

Mødet den 13. Januar 1939.

(For lukkede Døre).

Fraværende: H. J. Baden, Hans Madsen, K. Moustén, E. Rolander og I. C. Sørensen.

1. (J. Nr. 814—1938). Licitationsstilbud paa **Jord-, Vej- og Kloakarbejde** paa Jordbrovej.

Brolægningsudvalget indstiller at overdrage Arbejdet til Entreprenør O. M. Haugaard for 11613,60 Kr. Med Tillæg af Materialer m. v. vil Kommunens samlede Udgift andrage 29500 Kr.

Indstillingen vedtoges.

2. (J. Nr. 809—1938). Indstilling fra Skovudvalget angaaende Opførelse af en **Hotelbygning ved »Thorsmølle«**.

Følgende Indstilling forelaa:

»Som Byraadet bekendt er det gamle Thors Møllehus i en saadan Forfatning, at det er ufor- svarligt at benytte det til Ophold for Mennesker, jfr. den af Sundhedskommissionen tidligere af- givne Erklæring. Da en Istandsættelse er ude- lukket som Følge af Bygningens Tilstand og Størrelsesforhold, og man ikke vel kan tænke sig at nedlægge det populære Traktørsted, bliver Opførelsen af et nyt Beboelseshus en

uomgængelig Nødvendighed til det kommende Foraar med en Udgift paa ca. 52000 Kr. som anført i Udvalgets Indstilling af 15. Februar 1938.

Under disse Forhold har Skovudvalget ment, at vedlagte Forslag fra Lejeren, Restauratør J. Christensen, gaaende ud paa, at han lader opføre en Bygning til Hotel- og Restaurationsbrug Vest for det nuværende Hus, var Overvejelse værd, og efter en nærmere Forhandling med Restauratør Christensen har Skovudvalget besluttet at indstille følgende Overenskomst til Byraadets Godkendelse:

Christensen lader i Sommeren 1939 opføre en Hotel-Bygning ved Thors Mølle i Hovedtrækkene efter vedlagte Skitseforslag, men med saadanne Ændringer, som Skovudvalget maatte ønske, og med en Bekostning af 120 à 125000 Kr. Kommunen garanterer for et Byggelaan paa indtil 70 % af Opførelsesværdien. Dette Laan paatager Christensen sig at forrente og afdrage i Løbet af 25 Aar, hvorefter Bygningen med alt fast Tilbehør tilfalder Kommunen uden Vederlag. I disse 25 Aar erlægger Christensen til Kommunen en fast aarlig Lejeafgift af 3500 Kr., svarende til hans nuværende Afgift til Kommunen. Byraadet anbefaler, at der tillægges Forretningen Spiritusbevilling.

Christensens nuværende Lejekontrakt, der løber til 1. April 1942, ophæves samtidig med, at den nye Bygning tages i Brug, idet ny Kontrakt da bliver at oprette.«

H. P. J e n s e n forelagde Sagen. Forholdene ved Thorsmølle var meget daarlige, Bygningen var faldefærdig, og man kunde ikke vedblivende byde Værten og Personalet saadanne Vilkaar. For ca. 1 Aar siden foreslog Skovudvalget at

opføre en ny Bygning, som vilde koste ca. 52000 Kr., men Byraadet afviste det. Nu havde Restauratør Christensen foreslaaet at bygge en større Bygning til Hotelvirksomhed; han ønskede, at Kommunen skulde garantere indtil 90 % af Opførelsessummen, og Skovudvalget havde lovet at anbefale 70 %. Han skulde saa forrente og afdrage Summen i 25 Aar, hvorefter det hele skulde tilfalde Kommunen. Hans Leje var 3500 Kr. + 400 Kr. for Bolig, og han var gaaet ind paa ogsaa fremtidig at yde dette. Det var dog noget af en Misforstaaelse, at Sagen i Dag var kommet til Byraadet, idet det var Skovudvalgets Mening, at Sagen skulde gaa til Budgetudvalget til nærmere Undersøgelse, hvilket Taleren vilde anbefale.

Stecher Christensen anbefalede en Forhandling mellem Skovudvalget og Budgetudvalget derom. Taleren vilde dog sige, at Thorsmølle var en lille idyllisk Plet i Skoven med smukke Omgivelser, og hvis der skulde opføres et stort grimt Hus vilde det i høj Grad mispryde Landskabet. Der burde bygges et Hus i Lighed med det nuværende, som passede til Omgivelserne. Angaaende at knytte en Spiritusbevilling til det ny Hotel, saa kunde det godt slaa det fredelige i Stykker; Thorsmølle burde vedblivende være et Sted, hvor Familier kunde tage hen med deres medbragte Mad og Kaffe. Skulde der bygges noget moderne, burde det snarere være ved Frederikshøj, maaske noget i Retning af en gammeldags Kro. Taleren vilde anbefale at tage disse Ting i Betragtning.

H. P. Jensen oplyste, at Skovudvalget straks havde taget Afstand fra den indleverede Tegning.

Spørgsmaalet drejede sig i første Række om at faa en Ordning derude, saa der kan blive menne- skelige Forhold. Ønskede Byraadet ikke dette Projekt, maatte der i hvert Fald bygges en tids- svarende Bolig.

Thomas Christensen fandt det mest mærkeligt, at Skovudvalget vilde anbefale en Spiritusbevilling, for dem var der nok af i Skoven, og der var ogsaa store Planer fremme om et Hotel ved Silistria. Skulde der bygges noget saadant, burde det vist være ved Frederikshøj. Det var lidt farligt at lade Lejeren slippe med samme Leje som hidtil, for hvis han fik Spiritus- bevilling, vilde det nedsætte Salget paa Varna; derfor burde Lejen ydes efter Omsætningen.

Vald. Kloster erklærede, at det nuværende var uholdbart. Værten var selv kommet med For- slaget og hvis det blev Badehotel, maatte der vel Spiritusbevilling til. For Tiden var det ikke Romantik derude, men en stinkende Bæk og faldefærdige Bygninger, og det kunde ikke ved- blivende gaa som nu. Spørgsmaalet om Frederiks- høj kunde maaske komme senere.

Johanne Berg var enig med Skovud- valget i, at Forholdene ved Thorsmølle skal bringes i Orden. Men Taleren vilde advare imod at bygge et stort Hotel her; et Badehotel maatte ligge ved Kysten. Ved Thorsmølle burde man bevare Idyllen og Folkeligheden, for der burde være et Sted i Skoven, hvor det gamle Forhold med Familiebesøg kunde bevares.

Borgmesteren antog ikke, man skulde ofre altfor store Summer paa dette Sted; men nu kunde Sagen jo drøftes mellem de to Udvalg.

Sagen henvistes til Budgetudvalget.

3. (J. Nr. 772—1938). Andragende fra Overlærer Blom Salmonsens om Tilvejebringelse af Embedsbolig ved **Skovvangsskolen**.

Stecher Christensen foreslog Sagen udsat.

Udsattes.

4. (J. Nr. 118—1938). Andragende fra Louis C. Andersen om Nedsættelse af Afgiften for **Pølsevognene**.

Fra Brolægningsudvalget forelaa følgende Indstilling:

»Det er rigtigt, at Afgiften i sin Tid blev fastsat med 1-Lukning som Basis, og det er vist ogsaa givet, at det største Pølsesalg ligger mellem Kl. 12 og 1, saa det vil være rimeligt at yde Andrageren en Nedsættelse.

Under Hensyn hertil skal Udvalget indstille til Byraadet, at Stadeafgiften midlertidig nedsættes til Halvdelen, indtil Pølsevognene faar Tilladelse til Handel til Kl. 1.«

Indstillingen vedtoges.

5. Indstilling fra Socialudvalget om **Eftergivelse af Hjælp** ydet til:

- (J. Nr. 17⁵⁵—1938). S. C. Jakobsen.
- (J. Nr. 17⁵⁴—1938). S. J. Nielsen.
- (J. Nr. 17⁵⁷—1938). S. C. Jensen.
- (J. Nr. 17⁵⁶—1938). J. R. Peitersen.
- (J. Nr. 17⁵⁸—1938). K. B. K. Mikkelsen.

Tiltraadtes.

6. Borgmesteren meddelte, at der vilde fremkomme Forslag til en Ændring af Forretningsordenen efter Ansættelsen af den ny Økonomidirektør, idet hans Stilling overfor Byraadet skulde fastsættes. Han havde nu afviklet sin Stilling i Esbjerg og skulde nu endelig overtage sit Embede den 16. ds. Paa Mandag vilde der

blive en Præsentation i Byraadssalen, hvortil samtlige Kommunens Embedsmænd var tilsagt, og de Byraadsmedlemmer, som ønskede at hilse paa Økonomidirektøren, kunde ligeledes give Møde.

Toges til Efterretning.
