

Mødet den 8. Marts 1928.

(For lukkede Døre).

Fraværende: P. Baunsgaard, J. Chr. Møller, Vald. Pedersen og H. P. Salling.

1. (J. Nr. 630—1927). Indstilling fra Belysningsudvalget angaaende **Levering af Varme fra Elektricitetsværket til Bygningskomplekset ved Banegaarden.**

Følgende Indstilling forelaa:

»Overenskomst mellem Aarhus Belysningsvæsen og Murermester Alfr. Knudsen og Tømrermester Ejnar Pedersen angaaende Levering af Varme fra Fjernopvarmningsanlægget til de 3 Ejendomme

Gade Nr. Banegaardspladsen

Matr. Nr.

§ 1.

Belysningsvæsenet forpligter sig til i Kontraktperioden at levere varmt Vand til Opvarmning af og til Fremstilling af varmt Brugsvand til ovennævnte Ejendomme incl. Garager.

Idet Ejendommen indeholder ca. 13.500 m³ Rum, der ønskes opvarmede, anslaaes Varmeforbruget til

Max. Timeforbrug ca. 500.000 kg. Cal.

Aarsforbrug » 800 Mill. »

Belysningsvæsenet forpligter sig til efter bedste Evne at opretholde en uforstyrret normal Forsyning, saavel Dag som Nat og at afhjælpe eventuelle Fejl paa sine Anlæg hurtigst muligt, men paatager sig intet Ansvar for eventuelle Driftsforstyrrelser.

§ 2.

»Undertegnede Alfr. Knudsen og Ejnar Pedersen, der i Henhold til tinglæst Skøde af er Ejer af forannævnte 3 Ejendomme, forpligter os til paa egen og efterfølgende Ejeres Vegne indenfor Kontraktperioden at købe alle 3 Ejendommens samlede Varmeforbrug fra Belysningsvæsenet ifølge nærværende Overenskomst.

Ejerne stiller den fornødne Plads til Raa-dighed til Anbringelse af Maalere og Ventiler ved Rørledningernes Indføring i Bygningernes Kældere. Disse Rum skal holdes aflaaede og maa ikke benyttes til andet. Ejerne sørger for Renholdelse og Belysning af Rummene og udleverer Nøgler til Belysningsvæsenet, som skal have uhindret Adgang. Stikledninger, Hoved-stopventiler og Maalere bekostes og vedligeholdes af Belysningsvæsenet, men skal af Ejerne holdes forsikrede mod Brand, Vandskade og lignende.

§ 3.

Ejerne tillader, at der eventuelt føres Rør gennem Ejendommenes Kælderrum til Forsyning af andre Ejendomme, forsaavidt der ikke herved opstaar væsentlige Hindringer for Rummenes Benyttelse. I Tilfælde af, at Varmeforsyningen til nærværende Ejendomme ophører,

skal Belysningsvæsenet have Ret til at lade saadanne Ledninger blive liggende.

§ 4.

Varmen leveres som varmt Vand af ca. 4 At. Tryk og en Temperatur, der reguleres efter Aarstiderne, men højst er 120 ° C. Det varme Vand maa benyttes til Cirkulering i Ejendommenes Varmerørsystem, men Aftapning af Brugsvand maa ikke finde Sted. Opvarmning af Brugsvand maa ske i særlige Vandvarmere, der anbringes og bekostes af Ejerne.

I Tilfælde af, at der udvises Uagtsomhed ved Vedligeholdelsen af Ejernes Anlæg paa en saadan Maade, der herved efter Belysningsvæsenets Skøn paaføres dette Tab, og forsaavidt Ejerne ikke efter derom sket Henstilling retter de paatalte Mangler paa tilfredsstillende Maade, er Belysningsvæsenet berettiget til enten at lade de paagældende Arbejder udføre for Ejernes Regning eller at afbryde Varmeforsyningen.

§ 5.

Til Bestemmelse af Varmeforbruget opsætter Belysningsvæsenet en Hovedmaaler for hver Ejendom. Hver af Parterne har til enhver Tid Ret til at forlange Maalerne justerede af Belysningsvæsenet. Forlanger Ejerne Maalerne justerede, betaler de Omkostningerne, saafremt Fejlen ved Justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat Fald betaler Belysningsvæsenet selv Omkostningerne. Viser Maalerne mindre Fejl end 10 %, har Justeringen ingen Indflydelse paa tidligere Afregninger. Ved større Fejl maa Forbruget for det paagældende Tidsrum korrigeres under Hensyn til forrige Aars Forbrug i samme Tidsrum.

§ 6.

Den leverede Varme betales af Ejerne med 1,25 Øre pr. 1000 Cal.

Denne Pris gælder ved en Kulpris for smalls med 6300 V. E. paa 20 Kr. pr. ton cif. Aarhus. For hver 1 Kr., Indkøbsprisen omregnet til 6300 V. E. som Aarsgennemsnit efter Elektricitetsværkets Regnskab maatte ligge over eller under 20 Kr. pr. ton, tillægges eller fradrages $\frac{1}{40}$. Øre pr. 1000 Cal. Regulering af Prisen efter Kulprisen sker een Gang aarlig efter Afslutningen af Elektricitetsværkets Aarsregnskab.

Den aarlige Betaling for leveret Varme skal dog for de 3 Ejendomme tilsammen uanset Calorieforbruget som Gennemsnit af Femaarsperioden ikke kunne overstige Prisen for 200 Tons Cinders frit leveret i Hus plus 1400 Kr. Cindersprisen bestemmes som Gennemsnit af de aarhusianske Kulgrossisters Noteringer for Vinterhalvaaret fra 1. Oktober til 1. Marts. Den første Femaarsperiode regnes at begynde 1. April 1929. Foranstaaende Begrænsning forudsætter, at der ikke i Ejendommene indrettes industrielle Virksomheder med unormalt stort Forbrug af Varme eller varmt Vand.

Skulde Belysningsvæsenet senere nedsætte Varmeprisen til lignende Privat-Ejendommers Forsyning, skal den nedsatte Pris ogsaa samtidig gælde for Forsyningen efter nærværende Overenskomst.

Betaling finder Sted samtidig med Betalingen for Gas og Elektricitet. I Tilfælde af manglende Betaling er Ejerne underkastet de samme Bestemmelser, som i saa Henseende gælder for Gas og Elektricitet.

§ 7.

Nærværende Overenskomst gælder indtil 1. April 1949 og kan til denne Tid af hver af Parterne opsiges med 1 Aars forudgaaende Varsel. Opsiges Overenskomsten ikke, løber den videre, til den med 1 Aars Varsel opsiges af en af Parterne til Ophør en 1. April.

Forsyningen kan paabegyndes, saasnart Belysningsvæsenets tekniske Anlæg er færdige, formentlig inden Udgangen af 1928.

§ 8.

I Tilfælde af Salg, Arveudlæg eller anden Overdragelse af Ejendomsretten til den her omhandlede Ejendom er nærværende Overenskomst bindende for den ny Ejer, og Overdragelsesdokumenterne skal indeholde Bestemmelser i saa Hensende, hvorfor nærværende Overenskomst ved Belysningsvæsenets Foranstaltning vil være at tinglyse paa Ejendommenes Folio. Af Hensyn til Kontraktens Stempling bemærkes det, at den aarlige Ydelse antages ikke at overstige Kr. 8000. — Stempeludgifterne afholdes af Belysningsvæsenet.«

H. P. Christensen forelagde Sagen. Ved Forhandling med Bygmestrene var man enedes om en Pris af $1\frac{1}{4}$ Øre pr. 1000 Kalorier, hvilket var den almindelige Pris i de Byer, som har Fjernopvarmning. Ejerne frygtede først for, at det vilde blive for dyrt, og krævede derfor Sikkerhed for, at de ikke kom til at betale mere end ved almindelig Centralvarme. Ved Sammenligning med Th. Petersens Ejendom ved Sønderallé blev det konstateret, at Fjernopvarmningen var den billigste, hvortil kom, at Beboerne kunde have varmt Vand hele Aaret. Det var altsaa en For-

del for Bygherrerne, men Kommunen kunde ogsaa være tjent dermod, og Taleren vilde paa Udvalgets Vegne anbefale Overenskomsten.

B o r g m e s t e r e n spurgte, om man kunde kontrollere, hvorledes det igennem Aarene vilde betale sig for Kommunen.

H. P. C h r i s t e n s e n svarede, at det kunde kontrolleres gennem Kulforbruget, og man kunde nok regne med, at Halvdelen af Indtægten var ren Fortjeneste.

M. B r a m m e r pegede paa, at ifølge Kontrakten maatte Beboerne ikke aftappe varmt Vand.

H. P. C h r i s t e n s e n erkendte, at de ikke kunde tappe Vand af Kommunens Ledning, men denne gik gennem Ejendommens Vandbeholdere og opvarmede Vandet deri, og derved kunde de stadig have varmt Vand, blot de selv fyldte Vandet paa.

B o r g m e s t e r e n mente, man maatte følge Sagkundskaben og vedtage Overenskomsten.

Indstillingen vedtoges.

2. (J. Nr. 185—1927). Indstilling fra Brolægningsudvalget om Licitationsbetingelser for Udbydelsen af Arbejdet ved Regulering af Randers Landevej fra Højvang til Byskellet.

Følgende Indstilling forelaa:

»§ 1.

Inden de ovennævnte Arbejders Paabegyndelse vil Niels Ebbesensvej være afspærret for gennemgaaende Trafik paa Strækningen fra Opkørslen til Højvang til Byskellet, idet der etableres Omkørsel ad Brendstrupvej over Skejby og omvendt.

Samtlige Arbejders Udførelse skal indrettes saaledes, at der altid kan finde kørende Færdsel

Sted langs den ene af Sidebanerne i den gamle Vej.

Oplagsplads og Stadeplads for Skure og lignende kan overlades Entreprenøren paa Arealet mellem den gamle og den forlagte nye Vej.

Alle Afspærringer, Afspærringslygter samt Omkørselsskilte, som Brolægningsudvalget eller Politiet i Anledning af Vejens Afspærring maatte kræve opstillet, paahviler det Entreprenøren at levere og anbringe.

§ 2.

Til Arbejdernes Udførelse tillægger Entreprenøren samtlige Materialer og Redskaber samt al fornøden Arbejdskraft. Herfra undtages dog følgende Materialer, som leveres af Bygningsbestyrelsen:

Samtlige Randsten, Brosten, Chaussebrosten og Grus til Chaussebrolægning samt til Spredning over samme,
samtlige Skærver til Chaussering og Rørstøbning.

Alle Materialier, der leveres af Entreprenøren, skal være dansk Fabrikat, saafremt saadant findes her i Landet.

Slagning af Skærver skal finde Sted paa Arealet mellem den gamle og den ny Vej, hvorfor Entreprenøren maa skaffe Adgang for Tilkørsel af Sten til Skærveslagningen.

Iøvrigt henvises til de for hver Arbejdsart gældende specielle Betingelser.

§ 3.

Samtlige Arbejder skal udføres i nøje Overensstemmelse med de fremlagte Planer, 9, 10 og 11, de »Almindelige Betingelser for Arbejder

og Leverancer for Aarhus Kommune, nærværende Fælles-Betingelser og efterfølgende specielle Betingelser I, II og III.

Ertreprenøren maa kun tage sin Arbejds-kraft gennem Amts-Anvisningskontoret i Aarhus og maa være indforstaaet med, at de anviste Arbejdere kan være ukendt med det udbudte Arbejde. Arbejdstiden skal for Forsørgere være 42 Timer ugentlig og for Ikke-Forsørgere 10 Dage à 7 Timer pr. Maaned. — Arbejdet lønnes efter den gældende Overenskomst for saadant Arbejde, udført i private Erhverv.

§ 4.

Kommunens Tilsynsmand fører Bog over Timeantal for eventuelt Daglønsarbejde og mulige Leverancer, som Entreprenøren er pligtig til daglig at opgive til samme. — Indførelserne i Bogen skal være afgørende for Regningskrav angaaende de omhandlede Præstationer.

Skulde der, under Arbejdets Gang, være et eller andet Arbejde, Entreprenøren mener ikke stemmer med Kontrakten, skal dette forinden Udførelsen skriftlig meddeles Bygningsbestyrelsen.

§ 5.

Arbejdet skal paabegyndes straks efter Kontraktens Underskrift og være fuldført senest 15. November 1928.

Jordarbejde, Fjernelse af gammelt Vejmateriale m. v., Reguleringsarbejde og Chausseringsarbejde uden Tromling samt Ledningsarbejde skal være fuldført som Helhed inden 1. Septbr., og for den Vejstrækning, som ikke skal forlægges, skal nævnte Arbejde være fuldført senest 1. Juli 1928.

For Overskridelse af Tidsfristen idømmes
Entreprenøren en Dagmulkt paa 40 Kr.

Reklamationer af enhver Art maa indgives
en Maaned efter Arbejdets Paabegyndelse.

§ 6.

Der indgives et Tilbud paa hele Arbejdet.

Enhedspriser for de enkelte Arbejder opgives i Tilbudslister og lægges til Grund for Opførelsen.

Udvalget forbeholder sig Ret til at vælge mellem de indkomne Tilbud og kassere dem alle.

De Bydende skal staa ved deres Tilbud i 4 Uger«.

H. P. Christensen erindrede om, at man i Byraadet var enedes om, at der kun skulde anvendes Folk, som har opbrugt deres vedtægtsmæssige Understøttelse, og Taleren vilde derfor foreslaa, at dette tilføjes i Forslaget, idet Kontrollen føres af Arbejdsanvisningskontoret.

M. C. Falk gjorde opmærksom paa, at Forslaget indeholdt de almindelige Licitationsbetingelser, som tidligere var vedtaget af Byraadet, naar et Arbejde skulde liciteres ud til en Entreprenør. Der var selvfølgelig forskellige Ting, der maatte ordnes administrativt fra Kontorets Side; men Taleren havde intet imod, at den af H. P. Christensen foreslaaede Tilføjelse kom til at staa i Betingelserne, saa vidste Entreprenøren jo, hvad han skulde rette sig efter, og der kunde ikke blive nogen Tvivl. Taleren antog, at Udvalgets øvrige Medlemmer kunde slutte sig dertil.

Indstillingen vedtoges saaledes, at der i § 3 indføres: »Der maa til Arbejdet kun antages Arbejdsløse, der har opbrugt al vedtægtsmæssig Understøttelse, efter Arbejdsanvisningskontorets Anvisning«.

3. (J. Nr. 10—1927). Valg af Taksationsmænd i i H. t. Lov af ¹⁹/₂ 1869, § 2.

B o r g m e s t e r e n oplyste, at Valget egentlig skulde have været foretaget i Debember Maaned, men ved en Forglemmelse var det ikke sket. Det var vel rigtigst at henvise Sagen til det Udvalg, som plejer at gøre Indstilling.

Henvistes til det nedsatte Udvalg.

4. (J. Nr. 627—1927). Andrageude fra pens. Lærer M. Møller om Pladsen som Vejleder for besøgende Landsbyskoler.

Anbefalet af Skoleudvalget.

Bevilgedes.

5. (J. Nr. 15²⁴—1927). Ansøgning fra Pastor Joseph Koch om dansk Indfødsret.

Anbefaledes.

6. (J. Nr. 608—1927). Ansøgning fra Kontorassistent Frk. Agnes Jensen om 1 eller ¹/₂ Aars Orlov.

Anbefalet af Udvalget for Bygninger og Inventar saaledes, at fhv. Assistent paa Stadsarkitektens Kontor, Thuesen, antages i Pladsen under hendes Orlov.

Indstillingen vedtoges.

5. (J. Nr. 589—1927). Ansøgning fra Overpolitibetjent H. P. C. M. Hansen om Afsked med Pension fra ¹/₄ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 3510 Kr. aarlig.

8. (J. Nr. 554—1927). Ansøgning fra Skovfoged M. Knudsgaard om Afsked med Pension fra ¹/₄ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 1920 Kr. aarlig.

Bevilgedes.

9. (J. Nr. 29¹⁹—1927). Ansøgning fra Portner J. Sørensen ved Belysningsvæsenet om Afsked med Pension fra ¹/₄ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 1909,80 Kr. aarlig.

10. (J. Nr. 29¹⁵—1927). Ansøgning fra Arbejdsmand M. N. Sørensen ved Forskønnelsesvæsenet om Afsked med Pension fra $\frac{1}{4}$ 1928.

Lønudvalget indstiller, at Pensionen fastsættes til 1000 Kr. aarlig.

P. P e t e r s e n kunde ikke erkende, at vedkommende var pensionsberettiget, og det samme fremgik af Kommunebogholderens Erklæring. Taleren misundte ham ikke Pengene, men Kommunen havde ondt nok ved at bære Pensionsbyrderne, saa de burde ikke gøres større end nødvendigt. Manden havde en lille Kapital, saa han lige kunde faa Aldersrente, og med en mindre Understøttelse af Kommunen blev det omtrent det samme.

B o r g m e s t e r e n henviste til en Bestemmelse i Reglementet, hvorefter de kan tillægges det manglende Aaremaal, naar Byraadet finder Anledning dertil.

H. P. C h r i s t e n s e n gjorde opmærksom paa, at dette Spørgsmaal tidligere havde foreligget. Kommunebogholderen mente oprindeligt, at der maatte regnes med Kalenderaar, men senere blev det fastsat til 300 Dage. Men der var en Bestemmelse om, at naar en Mand har haft sit Hovederhverv hos Kommunen i mindst 15 Aar, er han pensionsberettiget, og da Ansøgeren havde haft over 225 Arbejdsdage aarligt, havde han Ret til Pension.

M. C. F a l k sluttede sig hertil. Manden havde gennemsnitlig haft ca. 275 Arbejdsdage aarlig; men for at undgaa Misforstaaelse henviste Lønudvalget til den Bestemmelse, hvorefter Byraadet kan tillægge ham Pension.

P. P e t e r s e n bemærkede, at naar man regnede med Kalenderaar, kunde det kun blive 14 $\frac{1}{2}$ Aar.

B e r n t J e n s e n svarede, at det skyldtes Kommunebogholderens Beregning med 300 Dage om Aaret. Men skulde det lægges til Grund, kunde næppe en eneste Arbejder ved Forskønnelsesvæsenet faa Pension, da der som Regel ikke kunde arbejdes saa mange Dage om Aaret.

H o l s t - K n u d s e n mente ogsaa, Manden var pensionsberettiget, idet han til 1. April havde været i Kommunens Tjeneste i 15 Aar og haft mindst 225 Arbejdsdage aarligt.

Indstillingen vedtoges.

11. (J. Nr. 29¹⁸—1927). Ansøgning fra Maalerkontrollør S. P. Nielsen om Afsked med Pension fra $\frac{1}{4}$ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 2100 Kr. aarlig.

12. (J. Nr. 29¹⁷—1927). Ansøgning fra Gasværksarbejder J. C. Jensen om Afsked med Pension fra $\frac{1}{4}$ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 1584 Kr. aarlig.

13. (J. Nr. 29¹⁶—1927). Ansøgning fra Arbejdsmand F. V. Larsen om Afsked med Pension fra $\frac{1}{4}$ 1928.

Bevilgedes. Pensionen fastsattes til 1736,19 Kr. aarlig.

14. (J. Nr. 633—1927). Andragende fra Reservelæge M. Norn ved Kommunehospitalet om at maatte fratræde $\frac{1}{5}$ 1928.

Anbefalet af Sygehusudvalget.

Bevilgedes.

15. (J. Nr. 17¹⁶—1927). Andragende fra Chauffør H. M. Rasmussen om Eftergivelse af Fattighjælp.

Udvalget anbefaler at modtage et Tilbud fra han om at tilbagebetale 535 Kr. imod at faa Hjælpen, 2167 Kr., eftergivet.

Indstillingen vedtoges.

16. (J. Nr. 105—1927). Andragende fra pens. Jordermoder H. Andreasen om fortsat Understøttelse.

Lønudvalget indstiller at bevilge 166,38 Kr. for Aaret 1928-29.

Indstillingen vedtoges.

17. (J. Nr. 607—1927). Andragende fra Enkefru C. Michaelsen om fortsat Understøttelse.

Lønudvalget foreslaar for 1928 at yde et Dyr-tidstillæg paa 150 Kr.

Indstillingen vedtoges.

18. (J. Nr. 12⁴⁸⁻⁴⁹—1927). Indstilling angaaende Tildeling af Aldersrente.

Indstillingen vedtoges.

19. (J. Nr. 12⁵⁰⁻⁵¹—1927). Indstillinger angaaende Tildeling af ekstraordinær Aldersrente.

Indstillingerne vedtoges.
