

A.

Mødet den 3. Septbr. 1931.

Fraværende: Vald. Pedersen og J. Perregaard.

1. (J. Nr. 11⁷—1931). Indenrigsministeriets Approbation paa Købekontrakt med Murermestrene V. B. Olsen og V. Christensen.

Toges til Efterretning.

2. (J. Nr. 11⁵⁻⁶—1931). Indenrigsministeriets Approbation paa 2 Købekontrakter med Murermester H. Lodshøj.

Toges til Efterretning.

3. (J. Nr. 374—1931). Skrivelse fra »Kreditforeningen af Kommuner i Danmark« angaaende Valg af 2 Repræsentanter i 2. Afdeling.

Det vedtoges at tiltræde Valget af de foreslaaede Kandidater, Sagfører N. Jæger, Esbjerg, og Borgmester Riis Flor, Randers.

4. (J. Nr. 23⁴—1931). Sporvejenes Regnskab for 1930—31 samt Forslag om Anvendelse af Overskudet.

Fra Sporvejsudvalget forelaa følgende Indstilling:

»Idet man herved fremsender Regnskabet for Aarhus Sporveje for Aaret 1930—31 tillader man sig at foreslaa Byraadet, at Overskudet 162877,10 Kr., anvendes saaledes:

Det budgetterede Overskud, Kr. 21449,53, udbetales til Kæmnerkassen, de tre hos Scandia, Randers, bestilte Motorvogne betales med ca. Kr. 85000, og Restbeløbet, ca. 56000 Kr., anvendes til Udvidelse af Remise og Værkstedsbbygning«.

H. P. Christensen anbefalede Indstillingen.

Indstillingen vedtoges.

5. (J. Nr. 23⁵—1931). Regnskab for Marselisborg Hospital i 1930—31.

Godkendtes.

6. Efterbevilling af Overskridelser i Regnskabet for:

- a. (J. Nr. 3²—1931). Aarhus Sporveje.
- b. (J. Nr. 3³—1931). Marselisborg Hospital.
- c. (J. Nr. 3⁴—1931). Skolevæsenet.

Overgik til 2. Behandling.

7. (J. Nr. 373—1931). Indstilling fra Bygningskommissionen om Forhøjelse af Bygningsgebyrerne.

Følgende Skrivelse forelaa:

»De Gebyrer, som indbetales i Kommunekassen for anmeldte og udførte Byggeforetagender her i Byen, er fastsat i § 11 i Vedtægt for den i Aarhus ansatte Bygningsinspektørs Forretninger m. v., stadfæstet af Indenrigsministeriet under 9. Juli 1880, og Paragrafen er saalydende:

Til Kæmnerkassen bliver ved Bygningsforetagender følgende Gebyrer at erlægge:

- 1) For enhver Anmeldelse erlægges 2 Kr. Herfra undtages Anmeldelse om Komfurer paa ikke over 2 Huller, hvorfor ikkun betales 1 Kr., og Anmeldelse om Opsætning af Kakkelovne, hvorfor intet betales.
- 2) For Tilsynet erlægges, naar Arbejdet er fuldført og den i § 5 omtalte Attest udstedt:

- a. Ved Opførelsen af en 1 Etg. Bygning 5 Kr., naar Byggeforetagendet ikke er af større Omfang end 200 Kv. Al., 10 Kr. hvis det er af et Omfang mellem 200 og 500 Kv. Al., og 15 Kr., hvis det er af større Omfang end 500 Kv. Al.
- b. For Opførelsen af en 2 Etg. Bygning eller for Paaførelsen af 2 Etg. erlægges efter de samme Forhold 10, 15 og 20 Kr.
- c. For Opførelsen af en Bygning paa 3 eller flere Etg. eller Paaførelsen af 3 eller flere Etg. erlægges efter de samme Forhold 15, 20 og 30 Kr.

Kældere regnes altid for en Etage, Kviste derimod kun, naar de er indrettet til selvstændig Beboelse med Køkkenlejlighed. —

Disse Gebyrer forekommer Bygningskommissionen at være alt for smaa, og man tillader sig derfor at anmode Byraadet om at indsende medfølgende Forslag til nye Gebyrtakster til Indenrigsministeriet med Anmodning om, at de maa blive godkendt.

Hoslagt følger en Tabel, der viser, hvilke Gebyrer der nu betales i Aarhus for bestemte udførte Byggeforetagender, og hvad der vilde have været at betale, hvis Bygningskommissionens Forslag til nye Takster havde været gældende, samt hvad der skulde have været betalt efter de i enkelte andre Byer gældende Takster.

Kommissionen skal oplyse, at Bygningsgebyrerne for 1930 har været 5344 Kr., medens de efter Forslaget vilde have været ca. 23000 Kr. (efter Taksterne for København vilde Summen have været ca. 39000 Kr.), og man skal tillade sig at udtale, at man finder dette

Beløb passende, idet det synes rimeligt, at Udgifterne til Bygningsinspektørens og hans Kontorpersonales Løn samt til hans Kontor m. m., hvilken Udgift i indeværende Regnskabsaar bliver ca. 25000 Kr., hovedsagelig dækkes af Indtægten gennem Bygningsgebyrer«.

Bygningskommissionens Forslag til Ændring af Vedtægten lød saaledes:

Bestemmelser

om

Afgifter til Kommunekassen i Anledning af Byggesagers Behandling i Aarhus Kommune.

Til Kommunekassen skal, naar et anmeldt Byggeforetagende er udført og godkendt af Bygningsinspektøren, erlægges et Gebyr beregnet efter nedennævnte Regler:

- I. For mindre Forandringer ved ældre Bygninger, der falder ind under Bygningsloven eller Bygningsvedtægts Bestemmelser, saasom Fjernelse eller Flytning af enkelte Skille- rum, mindre Facadeforandringer, Indretning af W. C., Badeværelser eller Varmeapparater uden væsentlige Bygningsforandringer betales 5 Kr.
- II. For gennemgribende Forandringer i en Bygning betales Halvdelen af de nedenfor for Nybygninger angivne Gebyrer beregnet saaledes, at kun de Etager, der berøres af Forandringerne, kommer i Betragtning, dog mindst 10 Kr.
- III. For Paabygning af en Etage paa en ældre Bygning eller for Opførelsen af en 1 Etg. Bygning betales 6 Kroner for hver 25 m²

eller Del deraf, som Bygningen maaler, intil 300 m², derefter 6 Kr. for hver 50 m² eller Del deraf, som den maaler mellem 300 m² og 900 m² og endelig 6 Kr. for hver 100 m² eller Del deraf, som den maaler udover 900 m², og for hver Etage som Bygningen yderligere paaføres, 3 Kr. for hver 6 Kr., der skal betales for 1 Etg. Bygning.

Kældere, der helt eller delvis indrettes til Beboelsesrum, Forretningslokaler eller Værksteder, og Tagetager, der helt eller delvis indrettes til Lejligheder, enkelte Beboelsesrum eller Værksteder, regnes for en Etage, medens der for andre Kælder- eller Loftetager betales 1 Kr. for hver 6 Kr., der skal betales for 1 Etg. Bygning.

Har en Etage større Højde end 4 m fra Gulv til Gulv, regnes den for 2 Etager, og opføres en Bygning uden Etageadskillelse, regnes den for at indeholde saa mange Etager, som den vilde faa, hvis der indlagdes Bjælkelag med 4 m Afstand fra Overkant til Overkant.

For Landbrugsbygninger og Havebrugsbygninger eksklusive Beboelsesbygninger, for aabne Skure og for Skure til Cykler og Barnevogne erlægges kun 50 % af de foran fastsatte Gebyrer.

Findes der paa en Grund flere Bygninger, beregnes Gebyret særskilt for hver enkelt Bygning, og har en Bygnings Etager forskellige Arealer, beregnes Tillæget for Etagerne i Forhold til deres Arealer, idet en Loftsetage dog altid regnes at have samme Areal som den underliggende Etage.

IV. For Opførelse af en fritstaaende Dampskorsten eller lignende enligtstaaende Bygværker uden synderlig vandret Udstrækning betales 10 Kr.

Hvis et Byggeforetagende ikke er bragt til Udførelse 1 Aar efter, at Approbation er meddelt, betragtes Sagen som bortfalden, og der vil da være at erlægge et Gebyr af 10 % af de foran fastsatte Beløb rundet opad til hele Kroner, dog saaledes at der mindst erlægges 2 Kr. for et Gebyr beregnet efter Litra I, II og IV, og mindst 5 Kr. for et Gebyr beregnet efter Litra III.

Disse Bestemmelser er gældende for ethvert Byggeforetagende, som er anmeldt senere end 30. September 1931.

Desuden forelaa følgende Sammenligningstabel:

Ejendom Beliggenhed	Højde	Areal	Aarhus nu	Aarhus Forslag	Køben- havn	Gentofte	Odense	Aalborg	Forstæderne ved Aarhus
Aarhus Mark, Matr. Nr. 85 cq.	1 Etg.: K. t. H. V. i. L.	56 m ²	12 Kr.	30 Kr.	60 Kr.	45 Kr.	20 Kr.	16,80 Kr.	36 Kr.
Strandvej Nr. 140	1 Etg.: K. t. H. V. i. L.	120 m ²	17 »	50 »	100 »	75 »	30 »	36,00 »	72 »
Vestergaardsgade Nr. 30	4 Etg.: M. t. B. K. t. H. V. o. M.	224,7 m ²	36 »	198 » + 4 »	272 »	280 »	180 »	157,50 »	299 »
Andels Boligf.: Ing. Boulv., Vestergaardsgade	4 Etg.: M. t. B. K. t. H. V. o. M.	581 m ²	36 »	396 » + 4 »	464 »	480 »	300 »	406,70 »	767 »
Arb. Byggeforening: I. Huitfeldtsgade	3 Etg.: K. t. H.	63 m ²	19 »	42 » + 4 »	100 »	60 »	30 »	31,50 »	56 »
Samme, Hjørnet.	3 Etg.: K. t. H.	162 m ²	26 »	98 » + 4 »	140 »	120 »	70 »	81,00 »	119 »
Vestergaardsgade Nr. 28	4 Etg.: M. t. B. K. t. F. V. o. M.	128 m ²	26 »	144 » + 4 »	200 »	200 »	90 »	102,40 »	169 »
Korn- & Foderstofkomp. (Pakhuse)	5 Etg.:	1600 m ²	56 »	558 » + 4 »	1632 »	2100 »	700 »	1120,00 »	1600 »
	2 Etg.:	4100 m ²		504 »	1932 »	2550 »	1640 »	1640,00 »	1640 »

B o r g m e s t e r e n forelagde Forslaget. De nuværende Takster var fra 1880, og som Tabellen viste, laa de meget lavt i Forhold til andre Byer. Bygningskommissionen havde nu ment, at Udgiften til Bygningsinspektørens Kontor i det væsentlige bør dækkes af disse Gebyrer, og skøns-mæssig vilde det omtrent blive Tilfældet efter det foreliggende Forslag. Taleren henstillede at tiltræde Forslaget, som derefter skal indsendes til Ministeriets Godkendelse.

Indstillingen vedtoges.

8. (J. Nr. 219—1931). Andragende fra Parcelejerne om Vej- og Kloakanlæg paa Matr. Nr. 112 og 85 i »Møllevangen«.

Fra Brolægningsudvalget forelaa følgende Erklæring:

»Da Afløbet fra dette Areal skal føres gennem en Vej Øst for Fuglesangsallé, og Vejene her ikke kan fastlægges endnu, foreslaas det at svare, at Kloakeringen foreløbig ikke lader sig udføre.«

Tiltraadtes.

9. (J. Nr. 66¹⁷—1931). Andragende fra Rutebilejer G. Rasmussen om Tilladelse til at indsætte en ny Vogn paa Ruten Aarhus—Hammel.

Anbefalet af Brolægningsudvalget, idet de hidtidige Betingelser skal være gældende.

Indstillingen vedtoges.

10. (J. Nr. 66¹⁶—1931). Andragende fra Rutebilejer G. Bertelsen om Tilladelse til Udvidelse af Køreplanen for Ruten Pindsmølle—Aarhus.

Anbefalet af Brolægningsudvalget paa samme Betingelser som hidtil.

Indstillingen vedtoges.

11. (J. Nr. 362—1931). Andragende fra Opsynsmanden paa Lossepladsen om mod Honorar at maatte iværksætte en Udryddelse af Rotterne.

Fra Brolægningsudvalget forelaa følgende Erklæring:

»Tilbagesendes Byraadet med Bemærkning, at Udvalget har opfordret Belysningsudvalget til at lade Kommunens Rottejægere tage kraftigt fat paa Udryddelse af Rotterne paa Lossepladsen.«

Tiltraadtes.

12. (J. Nr. 22⁷—1931). **Købekontrakt med Entreprenør H. Jensen angaaende en Villagrund ved Oddervejen.**
Godkendtes.
 13. (J. Nr. 2¹²⁹—1931). **Andragende om Dispensation fra Bygningsvedtægtens § 15 for Hjørnet af Sten Billes Torv og Iver Huitfeldtsgade.**
Anbefaledes.
-