

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 150-1899)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Marselisborg

Marselisborg/Marselisborg i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 6. april 1899 - side 9

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 150-1899)

Efter Indstilling af 5te d. M. af Udvalget for Marselisborg tiltraadtes en imellem samme og Skolebestyrer, cand. theol. Olaf Gudme, under Forventning af Byraadets Approbation, indgaaet Kontrakt om Fastsættelse af det med denne siden April Flyttedag 1898 bestaaende Lejemaal om en Del af Hovedbygningen paa Marselisborg m. m.

Af Kontraktens Bestemmelser skulde her anføres følgende Hovedpunkter:

Lejemaalet omfatter:

- a) Den Fløj af Hovedbygningen, der vender imod Syd og den dertil stødende Del af Hovedbygningen imod Nord og Syd indtil Forpagterens Lejlighed og Bagfløjen med tilhørende indhegnede Gaardsplads;
- b) den hidtil værende Kuskebolig samt de to nærmest ved samme værende, hidtil til Vognporte benyttede, Rum, og desuden fra 1ste Maj 1900 de to i samme Hus værende Portrum, som nu benyttes af forpagteren, saaledes at Lejeren fra 1ste Maj 1900 faar hele denne Bygning til sin Raadighed; og c) den til Hovedbygningen værende Have med Undtagelse af Gartnerboligen med en foranliggende Jordstrimmel.

Lejeren har ret til at indrette den under b nævnte Bygning til Skolebrug og imod Øst at



foretage en Tilbygning til samme efter nærmere foreskrevne Regler.

Lejeafgiften er for det første Aar 1200 Kr., for de følgende 7 Aar 1800 Kr. og for de derpaa følgende 7 Aar 2000 Kr. aarlig, at betale fjerdingaarsvis.

Opsigelse af Lejemaalet kan fra hver af Siderne finde Sted med 1 Aars Varsel til en April Flyttedag, dog at Kommunen tidligst kan opsig Lejeren til Fraflytning April Flyttedag 1907. Saafremt Kommunen opsig Lejeren til denne Flyttedag, er den pligtig til at betale ham Halvdelen af de Beløb, hvortil de af Lejeren opførte Nybygninger vurderes a to af Retten efter Udvalgets Begæring udmeldte uvildige Mænd, dog i det højeste 4000 Kr., og samme Regel gælder, saafremt Kommunen opsig Lejeren til Fratrædelse før April Flyttedag 1914, dog at det Maksimumsbeløb, som Kommunen skal tilsvare, bliver 700 Kr. mindre for hvert Aar, der forløbet efter April Flyttedag 1907, altsaa til April 1908 3300 Kr. og til April 1909 2600 Kr. o. s. f.

Vedligeholdelse paa Tag og Fag af de Bygninger, som Lejeren allerede har haft i Besiddelse fra April Flyttedag 1898, besørges af Kommunen, men ellers paahviler enhver som helst Vedligeholdelse af det lejede Lejeren. Fremleje maa ikke finde Sted uden Udvalgets Samtykke.

Vedligeholdelse af Haven paahviler Lejeren og den erstatning, denne event. vil have at erlægge for Tilsidesættelse af denne Pligt, bestemmes ved en under Eds Tilbud afgiven Erklæring af Skovrideren paa Marselisborg.

Skulde Lejeren ikke betale Lejen til rette Forfaldstid eller i noget andet væsentligt Punkt misligholde Kontrakten, er Kommunen berettiget til straks at hæve denne, uden at Lejeren dog fritages for at tilsvare Adfgift til den Flyttedag, hvortil Opsigelse da havde kunnet ske fra hans Side.