

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 402-1899)

Originalt emne

Bade

Bade/Badehoteller

Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Marselisborg

Marselisborg/Marselisborg Skovene

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 5. oktober 1899](#)
- 2) [Byrådsmødet den 9. november 1899](#)
- 3) [Byrådsmødet den 22. marts 1900](#)
- 4) [Byrådsmødet den 17. maj 1900](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 5. oktober 1899 - side 7

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 402-1899)

I Anledning af en Forespørgsel fra Agent Schack Schou paa et københavnsk Konsortiums Vegne om Køb af et Areal paa ca. 1 Td. Land ved Stranden Nord for "Frydenlund" til Opførelse af et tidssvarende Badehotel, overdroges det Marselisborgudvalget at forhandle med de paagældende paa Grundlag af en pris af 2 Kr. pr. Kvadrat-Alen, og saaledes at Køberne ikke erholde nogen Strandret ud for det købte Areal.



(J. Nr. 402-1899)

I henhold til beslutningen i mødet den 5te Oktober (se dette) havde Udvalget for Marselisborg underhandlet med det af Agent Schad Schou repræsenterede Konsortium for køb af en passende grund til et Badehotel ved Marselisborg Skov og havde i mødet den 2den d. M. forelagt resultatet af disse forhandlinger, efter hvilke Konsortiet androg om, at et areal af ca. 2 Tdr. Land af Marken Nord for Frydenlund mellem Stranden og Vejen maatte blive givet dets Repræsentant paa haanden i 4 maaneder paa følgende vikar:

1. Konsortiet afkøber Kommunen ca. 2 Tdr. Land til en pris af 3 Kr. pr. [] Alen.
2. Konsortiet faar ret til fri passage over Stranden og til der at opføre et Søbade-etablissement.
3. Konsortiet faar ret og forpligtelse til - ved siden af den egentlige hoteldrift - at etablere restaurations-virksomhed paa et af Byraadt nærmere anvist sted ved Varna i en der opført Skovpavillon.
4. Byraadet forpligter sig til at meddele Konsortiet den til den under 3 nævnte drift fornødene nærings-adkomst samt til i 20 Aar ikke at etablere eller lade etablere nogen konkurrerende virksomhed i nærheden af Konsortiets grund eller den ovennævnte Skovpavillon.
5. Købesummen erlægges med 1/3 ved kontraktens underskrift og med resten senest i December termin 1901, til hvilken tid den forrentes med 4 pCt.

Efter Udvalgets indstilling vedtog Byraadet i forrige møde i det væsentlige at tiltræde disse vilkaar, dog for saa vidt angik post 3 saaledes, at Konsortiet kommer til at opføre Skovpavillonen ved Varna, hvorfor man anmodede Udvalget om at fremkomme med nærmere forslag til dette forholds ordning.

Angaaende dette punkt indstillede Udvalget i nærv. møde:

"1. at der afgives indtil 1 Td. Land omtrent paa den samme plads, som er tænkt afgiven ved

de udbudte Konkurrence-projekter.

2. at der svares en aarlig leje af pladsen af 800 Kr.

3. og at efter tidsfristen udløb bygningen bliver Kommunes ejendom efter taksation i henh. til lov af 19de Marts 1869, dog ikke over 40,000 Kr. Ved taksationen bliver kun at tage hensyn til bygningernes værdi og beskaffenhed, ikke til anlægget eller forretningen."

Byraadet tiltraadte denne indstilling, hvorefter der under 15de d. M. blev meddelt Konsortiet, at Raadet var villigt til at give det omhandlede areal paa haanden i 4 maaneder fra dato paa de ovenfor anførte vilkaar.

Uddrag fra byrådsmødet den 22. marts 1900 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 402-1899)

Efter at Udvalget for Marselisborg havde plejet forhandling med Konsortiet for Opførelse af et badehotel ved "Friheden" paa grundlag af Byraadets beslutning paa mødet den 9de November f. A., havde dette meddelt Udvalget, at det ikke kunde tiltræde købet af de 2 Tdr. Land medmindre Byraadet samtykkede i, at de foretoges følgende forandringer de forelagte vilkaar for salget:

1. Af købesummen forbliver 2/3 indestaaende paa 2den prioritet næsteften 100,000 Kr., der afdrages med 5000 Kr. aarlig efter 5 Aars forløb og 7500 Kr. aarlig efter 10 Aars forløb. Kommunen faar ogsaa pant i inventar.

Kommunen lader sin obligation, der forrentes med 5 pCt. p. a. , være uopsigelig, saa længe Konsortiets eneret paa hoteldrift i "Friheden" bestaar.

2. Kommunen lader opføre en mindre Pavillon ved Varna for ca. 10,000 Kr. og i øvrigt af størrelse og udstyr efter Byraadets bestemmelser. Denne Pavillon er Konsortiet pligtig at leje for en aarlig lejesum af mindst 1200 Kr.

3. Kommunen lader lægge elektrisk ledning til belysning ud til hotellet.

Byraadet samtykkede i, at de ønskede ændringer indførtes dog med tilføjende, at man ikke for tiden turde paatage sig nogen garanti for, at der kunde lægges elektrisk ledning ud til Hotellet, at Byraadet forbeholdt sig at approbere facadetegningen for Hotellet, og at man i

øvrigt forbeholdt sig at faa den endelige kontrakt forelagt til godkendelse.

(Se mødet den 17de Maj.)

Uddrag fra byrådsmødet den 17. maj 1900 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 402-1899)

Formanden for Marselisborgudvalget meddelte, at der fra Overretssagfører Levy i København var modtaget Erklæring om, at han, der hidtil har været knyttet til det Konsortium, som gennem Hr. Schack-Schou har forhandlet med Kommunen om Køb af en Grund til Opførelse af et Badehotel ved Marselisborg Skov, har set sig nødsaget til at ophøre med sit Arbejde for denne Sag, da det havde vist sig, at Planens Realisation vilde koste ca. 70000 Kr. mere end kalkuleret, og det ikke havde været muligt at skaffe det manglende Beløb til Veje. (Se Mødet den 9de November 1899).

Byraadet tog Meddelelsen til Efterretning og agtede herefter og i Betragtning af, at den Frist, som der var indrømmet det omhandlede Konsortium til at tage Bestemmelse, var overskredet, at anse Forhandlingerne om Sagen for strandede.

