

Mødet den 29. Septbr. 1909.

(For lukkede Døre).

Fraværende: Olesen, Paulli, Dagmar Petersen og Rahr.

1. (J. Nr. 275—1909). Fra A/S »Grundarealer ved Aarhus Aa« forelaa følgende Tilbud om Overdragelse af Selskabets Arealer til Kommunen:

»I Tilslutning til de imellem d'Hrr. Overretssagfører Johan Pedersen og Sagfører S. Winge henholdsvis for Aarhus Kommune og for A/S »Grundarealer ved Aarhus Aa« førte Forhandlinger, tilbyder nævnte Aktieselskabs underskrevne Bestyrelse herved paa Selskabets Vegne at overdrage Aarhus Kommune samtlige sine saavel i Aaby Kommune som paa Aarhus Grund beliggende, til Fabrikskvarter erhvervede Arealer uden Avance saaledes, at Aarhus Kommune indtræder i Selskabets Forpligtelser og Rettigheder paa følgende nærmere Vilkaar:

1. Kvarteret skal væsentlig anvendes til Fabrikskvarter, og for dette skal gælde de i sin Tid med et Byraadsudvalg nærmere aftalte Bygge- og andre Vedtægter med de Ændringer, som man ved en fornyet Forhandling kan enes om.
2. Kommunen tilsvare Selskabet den Pris, hvori det Hele staar Selskabet, saaledes at Selskabet bliver dækket for alle sine Udgifter, saavel til Indkøb som hvad der senere i det Hele er

anvendt, saasom til Anlæg af Veje, Bro etc., saaledes at Selskabet i det Hele bliver skadeløsholdt for Tab, hvorhos til Aktionærerne beregnes 4 % Renter og Rentes Renter af de paa Aktierne indbetalte Beløb fra Modtagelsesdagen. Selvfølgelig fradrages indvunden Leje, Renter og andre Indtægter.

Betalingen sker saaledes:

- a. Kommunen overtager de Prioriteter, der indestaar i Arealerne fra Indkøbet af, og som andrager Kr. 119100,00. Rentefod $4\frac{1}{2}$ pCt.
- b. For Resten af Summen udsteder Kommunen til Selskabet en Hovedobligation med Partialobligationer af den Størrelse, Selskabet ønsker, 4 % p. a. Rentebærende fra Overtagelsen af. Indfrielsen sker efterhaanden som Kommunen maatte sælge Arealerne og faa Nettoindtægter heraf, dog at der de første 10 Aar mindst skal afdrages $33\frac{1}{3}$ % og i de næste 10 Aar ligeledes mindst $33\frac{1}{3}$ % og Resten senest 30 Aar efter Overtagelsen. Samtidig med Afbetalingerne tilbageleverer Selskabet Partialobligationer for et tilsvarende Beløb og afskriver dette paa Hovedobligationen.

Det Beløb, hvorpaa Hovedobligationen skal lyde, vil i Øjeblikket udgøre Kr. 470 à 480000,00, men maa selvfølgelig forhøjes med Udgifter og Renter, som paaløber, indtil Overtagelsen sker. Beløbet vil iøvrigt nærmere blive dokumenteret ved Hjælp af Selskabets Bøger etc.

3. Kommunen maa selvfølgelig — for at Selskabet kan være uden Tab — bære Omkostningerne ved Ordningen og Overdragelsen.

4. Arealerne overdrages Kommunen med de samme Rettigheder og Byrder, som Selskabet selv har erhvervet dem paa (se Skøderne). Ligeledes maa Kommunen selvfølgelig respektere de Overenskomster og Forhold, hvori Selskabet i det Hele er indtraadt. Til Oplysning herom vedlægges følgende Dokumenter:
- a. Afskrift af Købekontrakt med Hr. E. Weis m. fl. af $10\frac{1}{5}$, $31\frac{1}{5}$ og Juli 1905. Det bemærkes, at Kontrakten er opfyldt fra Selskabets Side med Undtagelse af, at det i § 2 nævnte trekantede Jordstykke endnu ikke er anlagt og makadamiseret, at ligeledes det nordlige Fortov og den i § 5 ommeldte Rørledning endnu ikke er anlagte, samt at ved Opfyldningen en Grøft paa Weis' Jord er bleven fyldt med Jord og kan forlanges opgravet. Imod Anerkendelse af disse Mangler er Hr. Weis m. fl. villig til at udstede Skøde.
 - b. Kontrakt med Firmaet S. Frichs Efterfølgere, tinglæst i Aarhus Byting den $19\frac{1}{3}$ 1908.
 - c. Kontrakt med Gartner Diedrichsen med paategnet Skøde paa 6 p og 17 r, tinglæst i Hasle m. fl. Herreder den $25\frac{1}{9}$ 1901, og bilagt med en ubesvaret Skrivelse af 19. December 1905 fra Hr. Diedrichsen med Paategning af 22. s. M., 2 Kort, en Erklæring af 16. September 1899 fra Aaby Sogneraad angaaende Matr. Nr. 46 og en Skrivelse fra Landbrugsministeriet angaaende samme.
 - d. Afskrift af Overenskomst med A/S »Østjydske Bryggerier« af 22. November 1906.
 - e. 15 Stk. Skøder, deraf et i Genpart, hvoraf

særlig gøres opmærksom paa §§ 3 og 4 i Købekontrakten med Jens Jensen angaaende Matr. Nr. 8 a m. fl. i Aaby og paa § 4 i Købekontrakten med P. Ladefoged Pedersen.

- f. Udskrift af en Landvæsenskommissionsforretning af 8. Januar d. A., der afslutter med et Forlig af 18. Marts d. A. angaaende en Kloakledning.
- g. 4 Stk. Forpagtningskontrakter og
- h. Afskrift af Købekontrakt med Domorganist Allin.

Vi gør derhos opmærksom paa Selskabets Forhold til A/S Hammelbanen vedrørende Sporforbindelse m. v., samt at Selskabet fører Forhandlinger med Amtsvejvæsenet angaaende Opfyldning af Landevejsgrøften ved Matr. Nr. 17 c.

- 5. Overtagelsen kan ske efter Kommunens Ønske, dog senest 1. Januar 1910.
- 6. Selskabet har Salgstilbud fra samtlige de Grundejere, der har Arealer stødende til Aarhus Aa mellem denne og Selskabets Arealer undtagen Matr. Nr. 20 f, hvilke Salgstilbud — ialt 8 Stk. — Selskabet i Tilfælde af Overenskomst overdrager til Kommunen og som hermed følger til Udlaan.

Dette Tilbud forpligter vi herved A/S »Grundarealer ved Aarhus Aa« til at vedstaa indtil den 15. Oktober 1909, idet vi tilføjer, at vi i Tilfælde af, at Kommunen akcepterer Tilbudet, forpligter os til at skaffe det sanktioneret af en Generalforsamling, saafremt Kommunen eventuelt maatte ønske saadant.

Det er naturligvis en Forudsætning, at alt retsligt Mellemværende mellem Kommunen og Aktieselskabet samt Kommunen og Møller Weis og Medejere vedrørende Skel og Bro dermed bortfalder, hvis Tilbudet akcepteres, saaledes at den tilstedeværende Grøft anerkendes som Grænse imellem Kommunen og Weis.

Aarhus, den 28. September 1909.

Aktieselskabet »Grundarealer ved Aarhus Aa«.

L. Hammerich.

S. Winge.

I Fabrikant Wieds Fraværelse som Suppleant:

Fr. Bayer.

Der nedsattes et Udvalg bestaaende af Formanden, Jakob Jensen, Mikael Johansen, Laursen og Simonsen.

