

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 171-1899)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Udvidelser af Gader

Indlemmelse

Jorder

Jorder/Leje af Jordlodder og Grunde

Uddrag fra byrådsmødet den 5. oktober 1899 - side 2

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 171-1899)

Fra Oversergent Frederiksen Kramhøst, Tømrermester O. Larsen og Redaktør K. Hansen var under 12te April d. A. modtaget følgende Andragende vedrørende det under Sag Nr. 392/1898 i Mødet den 26de Januar behandlede Spørgsmaal om Anlæg af Falstersgades Forlængelse mod Syd:

"Vi undertegnede: Oversergent Frederiksen Kramhøst, Tømrermester O. Larsen og Redaktør K. Hansen tillade os herved at andrage det ærede Byraad om, at den Gade, der agtes anlagt i Falstersgades Forlængelse, maa blive udlagt, og Byggelinien paa Gadens vestlige Side afsat.

Vi ville selvfølgelig i eet og alt underkaste os, hvad det ærede Byraad maatte bestemme med Hensyn til Bebyggelse samt med Hensyn til Bidrag til Gadeanlæg med Kloak samt til Anlæg af Gas- og Vandleddning, idet vi forvente, at dette vil være i Overensstemmelse med, hvad det ærede Byraad har udtalt i Skrivelse af 1ste Januar d. A. til undertegnede Frederiksen Kramhøst m.fl. denne samme Sag vedrørende.



Redaktør Hansens Ejendom har en Facadelængde til den projekterede Gade paa ca. 55 Alen, Tømrermester Larsens paa 25 og Kramhøst paa 18 Alen. Den 4de og sidste Grundejer paa den vestlige Side af den projekterede Gade er Lærer L. Sørensen med en Facadelængde paa 33 Alen.

Fra denne Grundejer vedlægges en Erklæring, hvorefter han ikke har noget imod, at Gaden anlægges, men paa den anden Side ikke vil paatage sig nogen Forpligtelse med Hensyn til Bidrag til Gadeanlæg m.v., forinden han bygger ud i Gadelinien.

Vort Andragende gaar derfor principalt ud paa, at Gaden foreløbig kun anlægges indtil Lærer Sørensens Ejendom: men kan det ærede Byraad ikke indgaa herpaa, andrage vi altsaa subsidært om, at Gaden maa blive anlagt i hele dens projekterede Længde. Skulde dette ikke kunne lade sig gøre paa Grund af, at Lærer Sørensen foreløbig ikke vil paatage sig nogen Forpligtelse med Hensyn til Bidrag til Gadeanlæg m.v. ere vi underskrevne Frederiksen Kramhøst og O. Larsen villige til at paatage os de forpligtelser, der maatte lignedes paa Lærer Sørensens Ejendom, indtil det Tidspunkt, da der paa hans Ejendom bygges ud til Gadelinien."

Den omhandlede Erklæring fra Lærer Sørensen medfulgte imidlertid ikke, idet han havde nægtet at afgive en saadan under Hensyn til, at den projekterede Gade vilde faa en saadan Retning, at den vestre Gadelinie vilde komme til at afskære en 2 Alen bred Strimmel af hans Ejendom.

Efter at Brolægningsudvalget, hvem Sagen havde været tilstillet til Erklæring, havde forhandlet med Andrageren, forelaa paa Mødet en 18de Maj en Indstilling fra Udvalget, hvori foresloges, at Gadens søndre Endepunkt (ud for Lærer Sørensens Ejendom) flyttedes 2 Alen mod Øst; de 10 Kvadrat-Alen, som herved blev afskaarne af denne Ejendom, var Ejeren villig til at afstaa uden vederlag, medens Kramhøst og Larsen havde erklæret sig villige til at afkøbe Kommunen de Arealer, hvormed deres Ejendomme vilde blive forøgede. Byraadet tiltraadte denne Indstilling og anmodede Udvalget om at forelægge et Udkast til Overenskomst med Lodsejerne paa Grundlag af det vedtagne. Et saadant Udkast blev forelagt og godkendt i Mødet den 6te Juli, hvorefter det tilbagesendtes Udvalget til Erhvervelse af Lodsejernes Underskrifter, imidlertid erklærede 2 af disse sig uvillige til at tiltræde Overenskomsten, med mindre den blev ændret paa enkelte Punkter. Ved Forhandling med Udvalget opnaaedes der Enighed om disse, hvorefter den saaledes ændrede Kontrakt forelagdes til Byraadets Godkendelse paa nærværende Møde i

saalydende Affattelse:

"Stempel 3 Kr. 45 Øre.

Imellem Aarhus Byraad og nedennævnte Grundejere ved Falstersgade indgaas herved følgende:

Overenskomst.

1.

Aarhus Byraad paa Kommunens vegne som Ejer af Matr.-Nr. 49a, samt Redaktør k. Hansen, Ejer af Matr.-Nr. 48f, Tømrermester O. J. Hansen og Stabssergent J. A. Frederiksen Kramhøst, Ejere af Mart.-Nr. 48e, og Lærer L. Sørensen, Ejer af Matr.-Nr. 18c-d, anlægge i Forretning den Strækning af Falstersgade, der, udgaaende fra Fyensgade mod Syd, løber langs vore Ejendomme, saaledes som angivet paa vedhæftede Kort.

2.

Udgifterne ved Gadeanlægget fordeles ligelig imellem os i Forhold til vor Facadelængde mod Gaden, idet dog undertegnede Frederiksen Kramhøst og Larsen hæfte for den Redaktør Hansen og Lærer Sørensen paahvilende del af Udgifterne.

Udgifterne ved Kloakanlægget fordeles ligelig i Forhold til Facadelængden. Redaktør Hansens Part betales af Frederiksen Kramhøst og Larsen, medens Lærer Sørensens Part betales af Kommunen, imod at Kommunen erholder den Lærer Sørensen tilhørende Kloakledning fra hans Ejendom til Ny Munkegade.

For Vand- og Gasledninger betales 4 Kr. pr. løbende Alen Facade, efterhaanden som Grundene bebygges ud i Gadelinien. Dog skulle Frederiksen Kramhøst og Larsen betale den Redaktør Hansens Ejendom paahvilende Afgift for begge disse ledninger, og de skulle for Lærer Sørensens Ejendom betale 2 kr. pr. løbende Alen facade for Vandledningen.

3. Frederiksen Kramhøst afkøber Kommunen et Areal af Størrelse $37\frac{1}{2}$ Kvadrat-Alen og O. J. Larsen afkøber Kommunen et Areal af 56 Kvadrat-Alen langs deres respektive Facader for en Pris af 2 kr. 50 Øre pr. Kvadrat-Alen.

4.

De i §§ 2 og 3 anførte Udgifter erlægges, naar Regning herom fremsendes fra Kæmnerkontoret.

5.

Omkostningerne for denne Overenskomsts Stempling m.v. afholdes af hver af Parterne med en Halvdel.

6.

De nuværende og efterfølgende Ejere af Grundene indestaa Aarhus Kommune for, at samtlige Refusioner efter Post 2. som maatte paahvile solgte Parceller, blive betalte, og ere forpligtede til at indbetale paagældende Beløb i Kæmnerkassen, for saa vidt de efter passeret Optrækning ikke blive betalte af Parcellisterne.

Med Hensyn til Bestemmelserne i Post 2 og 3 kan denne Overenskomst tinglyses som servitutstiftende paa vore Ejendomme Matr.-Nr. 48f, 48e og 48 c-d.

Aarhus, den 20de Septbr. 1899.

J. A. Frederiksen Kramhøst, Stabssergent

O.J. Larsen Tømrermester

K. Hansen, Redaktør

L. Sørensen, Lærer

Aarhus Byraad, den 24de oktober 1899.

P.v.v.

F. Vestergaard

Paa Anledning erklære vi, at § 2, 1ste Stk., skal forstaas saaledes, at vi fuldtud overtage Redaktør Hansens og Lærer Sørensens Andele i de omhandlede Udgifter, og ikke saaledes, at vi kun hæfte som kautionsforpligtede.

Aarhus, den 19de Oktober 1899.

F. A. Frederiksen Kramhøst

Ole Larsen

Af Hensyn til Stempelberegningen ansættes Værdien af de i § 2 omhandlede Forpligtelser med Hensyn til Gadeanlæg, Kloak samt Gas- og vandledning for hver enkelt Grundejers Vedkommende saaledes:

(indskrivning af tabel udladt)

Aarhus, den 10de Oktober 1899.

F. Vestergaard."

Byraadet tiltraadte Overenskomsten.

