra Andragerne af 29de August, hvori disse erklærede, at medens de i øvrigt kunde indgaa paa alle de af Byraadet opstillede Vilkaar, saaledes som samme nærmere vare præciserede ved Forhandlingerne imellem den og Udvalget, kunde dog kun tilbyde et Vederlag af 10,000 Kr., i Stedet for 20,000 Kr., til Kommunens Kasse. Denne Skrivelse kom til Forhandling i Mødet den 8de September, hvor Raadet imidlertid udtalte, at det ikke fandt Anledning til paa noget Punkt at frafalde sin tidligere Beslutning i denne Sag og derfor ikke kunde modtage det saaledes foreliggende Tilbud.

(Se Mødet den 1ste December.)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 307-1897)

I den senest i mødet den 14de April omhandlede sag, hvorunder et konsortium, bestaaende af Muremester R. P. Knudsen, Tøermester P. Chr. Petersen og Malermester M. Arp, søgte at erholde facaderet m. m. ud imod Kommunens grund ved Sct. Klemensbro for at kunne bebygge den dem tilhørende, Vest for denne grund beliggende, ejendom i overensstemmelse med en nærmere angiven plan, var der under 11te Oktober til Udvalget for Brolægnings-væsenet fremkommet en skrivelse fra anddragerne, hvori disse tilbød at forhøje deres tidligere tilbud om en vederlags-sum til Kommunen til 15,000 Kr. (imod 10,000 Kr. tidligere), hvorimod de mente at kunne indgaa paa Kommunens fordring om et vederlag af 20,000 Kr., naar de fik tilladelse til at anbringe 2 overgangs-broer, i stedet for, som tidligere, kun een, fra Sct. Klemensbro over til den ny bygning.

Denne skrivelse indbragtes af Udvalget i mødet den 10de f. M., hvor man, da de tidligere forelagte planer til anbringelse af 2 overgangs-broer ikke havde vundet bifald, anmodede udvalget om, saa vidt muligt, at tilvejebringe en ny plan for 2 saadanne Broer.

En saadan plan var derfor nu fremkommen fra Udvalget, og da Byraadet fandt den antagelig, mente man at kunne imødekomme andragerne ogsaa paa dette punkt, og man fornyede derfor sit tidligere, i mødet den 14de april nærmere omhandlede, tilbud til dem, alene med den ændring, at der anbringes 2 broer imellem bygningen og Sct. Klemensbro i stedet for tidligere kun een. Det vederlag, andragerne ville have at udbrede til Kommunen, er saaledes 20,000 Kr.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 307-1897)

Efter derom gennem Udvalget for Brolægningsvæsenet under 21de d. M. fra Malermester M. Arp paa vedkommende Konsortiums Vegne indkommet Andragende indvilgede Byraadet i at give Henstand med Erlæggelsen af den Vederlagssum paa 20,000 Kr., som

dette Konsortium ifølge Beslutningen i Mødet den 1ste December f. A. skal erlægge for Erhvervelse af et Grundstykke af Kommunens under Sct. Klemensbro liggende Arealer samt Facaderet m.m. indtil den af Konsortiet planlagte Bebyggelse er bragt saa vidt, at der kan optages Prioritetslaan i Ejendommen. Imidlertid vil Konsortiet paa egen Bekostning have at sikre Kommunens Krav ved tilglæst Skadesløsbrev med Pant i den samlede Ejendom.

(Se Mødet den 1ste December f. A.)

