

Mødet den 13. Septbr. 1915.

(For lukkede Døre).

Fraværende: Samuelsen.

1. (J. Nr. 253—1915). Fra Havneudvalget forelæa følgende Indstilling om **Besættelse af 2 Lodspladser**:

1. Kaptain C. I. C. Skou.
2. » Aug. Christensen.
3. Styrmand P. Larsen.
4. Kaptain A. C. Duhn.
5. Styrmand M. Jensen.
6. » K. E. Jørgensen.

M. Jensen og Larsen valgtes.

2. (J. Nr. 80—1915). Indstilling fra Havneudvalget angaaende **Udleje af et Areal ved Sydhavnen til Aarhus Oliefabrik** overensstemmende med følgende Udkast til Kontrakt:

1.

Aarhus Havneudvalg bortlejer herved til Aarhus Oliefabrik et Areal ved Slippens vestre Kaj paa ca. 15000 m², hvis nordre og sydlige Halvdel paa vedhæftede Rids er betegnet henholdsvis med Bogstaverne a, b, c, d og c, d, e, f.

Arealet benyttes til eller i Forbindelse med industriel Virksomhed eller Handelsvirksomhed, hvis nærmere Beskaffenhed Havneudvalget maa

forbeholde sig at approbere, forinden den paa-gældende Art Virksomhed paabegyndes, jfr. dog § 4 1ste Stykke. Havneudvalget frafalder dog Approbationsret paa, at det lejede Areal benyttes til eller i Forbindelse med Oliefabrikkens nuværende Handelsvirksomheder og/eller industrielle Virksomheder, derunder Udvinding og Rensning af Olie og Tilvirkning af Foderstoffer.

2.

Hele Lejemaalet, der tager sin Begyndelse fra Dags Dato kan, jfr. dog § 3, fra begge Sider opsiges med 1 Aars Varsel til en 1ste September, dog tidligst til 1ste September 1925 (Totifem).

3.

Saafremt Fabrikken forinden 1ste September 1924 paa den nordre Halvdel har opført permanente, grundmurede Bygninger til Værdi mindst 50,000 Kr., der benyttes som et Led i Oliefabrikkens Fabriksvirksomhed, da skal Havnen tidligst kunne opsiges Lejemaalet heraf til 1ste September 1945, og har Fabrikken inden 1ste September 1924 paa den ene eller anden Halvdel eller paa begge disse opført permanente, grundmurede Bygninger til Værdi mindst 150,000 Kr., og indrettet disse til samt heri driver egentlig Fabriksdrift, da skal Havnen tidligst kunne opsiges begge Arealer til 1ste September 1955.

Opsiger Oliefabrikken kun Lejemaalet af den sydlige Halvdel til Ophør 1ste September 1925, da kan den tidligst opsiges Lejemaalet af Resten til 1ste September 1945, og opsiger den ikke nogen Del af Lejemaalet til Ophør 1ste September 1925, da kan den tidligst opsiges det hele eller nogen Del deraf til 1ste September 1955.

4.

Fremleje er tilladt med Havneudvalgets Sanktion, dog at Aarhus Oliefabrik for Leje af selve Pladsen ikke maa erholde højere Lejeafgifter end dem, Fabrikken selv betaler, og af Bygninger med Tilbehør højst maa erholde en aarlig Leje af 8 % af Brandforsikringssum for Bygninger med Tilbehør. Fornyet Taksation kan forlanges af Havnen efter 5 Aars Forløb.

Overdragelse er ligeledes tilladt med Havneudvalgets Sanktion, og naar Overdragelse sker til et lignende betryggende Aktieselskab, der er hjemhørende i Aarhus, og som vil drive samme eller beslægtede Fabrikation, som nu Oliefabrik, eller som i Hovedtrækkene fortsætter den Fabrikation, hvortil Oliefabrikken i Tilfælde af Lejemaalets Fortsættelse udover 1ste September 1925 har opført Fabriksbygninger paa Arealet, alt paa Betingelse af, at der forinden Indtrædelser i Lejemaalet stilles Garanti for 2½ Aars Lejeafgift.

Nægter Havneudvalget at give Sanktion, kan dets Beslutning indankes til og underkendes af Byraadet (eventuelt Ministeriet), hvis Afgørelse er endelig.

5.

Hegnspligt er kun tilstede efter Fabrikkens Behov, men det lejede Areal maa markeres. Dog skal større Oplag af Tønder o. desl. indhegnes. Opfører Fabrikken Hegn, hvilket alt skal vedligeholdes tilbørligt, skal Havneudvalgets Approbation indhentes.

6.

Der gives Fabrikken Ret til at hente fornødent Svalevand i Havnen og atter lade det varme Vand, saavel som andet efter Havneudvalgets

Skøn uskadeligt Affaldsløb, løbe til Havnen eller, hvis Kommunen tillader det, muligt forhaanden-værende Kloak, efter nærmere Anvisning af Havneudvalget.

Alle Udgifter herved afholdes af Lejeren.

7.

Paa den nærmeste Del af de 9 m, som Grunden ligger fra den nu brolagte 16 m brede Kajgade, erholder Fabrikken Ret til, saafremt Havneudvalget ikke selv anlægger Spor, eventuelt i Forening med andre Lejere af tilstødende Arealer, at lægge et Spor i Forbindelse med Havnens Spor ved »Slippen«, hvilket da fortrinsvis staar til Fabrikkens og de andre Lejeres Benyttelse for Transport, ligesom Fabrikken ogsaa, om den maatte ønske det, har Havnens Tilladelse til at anbringe et Sidespor med Forbindelse med Sporene ved Terrainets Vestside og Vigespor fra Sidesporet til lige Afbenyttelse. I alle Tilfælde fordrer dog Havnens nærmere Approbation. Det er en Selvfølge, at saafremt Aarhus Oliefabrik har bekostet de ommeldte Spor eller Vigespor, maa de tilstødende Lejere, inden Benyttelsen af Sporene finder Sted, betale Aarhus Oliefabrik, hvad uvildige Mænd fastsætter.

6.

Foruden mod Kajgaden skal det være Fabrikken tilladt at udslidske Sækkegods og andre Varer til Køretøjer, der holder paa Jægergaardsvejens Forlængelse, ligesom Fabrikken, om fornødent, maa indbære eller ophejse Varer fra Vogne, der holder sammesteds, alt dog med tilbørlige Hensyn til andre Virksomheder og saaledes, at Færdselen og Trafikken ikke forulempes mere end efter Havneudvalgets Skøn

nødvendigt, idet det, hvis Havneadministrationen finder det nødvendigt for anden Trafik, kan forbydes.

9.

Det tilsikres Fabrikken for de Skibe og Fartøjer, der skulle losse eller lade til eller fra det lejede Areal, fortrinsvis Adgang til at lægge til ved det udfør det lejede Areal værende Bolværk, saa længe saadan Losning og Ladning, der skal ske med sædvanemæssig Hurtighed, foregaar, og indtil saadan Losning og Ladning er endt. Havnen forpligter sig derhos til saavidt muligt at vedligeholde den nu projekterede Vanddybde paa 20 Fod ved daglig Vande udfør de lejede Arealer og i Indløbet.

10.

Til Losning af Skibene erholder Fabrikken Adgang til, om ønskes, at anlægge en Samletunnel med visse Tværtunneller, og eventuelt at anlægge anden fornøden Transportindretning, pneumatisk eller mekanisk, til Losning og Ladning, som ikke maa forulempe Trafiken paa Kajgaden, det være sig af Fodgængere, Køretøjer eller Jernbanevogne, alt dog afhængigt af Havneudvalgets nærmere Approbation.

11.

Det skal i det hele anses for en Selvfølge, at Fabrikken ved Benyttelse af Pladsen og navnlig de tilstødende Færdselsveje iagttager tilbørlig Forsigtighed og Omhu for ikke at forulempe andre til Passage berettigede, ligesom den i det hele er Havnens og Jernbaneadministrationens almindelige Ordensregler og andre af vedkommende Myndigheder fastsatte almindelige Regler underkastet og pligtig at rette sig efter Havne-

opsynets hertilsigtende Paabud. — Bortset derfra er Fabrikken angaaende Bebyggelse og Terrainets Benyttelse kun underkastet de almindelige, for Kommunen gældende Vedtægters.

12.

Lejeren har Adgang til Gas, Vand og Electricitet paa de Vilkaar, som maatte kunne opnaas ved respektive Udvalg og mod at alle hermed forbundne Udgifter afholdes af ham. De Afgifter og Skatter, der nu paahviler det lejede, er Fabrikken uvedkommende, men den betaler, hvad Lovgivningen fremtidig yderligere maatte paalægge Jordstykket, saavel som alle Afgifter af sine Bygninger etc.

13.

Lejeafgiften andrager saavel for det nordlige som det sydlige Areal 1 Kr. 25 Øre pr. Kvadratmeter aarligt for de første 20 Aar, 1 Kr. 35 Øre aarligt for de næste 10 Aar og for de følgende 10 Aar 1 Kr. 50 Øre aarligt pr. Kvadratmeter og betales halvaarligt forud hvert Aars 1. September og 1. Marts. Lejeafgiften for Tiden fra Tiltrædelsen til 1ste Marts n. A. betales dog først ved Paakrav.

14.

Forinden Lejemaalets Ophør forpligter Fabrikken sig til at bortfjerne de paa det lejede opførte Bygninger med Tilbehør, samt at rydde Grunden ogsaa for Fundamenter etc. og planere Pladsen. Dog skal Havneudvalget, hvis det foretrækker dette, have Ret til helt eller delvis at overtage Bygningerne til den Pris, uvildige af Retten udmeldte Mænd fastsætter som Bygningernes Værdi, og skal der levnes Havneud-

valget fornøden Tid til at lade saadan Tak-
sation afholde forinden Lejemaalets Ophør, idet
Udvalget først skal træffe sit Valg, naar saadan
Taxation foreligger, hvoraf igen følger, at Byg-
ningerne ikke maa fjernes forinden.

Ryddes Grunden ikke, og planeres Pladsen
ikke rettidigt af Lejeren, kan Havnen udføre
dette for hans Regning og uden Ansvar for det
ved Rydningen borttagne.

15.

Skulde Lejeren (forsaavidt Selskabet har
Kontor her i Aarhus, dog kun efter stedfunden
Paakrav) nogensinde udeblive med den i foran-
staaende Post 13 stipulerede Leje 8 (otte) Dage
over Forfaldstid, eller skulde Lejeren iøvrigt
misligholde sine Forpligtelser efter nærværende
Kontrakt paa et væsentligt Punkt eller flere
uvæsentlige Punkter, er Lejeretten efter nærvæ-
rende Kontrakt straks forbrudt, og Lejeren plig-
tig straks at fravige det lejede og aflevere dette
ryddeliggjort (eventuelt jfr. § 14, med Bygnin-
ger) som ved Modtagelsen, samt til straks og
uden Hensyn til dennes Fravigelse og til even-
tuel nye Udlejning fra Havnens Side at betale
skadesløs Leje for det løbende Halvaar samt for
3 Aar frem i Tiden og desuden betale Erstat-
ning for enhver Havnen paaført Skade udover
Lejemaalets Ophævelse.

17.

I ethvert Misligholdelsestilfælde betaler Fa-
brikken skadesløse Omkostninger, derunder In-
casso- og Sagførersalær samt Rejseudgifter, alt
skadesløst, uanset Frd. 6. August 1824, og i
Søgsmaalstilfælde er Fabrikken underkastet Rets-
forfølgning efter Frd. 25 Januar 1828, og kan

Havneudvalget efter Kontrakten naar som helst paabegynde Arrest hos Fabrikken uden at behøve at stille nogen Sikkerhed.

17.

Denne Kontrakts Stempling betales af Parterne med hver Halvdelen, og Havneudvalget beholder Originalen, medens Fabrikken erholder en Genpart.

Alle Omkostninger ved eventuel Fremleje eller Overdragelses-Forholds Ordning betales af Fabrikken alene.

Forinden Underskriften tilføjes, at saafremt Havnen skulde ønske »Slippen« udvidet, forbeholder Havnen sig efter 10 Aars Forløb fra Lejemaalets Begyndelse at kunne fordre de østlige 10 m eller en Del deraf afstaaede med 2 Aars Varsel uden anden Godtgørelse til Fabriken end en til det afstaaede Areals Størrelse svarende Nedsættelse af Lejen. At Aarhus Oliefabrik ogsaa efter Arealets Afgivelse bevarer sin Facaderet i hele Arealets Udstrækning er en Selvfølge.

Indstillingen vedtoges.

3. (J. Nr. 199—1915). Spørgsmaal om Tilbagekaldelse af **Opsigelsen af Prioriteten i Aarhus Trælasthandels Tømmerplads**, imod at Trælasthandelen frafalder en kontraktmæssig hjemlet Ret til at kræve et Gadeanlæg langs Tømmerpladsen bragt til Udførelse.

Formanden troede, der var Udsigt til at blive fri for Gadeanlægget, der vilde koste ca. 17000 Kr., hvis man frafaldt Opsigelsen, hvilket der derfor ogsaa var Flertal for i Kasseudvalget.

Møller meddelte, at Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse anbefalede at tage Opsigelsen tilbage, mod at Beløbet blev forrentet med 5 %

p. a. og blev staaende endnu i 5 Aar ligesom for den anden Trælasthandels Vedkommende. Denne sidste kunde ikke kræve Gaden anlagt til nogen bestemt Tid, medens Aarhus Trælasthandel kunde forlange den paagældende Gade anlagt i Aar.

Marthin Hansen fandt, at det vilde have været heldigt at vide, hvorvidt Selskaberne vilde kræve Gaderne anlagt, den Gang man vedtog Opsigelsen. At tage denne tilbage var et kedeligt Tilbagetog.

Mikael Johansen havde ikke set Sagen i Kasseudvalget og vilde kræve, at Opsigelsen blev fastholdt. Taleren havde hørt, at Selskabet straks efter Opsigelsen havde takket for Laanet.

Formanden bemærkede, at Hr. Mikael Johansen havde faaet Tilsigelse til Budgetudvalgs-møde i Dag. Senere havde Hr. Johansen telefonisk meddelt, at han ikke kunde komme.

Simonsen kunde ikke anbefale at tage Opsigelsen tilbage, da man burde sikre sig saa mange Penge som muligt. 5 % Rente var for lidt, man kunde maaske selv komme til at laane til højere Rente. Maaske vilde Trælasthandelen endda ikke være saa glad ved at faa Gaden anlagt i Øjeblikket. Dens Krav om Anlæget blev sikkert kun fremsat for at beholde de 180000 Kr. til den billige Rente.

Mousten var tilbøjelig til at lade Selskabet beholde Pengene mod at forrente dem med 5 %. De to Trælasthandeler blev saa stillet lige.

Jakob Jensen udtalte, at Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse ikke mente det heldigt at anvende 17000 Kr. til det omtalte Gade-anlæg, og at man muligvis ogsaa vilde komme til at anlægge en anden Gade længere mod Syd, hvis det forlangtes. Udvalget vilde nemlig nødig have den Jord paa Markedet, fordi man derved

skabte Konkurrence til Byen selv, idet denne laa inde med store Arealer, som gerne skulde sælges. Ved at fastholde Opsigelsen vilde man altsaa kun opnaa, at man straks maatte rykke ud med 17000 Kr. til een Gade og vel et noget lignende Beløb til en anden Gade samt at faa et betydeligt Rentetab ved at have et Areal liggende, som man ellers kunde faa solgt. Udvalget vilde derfor foretrække, at man tog Opsigelsen tilbage. Naar Renten blev 5 %, var Tilbagetoget ikke saa slemt.

Mikael Johansen fastholdt, at han ikke var tilsagt til hverken Kasseudvalgs- eller Budgetudvalgsmøde, saa han maatte kræve, at der i et af disse Udvalg blev givet ham Lejlighed til at udtale sig om Sagen. Han vilde gerne vide, om det passede, at Selskabet havde takket for Laanet.

Formanden kunde ikke se, hvilken Betydning det havde for den foreliggende Sag, at Selskabet med Tak havde anerkendt Opsigelsen. Tilsyneladende havde Hr. Mikael Johansen selv underskrevet Tilsigelsen til Udvalgsmødet i Dag.

Mikael Johansen fastholdt, at han ikke havde modtaget nogen Tilsigelse.

Møller anbefalede, at Sagen blev afgjort i dette Møde.

Marthin Hansen saa heller ingen Anledning til at udsætte Sagen.

Mikael Johansen meddelte, at Byraadsbudet havde erklæret, at han ingen skriftlig Tilsigelse havde forevist for Taleren.

Formanden skulde naturligvis ikke fastholde, at Hr. Johansen havde underskrevet Tilsigelsen, naar han selv nægtede det.

N. Joh. Laursen anbefalede at udsætte Sagen i 8 Dage.

Udsattes.