

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 201-1899)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg og Udvidelser af Gader

Gader/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 18. maj 1899](#)
- 2) [Byrådsmødet den 10. maj 1900](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 18. maj 1899 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 201-1899)

Under henvisning til de af Indenrigsministeriet ved skrives af 21de f. M. meddelte approbation paa den af Kommunen under Sag Nr. 441/1898, se mødet den 5te Januar d. A., med Kirkeinspektionen for Sct. Pauls Kirke truffe overenskomst om affstaaelse af en del af det til denne Kirke henlagte areal til fortsættelse af M. P. Brunsgade forbi Kirken til Marselisborg terræn, havde Udvalget for Marselisborg i skrivelse af 10de d. M. foreslaaet, at de til gennemførelsen af denne plan skredes til ekspropriation af de fornødne dele af de til Kirken stødende ejendomme, Matr. Nr. 363 og Matr. Nr. 245 af Aarhus bygrunde fra Marselisborg, tilhørende henholdsvis Lægerne Tage-Hansen og Dr. Emit Müller, saaledes som det nærmere fremgaar af det under ovennævnte sag forelagte, af Stadsingeniøren under 3die December 1898 udarbejdede kort.

Denne indstilling bifaldtes, hvorefter det overdroges til Udvalget at foranstalte det videre fornødne foretaget.

Uddrag fra byrådsmødet den 10. maj 1900 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 201-1899)

I henhold til Byraadets beslutning i mødet den 9de November f. A. (se dette under Sag Nr. 441 - 98) havde Marselisborg-udvalget fremmet ekspropriationerne af de til Bruunsgades forlængelse paa begge sider af Sct. Pauls Kirke nødvendige arealer af Overlæge Tage-Hansens og Dr. med. C. Müllers ejendomme. Matr. Nr. 363 og 345 af Bygrundene fra Marselisborg. - I henhold til Aarhus Bytings Rets udmeldelse af 7de December f. A. havde d'Hrr. Hospitalforstander Thomsen og Muremester Magnus Nielsen den 5te Januar foretaget en vurderings-forretning, hvorved der tilkendtes de nævnte to gundejere en erstatning af 4000 Kr. hver.

Paa mødet den 25de Januar godkendte Byraadet efter indstilling af Marselisborg-udvalget den af mændene fortagne taksation, hvilket under 3die Februar blev meddelt de to grundejere under vedlæggelse af beskrivelserne i genpart, herefter havde Overlæge Tage-Hansen i skrivelse af 12te f. M. meddelt Byraadet, at han som betingelser for at antage den foreliggende vurdering maatte fordre, at Byen dels overtog udgifterne ved en forsvarlig undermuring i skellet, hvor hans grund vil komme til at ligge en del højere end det omgivende terræn, og dels bekostede anordningsmæssigt hegn ud mod den ny gade.

Dr. Müller havde i skrivelse af 9de Februar, forinden han tog stilling over for spørgsmaalet om en overtaksations foretagelse, ønsket at erfare Byraadets standpunkt over for følgende punkter:

1. vil Kommunen afholde udgifterne ved indretningen af to indkørsels-ramper fra den ny gade, hvilke blive nødvendige som en følge af, at pladsen foran bygningens facade efter grund-afstaaelsen bliver saa smal, at vogne og specielt syge-vogne ikke kunne vende der;
2. vil Byraadet bekoste anbringelsen af et forsvarligt hegn ovenpaa beton- eller stenmuren ud imod den ny gade;
3. af hensyn til ejendommens benyttelse som klinik for liggende patienter ønskedes en

udtalelse fra Byraadet, om gaden forbi kirken vil blive brolagt med asfalt eller træbrolægning.

I mødet den 15de Februar overgaves disse to skrivelser til Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse til erklæring, hvilken derefter forelaa i mødet den 8de Marts i to separat-indstillinger fra et flertal og et mindretal inden for Udvalget.

Flertallet foreslog, at man imødekom begge lodsejerne, for saa vidt som Byen bekostede de ønskede hegn og indkørsels-ramperne til Dr. Müllers ejendom, hvilket i alt ikke antoges at ville overstige 2000 Kr., hvorimod det ikke kunde tilraades, at Kommunen paatog sig den omhandlede forpligtelse til at forsyne gaden med asfalt eller træbrolægning, hvorved anlægget af denne vejstrækning vilde fordyres med ca. 5500 Kr. - Mindetallet indstillede derimod, at man svarede, at Byraadet ikke mente at kunne yde nogen erstatning ud over den af vurderingsmændene fastsatte.

Byraadet tiltraadte sidstnævnte indstilling, hvilket blev meddelt lodsejerne under 10de Mars.

Disse underrettede derefter Byraadet om, at de agtede at foretage skridt til afholdelse af en overtaksations-forretning, til hvis foretagelse retten dernæst under 29de f. M. udmeldte d`Hrr.

Konsul F. Ollendorft, Grosserer Mazon, Murermester Alf. Petersen og Tømrermester Thorbrøgger.

Beskrivelser af de den 30te f. M. afholdte overtakstions-forretninger forelaa nærværende møde og ere i det væsentlige enslydende. Et uddrag vedrørende Overlæge Tage-Hansens ejendom indføres her:

"Vi underskrevne taksations-mænd ved denne Overtakstions-forretning erklærer herved, at vi efter nøje overvejelse og under henhold til de af den første taksation fremsatte beskrivelser og begrundelser samt under henhold til de af samme fremsatte forudsætninger, nemlig:

- a. at der til den nye gades kørebane forbi Kirken ikke vil blive benyttet almindelig stenbrolægning, hvilket af den for Aarhus Byraad mødende Byraads-sekretær Aae blev stadfæstet.
- b. at der for Kommunens regning efter ekspropriationen vil være at anbringe en stendossering eller betonmur langs afgravningen ind imod Dr. Tage-Hansens tilbageblivende ejendom, medens lods-ejeren i øvrigt selv vil have at bekoste det i øvrigt

fornødne anordningsmæssige hegn.

maa anse den af den første taksation ansatte værdi for de 611 □ Alen, som i henhold til den fremlagte arealberegning eksproprieres, passende ansat til 10 Kr. pr. □ Alen, altsaa i alt Kr. 6110.

Ligeledes kunne ej heller vi se bort fra, at den tilbageblivende del af ejendommen faar forøget værdi ved den trufne foranstaltning, hvortil vi i henhold til de bestaaende love og bestemmelser, særlig i "Vedtægt for styrelsen af kommunale anliggender i Aarhus Købstad" stadfæstet af Indenrigsministeriet under 4de april 1894 og 30te December 1868, sammes § 4 m. fl., have at tage særligt hensyn ved erstatningens ansættelse.

I betragtning af, at der paa ejendommen findes opført en kostbar bygning, saaledes beliggende at den ikke egner sig til at indgaa under en kompleks af bygninger til fuld udnyttelse af det forhaandenværende grundareal, og det saaledes kun vil være et grundareal med 20 á 25 Alens facade ved den sydlige grænse af ejendommen, som f. T. vil kunne faa gavn af facaderetten ud til den nye gade, samt at en fri benyttelse heraf ej heller vil kunne ske uden ulemper for den alt eksisterende bygning, samt endvidere i betragtning af, at ejeren selv vil have at bekoste hegn og paaføres udgifter ved omlægning af det bestaaende have-anlæg, formene vi, at der i forannævnte erstatnings-beløb for den ved det nye gade-anlæg erhvervede facaderet kun afdrages en sum af 1500 Kr., saaledes at rest-erstatningen, der vil være at udbetale til ejeren for afstaaelse af areal og for alle ulemper, respekt. opnaaet fordel herefter vil blive 4610 Kr., skriver fire tusinde seks hundrede og ti kroner.

Denne forretning er afholdt efter samvittighed og bedste skønnede, saaledes at vi trøste os til edelig at bekræfte den."

For Dr. Müllers vedk. blev erstatningen sat til 4675 Kr.

Byraadet tog sagen til efterretning og frafaldt forretningernes afhjemling inden retten.

