

Mødet den 15. Decbr. 1927.

(For lukkede Døre).

Fraværende: J. Perregaard.

1. (J. Nr. 85—1927). Licitation over Varmeanlægget til Forsørgelsesanstalten.

Forsørgelsesudvalget indstiller at overdrage Arbejdet til Gas- og Vandmester N. Nielsen for 19566 Kr.

Indstillingen vedtoges.

2. (J. Nr. 150—1927). Skrivelse fra Indenrigsministeriet angaaende Optagelse af Kommunelaan. (Side 209).

Følgende Skrivelse forelaa:

»I Besvarelse af fremsendt Forespørgsel skulde man tjenstlig melde, at Ministeriet med Hensyn til det senest i Skrivelse herfra af 1. d. M. omhandlede Laan maa fastholde som Betingelse, at Arbejdslønnen ved de Gade- og Vejarbejder, til hvis Udførelse Laanet optages, ikke kommer til at ligge over 98 Øre pr. Time, samt at de øvrige i Skrivelsen ommeldte Betingelser vedrørende disse Arbejder overholdes.

Ministeriet skulde hertil knytte den Bemærkning, at man som Vilkaar for Laanetilladelsen ligeledes maa fastholde det i samme Skrivelse udtalte vedrørende Lønningsvedtægten.«

B o r g m e s t e r e n meddelte, at H. P. Christensen havde haft en Forhandling med dem i Ministeriet om Spørgsmaalet, og det havde foranlediget ovenstaaende Skrivelse.

H. P. Christensen meddelte, at Borgmesteren og Holst-Knudsen var indforstaaet med den nævnte Forhandling. Taleren havde gjort gældende, at den socialdemokratiske Gruppe i Byraadet ikke kunde tiltræde Ministeriets Krav angaaende Arbejdslønnen ved de nævnte Gadearbejder; men Ministeriet stillede sig altsaa stadig lige afvisende. Taleren vilde derfor paa Gruppens Vegne foreslaa, at de to Poster til Gadeanlægene udgaar af Laanet og oversendes til Budgetudvalget til videre Behandling.

J. C h r. M ø l l e r forstod ikke rigtig, hvad det kunde nytte, for Budgetudvalget kunde jo ikke gøre noget derved, naar Ministeriet havde afgjort Sagen. Taleren kunde heller ikke rigtig forstaa, at de Arbejdsløse ikke kunde være tjent med at faa Arbejde til den Betaling, som ydes i det private Erhverv.

B o r g m e s t e r e n vilde give nogle Oplysninger om den finansielle Stilling. Forrige Mandag havde Kommunen 42000 Kr. til gode hos Privatbanken, men sidste Mandag derimod en Gæld paa ca. 246000 Kr. Taleren havde tidligere faaet Tilsagn om en Kassekredit i Nationalbanken paa indtil 4 Mill. Kr., og det havde ogsaa været berørt i Ministeriet, hvor Indenrigsministeren havde lovet at stille sig velvillig dertil; men det hele havde været mundtlige Forhandlinger, og der var ingen Garanti for, at det fremdeles stod ved Magt. Ligeledes havde Ministeren og Direktøren for Hypotekbanken stillet sig velvilligt til en Forlængelse af Kommunens Laan paa 2 Mill. Kr.,

men der forelaa heller ikke noget bindende derom. Taleren vilde paa Forhaand give disse Oplysninger for ikke at faa Ubehageligheder, hvis der skulde komme til at foreligge en Situation, der slaar disse Løfter i Stykker. Taleren syntes, at det var værd at prøve den af H. P. Christensen foreslaaede Udvej, men man vidste selvfølgelig ikke, hvad Ministeriet vilde sige dertil, og Taleren vilde helst være fri for at være blandt dem, der skal forhandle med Ministeriet derom. Men hvis Byraadet paalagde Taleren det, blev det selvfølgelig gjort.

J. C h r. M ø l l e r vilde anbefale at stemme imod H. P. Christensens Forslag.

H. P. C h r i s t e n s e n gik ud fra, at selv om de 1400000 Kr. udgaar af Laanet, arbejder Budgetudvalget videre paa at faa optaget et Laan paa 8 Mill. Kr. til de øvrige Foranstaltninger.

H. P. Christensens Forslag vedtoges med 11 Stemmer mod 8.

3. (J. Nr. 551¹—1927). **Købekontrakt med Murer- mester A. Knudsen og Tømrermester E. Pedersen angaaende en Byggegrund ved Banegaardspladsen.**

B o r g m e s t e r e n forelagde Sagen. Prisen var sat til 200 Kr. pr. m² eller ialt 420000 Kr. Det var naturligvis en stor Reduktion af det, man oprindelig havde tænkt sig, Planen var dengang, at der skulde rejses et stort Hotel, og Grunden helt overbygges, hvorved der tillige kunde sælges et Gadeareal paa ca 2000 m² som Ejendommens ubebyggede Areal. Prisen for dette Gadeareal var 220000 Kr., og dette Beløb gik man altsaa Glip af, idet Køberen ikke turde paatage sig Risikoen ved at bygge saaledes. Der havde flere Gange i Byraadet været kritiseret over, at man ingen Grunde fik solgt; nu forelaa der altsaa et Tilbud,

og det blev da Byraadets Sag, om man skal godkende Salget. Udvalget havde maattet give Køberne gode Vilkaar med Hensyn til Anbringelse af Pengene, idet Købesummen skal staa i 2. Prioritet til 4⁰%, og Afdragene blev 10000 Kr. aarlig de første Aar og derefter 15000 Kr., dog at der skal udbetales 10% af den oprindelige Købesum ved Ejerskifte. Angaaende Banegaardskontoen vilde Taleren minde om, at ifølge Overenskomsten skal Salgssummerne for Grundene afdrages paa Bankens Konto; men der var selvfølgelig ikke paa dette Tidspunkt regnet med en saa lang Tid, og Byraadet havde derfor maattet give Banken en Obligation for Gælden, der forfalder 31. December 1929. Der var allerede afskrevet 1 Mill. Kr. paa hele dette Foretagende, og der var ingen Garanti for, at det blev derved; det vilde jo afhænge af, hvad der kom ind for de øvrige Arealer. 200 Kr. pr. m² var en jævn god Pris, men Salget af Gadearealet faldt jo bort, og der maatte altsaa ved Salget af denne Grund afskrives 220000 Kr.

J. C h r. M ø l l e r kunde i enhver Henseende tiltræde Borgmesterens Udtalelser. Det var rigtigt, at man i sin Tid havde tænkt sig noget andet, men Forholdene var jo nu meget forandrede. Taleren vilde lykønske Udvalget til, at det havde faaet saa gode Betingelser frem, og anbefalede at godkende Salget. Selv om 4⁰% ikke var nogen stor Rente, var det til Gengæld en Fordel for Kommunen at have sine Penge i 2. Prioritet. Et saadant Byggeforetagende vilde ogsaa give megen Beskæftigelse og maaske bevirke, at flere Grunde kan sælges.

M. B r a m m e r fandt det meget beklageligt, at det store Gadeareal, som man havde tænkt

at kunne sælge, nu skulde overlades gratis; det var et Tab paa 220000 Kr., og der var næppe Tvivl om, at hele Banegaardsordningen vilde blive en alvorlig Historie for Kommunen. Taleren spurgte, om der ikke var Mulighed for, at Byggeprojektet kunde forandres, saa der alligevel bygges et Hotet, hvorved der altsaa blev Brug for Gadearealet. Hvis den Mulighed forelaa, burde der indføres en Klausul, saa der skulde betales for Fortovsrestauration o. l.

V a l d. P e d e r s e n saa ingen Anledning til at lykønske Udvalget til denne Forretning. Det var selvfølgelig et Gode, at der kan blive bygget noget, men Kontrakten var ogsaa fordelagtig for Køberne, der kun skulde betale 4^o/_o af 2. Prioritet. Hvis man skulde følge Dr. Brammers Forslag, slog man vist Handelen i Stykker.

M. C. F a l k mente ikke, man kunde bebrejde Byraadet, at Tiderne er gaaet ned. Taleren erindrede om, at Dr. Brammer havde protesteret meget kraftigt mod, at Banegaardskontoen skulde forrentes paa Budgettet. Men hvis man ikke havde gjort det, skulde der nu have været afskrevet et langt større Beløb.

Kontrakten godkendtes.

4. (J. Nr. 29¹²—1927). **Andragende fra Arbejdsmand ved Brolægningsvæsenet H. P. Jørgensen om Afsked med Pension.**

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 1000,89 Kr. aarlig fra 1. November 1927.

5. (J. Nr. 12³³—1927). **Indstilling angaaende Til-
deling af Aldersrente.**

Indstillingen vedtoges.
