

Mødet den 25. Juni 1936.

Fraværende: Johanne Berg, Kaj Blicher, V. Jaquet, Chr. Nielsen, Alb. Olsen, Vald. Pedersen, J. P. N. Siig, Stecher Christensen og Unmack Larsen.

1. (J. Nr. 23^a—1936). **Aarhus Museums** Regnskab for 1935—36.

Toges til Efterretning.

2. (J. Nr. 158—1936). Indkaldelse til Møde i **Overlandvæsenskommissionen** angaaende Vandafledning fra Matr. Nr. 83 af Markj.

Toges til Efterretning.

3. (J. Nr. 55—1936). Meddelelse fra Politimesteren om, at der er tildelt Vognmand Øksenhaage **Droskeholdeplads**.

Toges til Efterretning.

4. (J. Nr. 52^a—1936). Andragende fra **Universitets-samvirket** om Udbetaling af Kommunens Tilskud.

Bevilgedes.

5. (J. Nr. 3^a—1936). **Efterbevilling** af Overskridelser i Skattekontorets Budget.

Overgik til 2. Behandling.

6. (J. Nr. 360—1936). Indstilling fra Sporvejsudvalget om Etablering af **Trambuskørsel** til Byskellet ved Aabyhøj.

Følgende Indstilling forelaa:

»Udvalget for Aarhus Sporveje opnaaede efter flere Forhandlinger med en Repræsentation for Aaby Sogneraad den 3. Juli 1935 Enighed om fra 1. Oktober 1936 at lade Aarhus Kommunes Trambusser trafikere Aabyhøj.

Denne Overenskomst, der er tiltraadt af det ærede Byraad, blev ikke godkendt af Aaby Sogneraad, der indledede ny Forhandlinger om visse Ændringer bl. a. angaaende et Beløb til Hr. Rutebilejer Strandgaard. I et Møde den 5. Maj d. A. opnaaedes der Enighed om disse Ændringer under Forbehold af Byraadets og Sogneraadets Godkendelse.

Efter Overenskomsten ansøgte Aarhus Byraad om Koncession for en Trambuslinie fra Tousvej, Aabyhøj—Aarhus, men da Sogneraadet har nægtet at anbefale denne Koncession, indstiller Udvalget til det ærede Byraad, at man fra 1. Oktober d. A. opretter en Trambuslinie, der kører til Bygrænsen ved Aabyhøj.

I Øjeblikket køres der ad Silkeborgvej—Ringgaden med Linie 3, af Hensyn til Forhandlingerne med Aaby Sogneraad undlod man at køre det sidste Stykke ad Silkeborgvej fra Ringgaden til Byskellet, men da Byggeriet er fortsat udenfor Ringgaden og stadig fortsættes, mener Udvalget det paakrævet nu at oprette den Linie, man dengang undlod af førnævnte Grund.

Til den nye Linie kræves der til at begynde med Anskaffelse af 3 store Trambusser; af Hensyn til Leveringen af Trambusserne, der vil koste ca. 85.000 Kr., anmoder Udvalget om det ærede Byraads Bemyndigelse til at foretage et saadant Køb.«

Borgmesteren anbefalede Indstillingen.
Indstillingen vedtoges.

7. (J. Nr. 319—1936). Indstilling fra Socialudvalget om Nedbrydning af **Forhuset Graven 21**.

Fra Udvalget for Bygninger og Inventar forelaa Meddelelse om, at to i Huset boende Familier kan faa Bolig i Husvildeafdelingerne, medens der ikke kan skaffes Lejlighed til de i Huset boende enlige Personer.

Borgmesteren oplyste, at man havde undersøgt, om Huset kunde anvendes til noget andet, men det havde ikke været muligt, og det var Meningen indtil videre at bruge Pladsen til Legeplads.

Indstillingen vedtoges.

8. (J. Nr. 221—1936). **Udstyknings-, Vej- og Kloak-planer** for en Del af Matr. Nr. 115 a og 69 a m. fl.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Skrivelse:

»Efter at have modtaget det ny Projekt for ovennævnte Areal med Approbationsansøgning af $\frac{2}{5}$ d. A. skal man, som Udgangspunkt for Behandlingen, bemærke, at Kloakprojekt ikke tidligere er godkendt, og at Byraadet formelt maa betragte den i 1924 givne Approbation af Vejplanen som forældet, jfr. Bygningsvedtægtens § 3, idet der ingen Gader er anlagt, og der ikke er søgt om Forlængelse af Approbationen.

Byraadet vil dog være villig til at approbere det nu fremsendte Projekt paa de nedenanførte Betingelser, herunder at Ejeren og Parcelkøberne lader den tidligere udstedte Deklaration ændre i Overensstemmelse med det nye vedlagte Forslag iil Deklaration.

Efter Ejerens Ønske omfatter Approbatio-

nen kun de Arealer, der ligger sydøst for Ydre Ringgade eller har Facade til denne. — Det henstilles dog, at den tidligere ønskede Opmaaling i 1:500 eller 1:1000 med indlagt Fladenivellement for det Areal, der ikke omfattes af Approbationen, fremskaffes og indsendes, saa snart Ejendommens Drift tillader Opmaalingen.

Byraadet kan modtage Tilbudet om at overtage Parcel 51 til Gennemførelse af Stockholmsgade for en Pris, af 1,50 Kr./m².

Endvidere kan man tiltræde, at Narvigsgade nordvest for Møllevangsallé bortfalder og erstattes med en Forlængelse af Stockholmsgade.

Byraadet kan godkende, at Merudgiften ved Lægning af Vandledninger af større Dimension end 4" betales af Vandværket, medens øvrige Ledninger betales helt af Andragerne.

Med Hensyn til Kloakerne undlader man ikke at gøre opmærksom paa, at en Del af de projekterede Ledninger faar et ret ringe Fald (5 ‰) og derfor næppe kan anses for at være selvrensende. Ligeledes bemærkes, at den foreslaaede Gadekloak i Ringgaden kun kan betragtes som en foreløbig Kloak, idet den ikke kan afvande dybtliggende Kældergulve, saaledes at dersom der engang senere gives Tilladelse til høj Bebyggelse langs denne Gade, maa der lægges en større og dybere liggende Kloak, hvorfor Afløbet bortledes paa anden Maade end forudsat ved det foreliggende Projekt (f. Eks. Oppumpning).

Med Hensyn til Byggetilladelsen for Arealerne stilles følgende Betingelser:

1. Ny Bebyggelse paa Arealerne maa ikke paabegyndes, før de nødvendige Vej- og Kloakanlæg er bragt til Udførelse, eller sikret paa en af Kommunen anerkendt Maade, ligesom de paa den indsendte Plan viste Vandledninger og Brandhaner skal være anbragt.
2. Vej- og Kloakarbejdet skal udføres efter Aarhus Kommunes almindelige Betingelser for Vej- og Kloakarbejder.

Alle Jerndele til Kloaker og Rendestensbrønde skal udføres efter Kommunens Modeller.

3. Tilladelse til at benytte de foreslaaede Nedgangsbrønde af 8 cm. tykke Monierringe i de mindre befærdede Gader gives kun forsøgsvis. For Anbringelsen af Kørebandedækkene skal der paamures eller paastøbes en Forstærkning paa den øverste Brøndring.
4. Paa de med 20, 7, 14 og 10 angivne Steder skal der — af Hensyn til Rensning af Ledningerne — anbringes 1 m. Nedgangsbrønde.
5. Alt Vej- og Kloakarbejde paa Dybkær skal udføres under Kontrol af Stadsingeniørens Kontor.

Udgifterne ved Kontrollen kan fordres godtgjort af Andragerne efter Regning. Arbejdernes Paabegyndelse og Tilendebbringelse vil være at anmelde paa Stadsingeniørens Kontor, respektive Afdeling II og III.«

FORSLAG

til

Deklaration for en Del af Dybkær, Matr. Nr. 115 a m. fl.

»Undertegnede Ejere af Matr. Nr. 115 a, 115 b, 115 g, 115 h og 69 a samt 115 e, 115 i

og 115 k m. fl. af Aarhus Markjorder i Hasle Herred, og medunderskrevne Parcelejere iflg. Købekontrakter udsteder herved til Erstatning for Deklaration tinglyst $\frac{7}{5}$ 1925, nedenanførte Deklaration bindende for os og efterfølgende Ejere, som servitutstiftende forud for al Pantegæld.

Deklaration.

1. Paa ovennævnte Matr. Nr. maa der kun opføres Villaer med højst 2 Etager og Loftsetage med enkelte Værelser hørende til de underliggende Lejligheder og indrettet for højst 2 Familier. Der maa ikke paa Arealerne drives nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende og i det hele taget ikke drives Fabriksvirksomhed.
2. Indtil 1. Januar 1976 kan Møllevangsallé og Ydre Ringgade anlægges i 12,5 m Bredde med 7,5 m Kørebane, medens de øvrige Veje kan anlægges med 10 m Bredde med 5,5 m Kørebane i Overensstemmelse med de udarbejdede Tværprofiler paa Plan 6. Bortset fra efternævnte særlige Tilfælde er alle Udgifter ved de nødvendige Vej- og Kloakanlæg Kommunen uvedkommende.
3. Saafremt Byraadet for Møllevangsallé og Ydre Ringgades Vedkommende skulde ønske paa et tidligere Tidspunkt end under Pkt. 2 nævnt at anlægge disse Gader med indtil 19 m Bredde, skal Grundejerne uden Erstatning afgive Jord hertil, men Kommunen maa da selv staa i Forskud med Merudgiften indtil 1. Jan. 1976, fra hvilket Tidspunkt Forskudsbeløbene forrentes og afdrages af Grundejerne i Løbet af 20 Terminer. Efter den evt. Udvidelse og

Istandsættelse overtages disse Gader som offentlige.

4. Byggelinierne er som vist paa Plan 1 normalt 9,50 m fra Vejens Midte. For Møllevangsallé er den tilsvarende Afstand 15,00 m og for »Den ydre Ringgade« 12,50 m.

Forsaavidt Kommunen senere ønsker at anlægge sidstnævnte Gader i over 19,0 m, betaler den Merudgiften herved, og der tilkommer yderligere Grundejerne Erstatning af Kommunen for Arealafgivelse udover de 19 m Bredde. Denne Erstatning fastsættes til 1,50 Kr./m² eller — hvis Byraadet ønsker det — ved Taxation af uvildige af Retten udmeldte Mænd.

5. Mod Brendstrupvej overholdes den nye Byggelinie 11,0 m fra Midten. Arealet indtil 9,5 m nord for Vejens Midtlinie udlægges uden Erstatning til Vej, naar Kommunen ønsker det.

Den Strimmel paa 1,50 m Bredde her fra og til Byggelinien kan af Kommunen kræves udlagt til Vejudvidelse mod en Erstatning paa 1,50 Kr./m². Anlæg af Vejens nordre Fortov bekostes af de tilstødende Parcellers Ejere med Kantsten II, 2 Rækker Betonfliser med mellem-liggende 2 Skifter Chaussesten og iøvrigt 5 cm Slagger og 3 cm Grus.

6. Saa snart en af de viste Gadekloaker er lagt og sat i Forbindelse med Byens øvrige Kloak-system, skal alt Afløbet fra de ved nævnte Kloaker liggende af Bygningskommissionen godkendte Ejendomme føres til Kloaken, og W. C. installeres i Ejendommen. Fra samme Tidspunkt erlægges Installationsafgiften (100 Kr. for det første W. C. + 50 Kr. for hvert efterfølgende pr. Ejendom), samt den aarlige W. C.-

Afgift (for Tiden 12 Kr. pr. Sæde pr. Aar). For de af Bygningskommissionen foreløbig tilladte Beboelsesejendomme kan det tillades efter særlig Ansøgning i hvert enkelt Tilfælde, at Afløbet fra Ejendommen ledes til Hovedkloaken, ligesom det ogsaa kan tillades, at der installeres W. C. i Ejendommen, i hvilket sidste Tilfælde de ovennævnte W. C.-Afgifter skal betales.

For de øvrige Parceller kan det tillades efter særlig Ansøgning i hvert Tilfælde for sig, at der lægges en 15 cm impr. Cementledning fra Gadekloaken til en 30 cm impr. Rørbrønd, som anbringes paa Grunden umiddelbart inden for Gadelinien.

7. For Tilladelse til at afvande det paa Plan 4 angivne Areal skal Andragerne betale:
 - a. Bidrag til de allerede lagte Hovedkloaker paa »Dyhrs Minde«, hvilket Bidrag andrager 11045 Kr. 60 Øre (Kommunens Bidrag til samme Kloaker for sit Areal Nord for Stockholmsgade andrager 2815 Kr. 20 Øre). Dette Bidrag erlægges, saasnart der paabegyndes Afledning af Afløbet fra Andragernes Areal.
 - b. Senere Bidrag til Afløbets Videreførelse til Aaen (Langelandsgadekloaken), hvilket Bidrag foreløbig er udregnet til at ville andrage ca. 1100 Kr. pr. ha af hele Oplandet (Veje og Pladser medregnet).
8. Til Andragernes Kloaker i Møllevangsallé, Thromsøgade og Laurvigsgade betaler Kommunen Bidrag i Forhold til dens Areal : 3,06 ha Nord for Stockholmsgade.«

Borgmesteren anbefalede at tiltræde det foreliggende Forslag.

Indstillingen vedtoges.

9. (J. Nr. 221 — 1936). Indstilling angaaende et mindre **Magelæg** ved Nordre Ringgade.

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse foreslaar at svare, at Kommunens Areal, Matr. Nr. 2115 g. vil kunne erhverves for 10 Kr. pr. m² Areal samt 90 Kr. pr. løb. m. Facade mod Nordre Ringgade. Bebyggelsen skal ske i Overensstemmelse med den foreslaaede Udstykningsplan og med de af Arkitekt Peder Møller tegnede Facader.

Indstillingen vedtoges.

10. (J. Nr. 291 — 1936). Ansøgning om Fritagelse for **Grundstigningsskyld** for Ejendommen Matr. Nr. 96 af Bygr. (Otto Mønsted).

Anbefalet af Budgetudvalget.

Anbefaledes.

11. (J. Nr. 210 — 1936). Andragende om Fritagelse for **Grundstigningsskyld** for Ejendommen Matr. Nr. 375 b og c (Aaboulevarden 9-11).

Anbefalet af Budgetudvalget, saa længe der ikke er konstanteret nogen Stigning i Ejendommens Lejeindtægt.

Tiltraadtes.

12. (J. Nr. 11³ — 1936). **Købekontrakt** med Murer I. P. Jensen angaaende en Byggegrund ved Silkeborgvej.

Godkendtes.
