

Mødet den 20. Oktbr. 1932.

1. (J. Nr. 22⁴—1932). Indenrigsministeriets Approbation paa Købekontrakt med Arbejdsmand S. Nielsen.

Toges til Efterretning.

2. (J. Nr. 23¹⁴—1932). Beretning og Regnskab for den kommunale Hjælpekasse i 1931—32.

Toges til Efterretning.

3. (J. Nr. 23¹⁸—1932). Regnskab for Aldersrenten i 1931—32.

Toges til Efterretning.

4. (J. Nr. 23¹²—1932). Regnskab for Enkebørnsunderstøttelsen i 1931—32.

Toges til Efterretning.

5. (J. Nr. 445—1932). Meddelelse fra Kommunebogholderen angaaende det afsluttede Kommune-regnskab for 1931—32.

B o r g m e s t e r e n antog, det havde Interesse for Medlemmerne og ogsaa for Befolkningen at faa at vide, hvorledes det stod med Kommunens Regnskab, før det endelig afsluttes.

Toges til Efterretning.

6. (J. Nr. 441—1932). Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Anvendelsen af det Beløb paa 500000 Kr., der er opført paa det ny Kommunelaan til Støtte for Boligbyggeriet.

Følgende Indstilling forelaa:

»Som Byraadet bekendt er der af det ny Kommunelaans Beløb afsat 500000 Kr. til Støtte for det private Boligbyggeri.

Som en formentlig hensigtsmæssig Form for en saadan Støtte har Udvalget tænkt sig, at det nævnte Beløb reserveres til Imødegaaelse af eventuelle Tab, der maatte blive en Følge af, at Kommunen overfor Købere af Byens Byggegrunde til Beboelsesejendomme i visse Tilfælde overtager Garantien for, at de Kasseobligationer, der overtages for de i Ejendommene optagne 1. og 2. Prioritetslaan henholdsvis i Ny jyske Købstadkreditforening og Jydsk Hypotekforening forud for Kommunens Tilgodehavende for Byggegrunden, kan udbringes til 90 %.

Saaframt Byraadet kan tiltræde en saadan Ordning og Indenrigsministeriets Samtykke gives, vil der straks kunne afhændes en hel Karré paa Marselisborgterrainet til et Konsortium, der agter at paabegynde en Bebyggelse med mindre Lejligheder umiddelbart derefter.

Den tænkte Ordning indstilles derfor til Byraadets Godkendelse.«

B o r g m e s t e r e n anbefalede Forslaget. Der var samtidig forhandlet med en Kreds af interesserede Folk, som vilde købe en hel Karré paa Frederiksbjerg og opføre den i 2 Afdelinger, idet Kommunen garanterer, at Laanene i Ejendommene bliver beregnet til en Kurs af mindst 90, saaledes at Kommunen tager Tabet ved en lavere Kurs; men hvis den blev højere, fik de byggende selvfølgelig Gevinsten.

J. C h r. M ø l l e r indrømmede, at man i Udvalget var blevet enige om Indstillingen; men

i den borgerlige Gruppe var der ikke megen Begejstring for Forslaget. Der blev gjort gældende, at der var Lejligheder nok, idet der var Overflod af store Lejligheder og for mange 3 Værelsers, medens der maaske var nogen Mangel paa 2 Værelsers Lejligheder; dog var der vist tilstrækkeligt af de moderne dyre 2 Værelsers Lejligheder, og hvis der skulde fremskaffes nye, maatte det være saadanne, der kan lejes forholdsvis billigt ud. Endelig mente man, at Forslaget vilde skade Byggeriet senere, idet andre ikke vilde bygge, med mindre de kunde faa den samme Fordel. Hertil vilde Taleren sige, at Forslaget kun gjaldt for den foreliggende Overenskomst, og det kunde ikke danne Præcedens for Fremtiden. Det blev sagt, at Sagen skulde udsættes, og Taleren skulde derfor ikke komme yderligere ind derpaa, men i den borgerlige Gruppe var der Stemning for, at der hellere maatte bygges paa en anden Plads, hvor Grunden er billigere, saa der kan opføres billigere Lejligheder.

H. P. Christensen havde været forhindret i at overvære Gruppens Møde, men man var enige om at kræve Sagen udsat, da der ønskedes en mindre Ændring i Overenskomsten.

Borgmesteren gik ud fra, at Sagen saa gaar tilbage til Udvalget til fornyet Overvejelse.

Sagen udsattes.

7. (J. Nr. 440—1932). Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse angaaende en midlertidig Ændring i de almindelige Salgsvilkaar for Salg af Kommunens Byggegrunde.

Følgende Indstilling forelaa:

»For at fremme det private Boligbyggeri indstiller Udvalget til Byraadets Vedtagelse, at der ved fremtidige Salg af Kommunens Bygge-

grunde i indeværende Aar foretages den Ændring i de almindelige Salgsvilkaar, at man frafalder det ved Kontraktens Underskrift sædvanlige Afdrag af 10 % af Købesummen, saaledes at hele Beløbet bliver indestaaende i 3. Prioritet næst Kredit- og Hypotekforeningslaan, der sammen med 3. Prioriteten maa gaa til 80 % af Ejendommens Vurderingssum (imod som hidtil 75 %).

De ændrede Salgsvilkaar skal dog ikke være gældende ved Salg af Villagrunde.«

B o r g m e s t e r e n forelagde Indstillingen.

J. C h r. M ø l l e r syntes ikke rigtig om Forslaget og troede ikke, det var bestemt vedtaget i Udvalget, selv om det var drøftet. Taleren havde ikke noget imod, at man gaar til 80 %, men der burde være nogen Forskel, og hvis det drejede sig om Ejendomme med store Lejligheder, var der næppe Grund til at give Afkald paa de 10 % kontant Betaling.

B o r g m e s t e r e n mente, at Forslaget var det samme, som stod i Udvalgets Forhandlingsprotokol.

J. P e r r e g a a r d forstod ikke Fabrikant Møllers Stilling, for i Udvalget var alle 5 Medlemmer enige om Forslaget. Der var tilmed Tale om Salg af en Grund paa Hjørnet af Stadionallé og Aalborggade, og paa en Hjørnegrund maatte der nødvendigvis bygges større Lejligheder.

B o r g m e s t e r e n bekræftede Perregaards Udtalelser. Men man kunde mærke, at Valget nærmede sig.

J. C h r. M ø l l e r var ikke klar over, at Forslaget skulde frem til Byraadet, og det var heller ikke Aftalen.

B o r g m e s t e r e n svarede, at Kontoret ikke kunde sælge Byggegrunde paa andre Betingelser end hidtil, uden man først skulde have Byraadets Tilladelse.

V a l d. P e d e r s e n syntes, at Udvalget var ganske uenigt, og Taleren vilde henstille, at Sagen gaar tilbage til Udvalget, for at dette kan forsøge at blive enigt.

H. P. C h r i s t e n s e n kunde ikke indse, der var særlig Grund til at tage Sagen tilbage, naar der i Udvalget var fuldstændig Enighed om Forslaget, ogsaa angaaende den omtalte Hjørnejendom med 3¹/₂ Værelsers Lejligheder.

J. C h r. M ø l l e r indrømmede dette; men at man gaar med dertil for en enkelt Ejendoms Vedkommende var ikke det samme som at vedtage det i al Almindelighed. Byraadet kunde jo tage Bestemmelse for hver enkelt Sag, der indkom.

R a s m u s R a s m u s s e n bemærkede, at der snart skulde Tilskud til alt muligt. Hvis Kommunen virkelig vilde gøre noget i den Retning, burde man anvise nogle billige Grunde, hvor der kunde bygges smaa billige Lejligheder, saa man kunde faa Lysthusbeboerne til at flytte ind. Den Slags Lejligheder var der Trang for, men at give Tilskud til store Lejligheder og højmoderne 2 Værelsers Lejligheder var der ikke megen Mening i. Boligforeningen havde andraget om et Laan eller Garanti for Obligationskurserne, og hvis det blev bevilget, kunde der bygges en Karré med 2 Værelsers Lejligheder til 525 Kr.

B o r g m e s t e r e n vidste ikke, hvad der blev lavet i Foreningerne, men der var ikke kommet noget Andragende til Byraadet.

J. P e r r e g a a r d pegede paa, at her var ikke Tale om Tilskud, idet de skulde baade be-

tale og forrente Købesummen. Forøvrigt var der Mangel paa baade dyre og billige 2 Værelses Lejligheder.

R a s m u s R a s m u s s e n havde bygget Huse i Aarhus siden 1889, men aldrig faaet Tilbud om Garanti for Obligationskurserne. Det var selvfølgelig en flot Gave til de Folk, der kunde faa det, men Taleren havde dog ikke tænkt sig, at Tilskudet til Boligbyggeri skulde anvendes paa den Maade.

J. P e r r e g a a r d svarede, at det var ganske det samme, som Boligforeningen havde ønsket.

B o r g m e s t e r e n fastslog, at Forslaget var en nøjagtig Afskrift af Forhandlingsprotokollen, og det blev de ærede Medlemmers Sag, hvis de ikke vidste, hvad de skrev under paa.

Indstillingen vedtoges.

8. (J. Nr. 429—1932). Indstilling fra Brandkommissionen om Ændringer i Vedtægten for Brandvæsenet,

Tiltraadtes.

9. (J. Nr. 391—1932). Ansøgning fra Købstadmuseet »Den gamle By« om Garanti for et Laan paa 30000 Kr. — 2. Behandling.

Bevilgedes.

10. Efterbevilling af Overskridelser i Regnskabet for
- (J. Nr. 3²²—1932). Skattekontoret.
 - (J. Nr. 3¹⁸—1932). Byraadskontoret.
 - (J. Nr. 3¹⁷—1932). Indkvarteringsvæsenet.
 - (J. Nr. 3²⁰—1932). Brolægningsvæsenet.
 - (J. Nr. 3¹⁹—1932). Bygningskommissionen.
 - (J. Nr. 3²³—1932). Markvæsenet.
 - (J. Nr. 3²¹—1932). Slagtehuset.
 - (J. Nr. 3²⁴—1932). Skovene.
 - (J. Nr. 3²⁵—1932). Vandværket.

- j. (J. Nr. 3²²—1932). Kasseudvalget.
2. Behandling.
Efterbevilling meddeltes.
11. Efterbevilling af Overskridelser i Regnskabet for:
- a. (J. Nr. 3²⁶—1932). Sundhedskommissionen.
 - b. (J. Nr. 3²⁷—1932). Politiet.
 - c. (J. Nr. 3³⁰—1932). Sygehusene.
 - d. (J. Nr. 3²⁹—1932). Byens Udvidelse og Bebyggelse.
 - e. (J. Nr. 3²⁸—1932). Kasernebygningerne.
 - f. (J. Nr. 3²²—1932). Kæmnerkontoret.
 - g. (J. Nr. 3³¹—1932). Bygninger og Inventar.
- Overgik til 2. Behandling.
12. (J. Nr. 413—1932). Andragende fra Dansk Byplanlaboratorium om Tilskud.
Budgetudvalget indstiller at bevilge 100 Kr.
Indstillingen vedtoges.
13. (J. Nr. 414—1932). Andragende fra Teknologisk Institut om Tilskud.
Budgetudvalget kan ikke anbefale Andragendet.
Kunde ikke bevilges.
-