

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 78-1898)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Udvidelser af Gader

Kloakvæsen og Vandaflledning

Kloakvæsen og Vandaflledning/Grøfter

Uddrag fra byrådsmødet den 21. april 1898 - side 8

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 78-1898)

I Mødet den 24de Februar d. A. indkom der et Andragende fra en herværende Sagfører, hvori denne paa Handelsgartner Webers Vegne anholdt om, at den i sin Tid approberede Plan til Gadeanlæg paa "Mallings Toft" maatte, for saa vidt angik de Weber tilhørende Parceller, Matr. Nr. 5 b og 5 c af Aarhus Markjorder fra Marselisborg, bliver ændret derhen, at den approberede Gade, der udgaar fra Frederiksallé i vestlig Retning over Parcellerne ned imod Jernbanen, flyttedes nogle faa Alen imod Nord, hvorefter dens Beliggenhed vilde blive saaledes som imod Nord, hvorefter dens Beliggenhed vilde blive saaledes som det med Bogstaverne A. B. D. var betegnet paa en med Andragenet fulgt Plan.

Dette Andragende vedtog Byraadet i ovennævnte Møde at overgive til Erklæring af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, der i sin i Mødet den 3die f. M. fremkomne Udtalelse af 2den f. M. med Henviisning til Stadsingeniørens nedenanførte Betænkning af 1ste Marts tilraadede, forinden endelig Beslutning toges, at indhente Erklæring fra Udvalget for Brolægningsvæsenet.

Stadsingeniørens nysnævnte Skrivelse af 1ste Marts d. A., hvortil Udvalget for Byens



Udvidelse og Bebyggelse havde sluttet sig, er saalydende:

"Paa en ældre Plan er Gaden over Gartnet Webers Grund vist som af mig antydet med Blyantslinier paa den fremsendte Plan.

Det er altsaa en Flytning af Gaden paa ca. 5 Alen mod Nord, det drejer sig om. En saadan Flytning kan kun være højst ønskelig for Hr. Weber, da hans Grunde langs Gadens søndre side ville vinde betydeligt derved.

Saafermt Gadens nordre Side forlænget over Frederiksalles træffer det lige overfor liggende Hjørne af Jægergaardsvej - saaledes som det ogsaa er vist paa den fremsendte Tegning - vides der intet at erindre imod, at der gives den ønskede Approbation.

Gadeanlægget over Gartner Webers Grund har Betydning i flere Kommunen vedrørende Spørgsmaal, som maaske kunne blive ordnede ved denne Lejlighed:

1) Der har saaledes gentagne - sidst i 1896 - af Grundejerne langs Holbergsgades nordre Side været andraget om, at den aabne Grøft, som løber langs Skellet mellem deres og Gartner Webers Grund maatte blive overdækket. Denne Grøft fører Vandet fra en stor Del af Frederiksbjerg og er til megen Gene for de tilgrænsende Ejendomme; ogsaa for Kommunen vilde det være af Interesse, om denne Grøft kunde bortfalde.

Grøften bør erstattes af en lukket Ledning gennem den paa Planen viste Gade A. B. D. Til denne Ledning bør Hr. Weber bidrage med et Beløb, som svarer til, hvad en 9" Ledning gennem Gaden vilde koste, medens de resterende Udgifter paa passende Maade fordeles mellem Kommunen og Grundejerne langs Grøften (heriblandt Hr. Weber), hvorfor en Forhandling med disse Grundejere er nødvendig.

2) Læssøesgade kan maaske i Fremtiden blive af Betydning som Forbindelsesgade mellem Bydelen i Mølleengen og Bydelen paa Marselisborg. Med denne Eventualitet for Øje vilde det være heldigt, om der ikke ved Bebyggelse eller paa anden Maade lagdes Hindringer i Vejen for, at Læssøesgade ved et Broanlæg sættes i Forbindelse med det paa den anden Side af Jernbanen liggende Terrain. De to paa Planen ved D. viste Trekanten hver af Størrelse ca. 83 Kv.-Alen burde derfor staa til Kommunens Disposition i hvert Tilfælde saa længe, til der er truffet endelig Bestemmelse om, hvorledes Bebyggelsen paa Marselisborg skal ordnes.

Ved Meddelelsen af Approbation paa det ændrede Gadeanlæg burde der formentlig tages Forbehold i de ovenfor antydede Retninger."

I Henhold til det derom fremkomne Forslag vedtog Byraadet dernæst i Mødet den 3die f. M. at afgive Sagen til Erklæring af Brolægningsvæsenet m. m., der under 19de d. M. havde udtalt sig med Henviisning til følgende af Stadsingeniøren den 26de f. M. afgivne Betænkning:

"Den Omstændighed, at det maa anses forhøjet sandsynligt, at der ved D. vil komme en Forbindelse med Kvarteret paa den anden Side af Banen, gør det meget vanskeligt nu af bestemme den Højde, i hvilken Gaden heldigst skal lægges ved dette punkt.

Det indstilles derfor, at Længdeprofilen for Gaden foreløbig kun fastslaaes for Strækningen A-B, idet Coten for Punkt A er bestemt ved Frederiksallé, medens Coten for Punkt B passende vil kunne sættes til + 40,0.

Da det er Hr. Webers Hensigt foreløbig kun at omlægge Strækningen A-B, vil der fra hans Side intet kunne indvendes mod denne Ordning.

Det bør afgøres, hvilken Bredde Gaden bør anlægges med.

En Gadebredde af 20 Alen er temmelig smal for en livlig Trafik, og en saadan vil utvivlsomt ad Aare komme til at gaa gennem Gaden, saafremt da Byen som hidtil vil blive ved at gaa fremad.

Da Approbationen paa en Gadebredde af 20 Alen, som i sin Tid er meddelt Gartner Weber, ikke er benyttet til Dato, maa den anses som bortfalden, og Kommunen er derfor berettiget til at fordre Gaden anlagt i 20 Alen Bredde og Byggelinierne trufne 5 Alen tilbage fra Gadelinierne.

Men Pladsen er saa indskrænket, at denne Fordring ikke lader sig gennemføre.

Det indstilles derfor, at man indskrænker sig til at forlange Gaden anlagt f. Feks. med 22-25 Alens Bredde, mod at Byggelinierne falde sammen med Gadelinierne.

Mulig kunde Kommunen, da Gadens Anlæg ikke er uden Interesse, yde et Tilskud i Anledning af den forøgede Gadebredde, da Hr. Weber ellers mulig lader Sagen falde.

Angaaende de to smaa Trekanten ved Punkt D, som bør holdes til Kommunens Disposition, indtil Planerne for Marselisborgs Bebyggelse ere fastslaaede, da kunne disse formentlig i Henhold til § 20 i Bygningsloven af 1858 fordres udlagt til Gade uden Vederlag.

Ved Ordningen af Kloakforholdene i den projekterede Gade bør Lejligheden benyttes til at blive af med den aabne Spildevandsgrøft, som løber langs Gartner Webers Skæl.

Grundejerne langs Grøften have - sidst i 1896 - indgivet Andragende om at faa denne Græft overdækket; jeg indstillede da, at Spørgsmaalets Afgørelse udsattes til Gaden over Webers Grund anlægges. Grøftens Fjernelse bør formentlig nu gennemføres, om fornødent ved Sundhedskommissionens Bistand.

Vedlagt fremsendes et Udkast til Afløbsforholdene, hvorved Grøftens Nedlægning bliver mulig. De projekterede Ledninger i Gaden over Webers Grund, Frederiksallé og et Par Ejendomme ved Holbergsgade, Wilstersgade og Læssøesgade ere viste med røde Linier, og Udgiften bliver 3500 Kr.

Hertil bør Gartner Weber bidrage 1000 Kr.

som er det Beløb, en Kloak gennem
den af ham projekterede Gade vil koste,
saafremt den kun skulde optage Vandet
fra selve Gaden og de til samme
stødende Ejendomme.

Restbeløbet 2500 Kr.

vil altsaa være at udrede af de til Grøften stødende Grundejere.

Dog skal bemærkes, at Kommunen ogsaa har nogen Interesse af Grøftens Overdækning, dels af sanitære Hensyn, da Grøften bliver farligere nu, hvor den mulig kan komme til at løbe gennem et tæt bebygget Kvarter, og dels fordi Kommunen har overtaget Grøftens Oprensning, hvilket Arbejde falder bort, naar Grøften fjernes. Det vil derfor kunne forsvares at anbefale, at Kommunen, om Sagens Gennemførelse skulde kræve det, ydede et Tilskud."

og dernæst tilføjet:

1) I Anledning af Gadeanlægget over Hr. Gartner Webers Grund kan Udvalget henholde sig til Stadsingeniørens Udtalelser angaaende Retningen og Højdeprofilernes Bestemmelse. I et Møde med Hr. Weber stillede Udvalget den Fordring, at Gaden skulde anlægges i en Bredde af 25 Alen. Herpaa vilde Hr. Weber ikke gaa ind, han ville ikke gaa videre end til 22 Alen. Dette Spørgsmaal henstilles derfor til Byraadets Afgørelse. Weber erklærede sig villig til at afgive de smaa Trekanter uden Vederlag ved Enden af Læssøesgade, mod at

disse Arealer henregnedes som ubebygget Areal til de tilstødende Grunde.

2) Med Hensyn til det andet i Stadsingeniørenns Erklæring omhandlede Spørgsmaal angaaende Nedlæggelse af den fra Frederiksalles kommende Grøft skal Udvalget udtale, at det vilde være meget heldigt, om denne Plan bragtes til Udførelse, og det maa bestemt hævdes, at dette sker. Udvalget har haft et Møde med Grundejerne, som stode op til ommeldte Grøft, og disse ere villige til at betale 2 Kroner pr. løbende Alen til Kloaken mod faa overladt det Areal, som Grøften indtager, og mod at faa de Sten, som findes langs Siderne af denne. Det er ikke noget stort Tilbud, da der derved kun ydes et Tilskud af ca. 500 Kr. Gartner Weber vil betale, hvad en 9" Kloak over hans Ejendom vil koste, ca. 1000 Kr. Da det hele Kloakarbejde vil koste 3500 Kroner, vilde Byens Tilskud blive 2000 Kr. Derfra maa dog drages 750 Kr., da Renovationsentreprenøren vil fradrage 30 Kr. aarlig i den Betaling, han faar af Kommunen. Der bliver saaledes tilbage 1250 Kr. som ren Udgift for Byen, og Udvalget er tilbøjelig til at anbefale denne Udgift, som er mindre end den vil blive, naar dette Arbejde senere hen skal udføres uden Forbindelse med andre Arbejder."

Efter at Sagen paa ny var drøftet, vedtog Byraadet med Tilslutning til de foranstaaende Erklæringer fra begge Udvalg at give Tilladelse til, at den ovenomhandlede projekterede Gade rykkedes saa meget imod Nord, at dens nordlige Side i lige Forlængelse over Frederiksalles træffer det lige over liggende Hjørne af Jægergaardsvej, dog paa Betingelse af 1) at Gaden gøres 22 Alen bred, og 2) at de tvende oven omhandlede Grundstykker ved Gadens Sammenstød med Jernbanen afgives til Kommunen uden Vederlag, imod at samme henregnes som ubebygget Areal til de tilstødende Grunde.

Derhos vedtog man at aflægge den fornævnte aabne Grøft og erstatte den med en lukket Kloakledning af tilstrækkelig Størrelse gennem den projekterede Gade, saaledes som af Stadsingeniøren foreslaaet, men dette dog kun under Forudsætning af, at der ikke ved den Undersøgelse, som Udvalget for Brolægningsvæsenet i saa Henseende vil have at foretage, viser sig Hindringer for at faa hele det fra Grundejerne langs den aabne Grøft paaregnede Bidrag til Arbejdet indbetalt i Kæmnerkassen. Ere ingen saadanne Hindringer til Stede, og der saaledes kan faas ca. 500 Kr. af disse Grundejere og ca. 1000 Kr. af Gartner Weber, vil Resten af, hvad Kloaken koster, nemlig ca. 2000 Kr., være at afholde af Kæmnerkassen.

Det tilføjes derhos, at efter hvad der derom senere fremkom i en Skrivelse fra Gartner Webers Side af 9de Juni, der under 10de f. M. var tiltraadt af Udvalget for

Brolægningsvæsenet, var det endvidere et Vilkaar imellem Udvalget og Weber, at de 2 Alen, hvormed Gaden skulde udvides fra 20 Alen til 22 Alens Bredde, skulde henregnes som ubebygget til de tilstødende Grunde med 1 Alen paa hver af Gadens Sider, hvilket blev anerkendt af Byraadet i Mødet den 16. Juni.

