

Mødet den 18. Januar 1916.

Fraværende: Mikael Johansen, N. Joh. Laursen og Simonsen.

1. (J. Nr. 172—1916). Bekendtgørelse af 7. Januar 1917 fra Indenrigsministeriet om Tillæg til Bekendtgørelsen af 30. Maj 1916 om **Forbud mod Illumination og Reklamelysning.**

Toges til Efterretning.

2. (J. Nr. 470—1916). Cirkulære af 9 Januar 1917 fra Indenrigsministeriet angaaende **Udbetalingen af Godtgørelsen for Rug**, leveret i Tiden fra 16. Oktober til 31. December 1916.

Toges til Efterretning.

3. (J. Nr. 524—1916). Cirkulære af 6. Januar 1917 fra Indenrigsministeriet angaaende **Tilladelse for Landsbymøller til Formaling af Rug** paa nærmere angiven Maade.

Toges til Efterretning.

4. (J. Nr. 6²—1916). Skrivelse af 9. Januar 1917 fra Indenrigsministeriet med Godkendelse af en Overskridelse af Udgiften ved, at **en Bagtrappe i Artillerikasernens Underofficersbygning** er fortsat fra 2. Etage op til Loftsetagen.

Toges til Efterretning.

5. (J. Nr. 519—1916). Skrivelse af 5. Januar 1917 fra Indenrigsministeriet om Foretagelse af **Valg af**

1 Medlem til Valgbestyrelsen for 5. Landstingskreds.

Formanden valgtes.

6. (J. Nr. 23¹⁷—1916). Beretning om **Børneklíníken** i Møllestien i 1916.

Toges til Efterretning.

7. (J. Nr. 140—1916). Ekstraktudskrift af **Taksationsprotokollen** for Anlæg af Aarhus Godsbanegaard m. v.

Toges til Efterretning.

8. (J. Nr. 526—1916). Udkast til Skrivelse til Justitsministeriet angaaende **Udstykning og Bebyggelse af Karreerne ved Ingerslevs Boulevard og Steinmannsgade**, saalydende:

»Ved Bebyggelsen af de Kommunen tilhørende Arealer paa Marselisborg Mark, for hvilke daværende Stadsingeniør Amt, København, og kgl. Bygningsinspektør Kampmann havde udarbejdet en samlet Gade- og Bebyggelsesplan, viser det sig undertiden vanskeligt eller umuligt at bebygge Karreerne uden Afbrydelse i Husrækkerne, fordi det forhaandenværende Areal ikke er tilstrækkeligt til, at der kan tillægges de enkelte Parceller den efter Bygningsloven fornødne ubebyggede Grund. I andre Tilfælde, særlig naar to af de Karreen omsluttende Gader skære hinanden under en spids Vinkel, vil Efterlevelsen af Bygningslovens § 21 nødvendiggøre en Udstykning, der for Hjørnegrundenes Vedkommende giver det uheldige Resultat, at disse faar en stor Del af deres ubebyggede Areal liggende midt inde i Karreen fjernt fra Parcelens øvrige Areal og kun forbundet med dette ved en smal Jordstrimmel, en Udstykningsform, der i sig selv er højst uhensigtsmæssig og foranlediger unødvendige Udgifter til Indhegning

langs de udstrakte Skel. Man har saaledes her Eksempler paa, at Hjørnegrunde med et samlet Areal paa 960 □ Alen har maattet indhegne det ubebyggede Areal paa 480 □ Alen med 230 løbende Alen Hegn. Paa hoslagte Rids er angivet Eksempler paa saadanne uhensigtsmæssige Udstykninger af Hjørnegrunde, hentede fra Byens Matrikuls kort.

Da Byraadet nu staar overfor Planlæggelsen af ny Byggekarreer og af Hensyn til den herskende Bolignød bestræber sig for ad forskellige Veje at fremme Opførelsen af Nybygninger paa Byens Grunde, har man blandt andet ladet udarbejde Planer for en fuldstændig Bebyggelse af de paa medfølgende Kort angivne to Karreer, af hvilke den ene er beliggende ved Steinmannsgades søndre Side, den anden omgives af De Mezas Vej (Skanderborgvejen), Ingerslevs Boulevard og Vejlegade. Førstnævnte Karre tænkes forbeholdt en Bebyggelse med lave Huse (2 Etager og Mansard), medens der paa det trekantede Areal ved De Mezas Vej tænkes opført 4 Etages Bygninger med Kvist.

Ved Udarbejdelsen af disse Bebyggelsesplaner har man bestræbt sig for saa vidt muligt at undgaa de nævnte uheldige Udstykninger og skal i saa Henseende bemærke følgende:

Som det fremgaar af den hermed følgende Udstykningsplan for Karreen ved Steinmannsgade indeholder denne paa det nærmeste det efter Bygningslovens § 21 fornødne Areal for den paatænkte Bebyggelse, forudsat, at Hjørnegrundene som sædvanlig maa bebygges med 50 %, og man lader ude af Beregningen det Areal, der indtages af de udenfor Gadelinien udbyggede Karnapper. Der vilde for saa vidt ikke

være noget til Hinder for, at Byraadet nu paa-begynder Arealets Udstykning til Salg efter de hidtil fulgte Regler. Da dette imidlertid vilde føre til, at de fleste af Parcellerne maatte faa nogle højst uheldige Figurer, har man foretrukket at søge gennemført en Udstykning som antydet paa Planen, hvorved opnaas, at de enkelte Parceller vil faa et ubebygget Areal af nogenlunde regelmæssig Form, der delvis tænkes udlagt som Smaahaver, idet det indenfor den grønne Linie liggende Areal skulde reserveres hertil. Efter denne Udstykningsplan vil imidlertid nogle af Ejendommene faa for lidt ubebygget Grund, medens andre faa for meget; dette er paa Planen anskueliggjort ved, at det til Parcellerne Nr. 3—6 og 13—16 og 18 hørende overflødige Areal er angivet med rød Farve, medens det Areal, de øvrige Parceller komme til at mangle, er antydet med blaa Farve ud for hver især. Da imidlertid som ovenfor nævnt Karreen som Helhed har paa det nærmeste tilstrækkeligt ubebygget Areal, og da Kommunen har Raadighed over saavel denne Karres som de omliggende Arealers Bebyggelse, har Byraadet ment allerede nu at kunne opnaa Justitsministeriets Samtykke til de enkelte Parcellers Bebyggelse i det paa Planen viste Omfang saaledes, at man efter derom i hvert enkelt Tilfælde indsendt Ansøgning tør forvente de fornødne Dispensationer fra Bygningslovens § 21 meddelt, idet Byraadet da overfor Ministeriet — om fornødent ved Udstedelse af en Deklaration — forpligter sig til paa samtlige Parceller at lade tinglæse Servitutbestemmelser, hvorefter disse ingensinde maa bebygges i videre Omfang end vist paa Planen og som f. Eks. kunde affattes

saaledes: »Af Ejendommens samlede Areal skal . . . m² stedse henligge ubebygget.«

Hvad dernæst angaar Arealet mellem De Mezas Vej, Ingerslevs Boulevard og Vejlegade gør her det særlige Forhold sig gældende, at det bliver nødvendigt at medregne noget af det udenfor Byggelinien liggende Gadeareal som ubebygget Grund til de paagældende Ejendomme for at fyldestgøre Kravet i Bygningslovens § 21 om Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal. De saaledes fingerede Grænser for Karreen er paa Planen angivet med grøn Linie. Til Støtte for en saadan Ordning kan imidlertid anføres følgende. At Karreen saaledes er udlagt med et for lille Areal har sin Grund i, at den oprindelige Gadeplan paa dette Punkt er ændret, idet Byraadet har besluttet at gennemføre Boulevarden i dens fulde Bredde helt ud til De Mezas Vej. Da der saaledes i Stedet for en Gade paa 30 Alens Bredde er udlagt en 84 Alen bred Boulevard, og der desuden, som det vil ses af Planen, findes betydelige aabne Pladser og Torve omkring den her omhandlede Karre, vil der formentlig ikke være noget til Hinder for som her foreslaaet at regne noget af det udenfor den saaledes indsnævrede Karre liggende fri Areal som hørende til Ejendommenes ubebyggede Grund.

Idet man vedlægger Erklæringer fra Bygningskommissionen og Sundhedskommissionen, tillader man sig herved at anholde om, at Justitsministeriet vil tillade Byraadet at gennemføre de her omhandlede to Karreers Udstykning og Bebyggelse som planlagt, imod at Byraadet afgiver bindende Erklæring om, at det ved tinglæste Forhæftelser paa de enkelte Ejendomme

sikres, at Karreernes samlede Bebyggelse ingensinde vil overskride den efter Planerne nu forudsatte.

Mod det fra Sundhedskommissionens Side stillede Vilkaar med Hensyn til en mindre Bygningshøjde for Ejendommene langs Vejlegade finder Byraadet intet at erindre. Derimod har det vist sig ugørligt at imødekomme Kommissionens Henstilling med Hensyn til Tilvejebringelsen af en Afstand paa 6 m mellem Gaardfacaderne ved Karreens sydlige Hjørne, og Byraadet vil derfor, om det fordres, drage Omsorg for, at de paagældende Gaardfacader beklædes som foreslaaet med hvide glasserede Sten.*

Tiltraadtes.

9. (J. Nr. 158—1916). Indstilling fra Budgetudvalget om **Opsigelse af Laanet paa 1 Million Kroner hos »Den kommunale Laanekasse«** til Indfrielse 30. Juni 1917.

Indstillingen vedtoges.

10. (J. Nr. 45—1916). Indstilling fra Budgetudvalget om, at **Kommunens Tilskud til Afgravningen af Bispetorvet** overensstemmende med Forslaget fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse afholdes med 10000 Kr. paa hvert af de kommende 3 Aars Budgetter.

Indstillingen vedtoges.

11. (J. Nr. 381—1916). Indstilling fra Udvalget for Belysningsvæsenet om yderligere **Bevilling af 10000 Kr. til Anskaffelse af smaa Elektromotorer** til Haandværkere og mindre industridrivende.

Indstillingen vedtoges.

12. (J. Nr. 2¹⁸⁶—1916). Andragende om **Dispensation fra Bygningsvedtægtens § 34** for Grønnegade Nr. 87.

F o r m a n d e n erindrede om, at Sagen havde været til Behandling i sidste Møde, men var blevet udsat. Taleren havde nu foretaget en Undersøgelse, hvorved det havde vist sig, at lignende Dispensationer før var blevet givet.

Anbefaledes.
