

Mødet den 31. Juli 1916.

(For lukkede Døre).

Fraværende: Marthin Hansen, Jakob Jensen, Niels Jensen, Lehmann, Mikkelsen, Mousten, Magnus Nielsen og Olesen.

1. (J. Nr. 278—1916). Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om **Salg til A/S. Aarhus Trælasthandel af 15000 ☐ Alen til 2 Kr. 50 Øre pr. ☐ Alen og 5000 ☐ Alen til 3 Kr. 20 Øre pr. ☐ Alen beliggende mellem Silkeborg og Viborg Landeveje.**

Indstillingen vedtoges. Mikael Johansen begærede følgende af ham under 13. November 1915 afgivne Votum vedlagt Sagen:

»Jeg undertegnede Medlem af Aarhus Byraad, Mikael Johansen, der ikke har kunnet tiltræde Raadets Beslutning for det omtalte Salg af Aarhus Bys Jord, tillader mig at gøre det høje Ministerium opmærksom paa mine Grunde til at modsætte mig dette Grundsalg i Forventning om, at Ministeriet da vil undlade at godkende Handelen.

- I. Handelen er trods min Protest afsluttet i et Byraadsmøde for lukkede Døre. Jeg mener, at en Kommune, der vil sælge Jord eller andre Værdier, ikke bør bære sig anderledes ad end andre private, men bør lade Offent-

ligheden vide Besked herom for at fremkalde de højeste Bud.

II. Den Pris, hvortil Byraadets Flertal vil sælge det nævnte Areal, $2\frac{1}{2}$ Kr. pr. □ Alen, reduceres med mere end $\frac{1}{2}$ Kr. pr. □ Alen ved den Afgravning, som Byraadet skal lade foretage; men selv om Byraadet fik $2\frac{1}{2}$ Kr. ubeskaaret pr. □ Alen, er dette en altfor lav Pris i Forhold til de Priser, der betales for Jord i samme Bydel.

III. Værdien af den Jord, Salget omfatter, vil være i høj Grad afhængig af, hvilken Afgørelse der træffes angaaende Aarhus Banegaardsforhold. Hvis det ved denne bestemmes, at ogsaa Aarhus Personbanegaard skal flyttes ud i Mølleengen, vil det omtalte Areal, Byraadet nu vil sælge, være 2—4 Gange saa meget værd som i Dag.

IV. Det er efter min Opfattelse urigtigt, at Aarhus Kommune sælger sin Jord i den vestlige Udkant af Byen, hvor dette Areal ligger, da Kommunen ejer saa lidt Jord, at den ved en eventuel Banegaardsflytning kan blive tvunget til selv at købe Jord.

Alle de anførte Grunde, haaber jeg, vil overbevise Ministeriet om, at den foreslaaede Handel ikke bør godkendes, eller at Godkendelsen i hvert Fald bør udsættes, indtil Spørgsmaalet om Banegaardsforholdene i Aarhus er løst.»

2. (J. Nr. 279—1916). Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om **Salg af 4058 m² Grund beliggende ved Silkeborg Landevej til A/S. Sodafabrikkerne**, saalydende:

»I Skrivelse af 26. f. M., som følger vedlagt, forespurgte Aktieselskabet Sodefabrikkerne Udvalget, om man var villig til at sælge en

Grund paa 5 a 7000 □ Alen ved Silkeborg Landevej til Brug for Sodafabriksdrift.

Ved de Forhandlinger, som Udvalget har ført med Selskabet, er man bleven enig om et Grundstykke, stort ca. 4058 m², til en Pris af 9 Kr. pr. m², beliggende ved Silkeborg Landevej overfor Vandværket paa følgende Betingelser:

1. Skellinien flyttes eventuelt ca. 12 m mod Øst (nærmere mod Byen), saafremt en Forhandling, der for Tiden føres med Aarhus Trælasthandel ikke gaar i Orden.
2. Byraadet bestemmer, naar Gaderne langs Arealet skal anlægges, dog saaledes, at den projekterede Gade Øst for Grunden gøres delvis i Stand, saa langt Grunden naar ind fra Silkeborgvejen.
3. Hegns- og Facadetegninger approberes af udtegnede Udvalg.
4. Kommunens sædvanlige Salgsbetingelser er gældende for Købet.
5. Arealet stilles til Disposition for Selskabet i reguleret Stand 2 Maaneder efter Kontraktens Underskrift.

Den i Selskabets Skrivelse af 29. f. M., som ligeledes følger vedlagt, rettede Anmodning om at faa Arealet delt i 4 Matr. Nr., hvorefter de 3 ønskes tilskødet Aktieselskabet Sodafabrikerne og det mindre Matr. Nr. i det sydøstlige Hjørne af Grunden, stort ca. 450 m², Aarhus Sækkelager ved Emil Petersen til Opførelse af et Pakhus, kan Udvalget tiltræde.

Da Udvalget anser ovennævnte Handel fordelagtig for Kommunen, iudstiller man Salget til Byraadets Godkendelse, idet man anmoder

om Bemyndigelse til at afslutte Kontrakt med Selskabet.*

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse bemyndigedes til at sælge det paagældende Areal for 9 Kr. pr. m².

