



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Nomor : 121/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026

Jakarta, 3 Juli 2026

Lampiran/Attachment: -

Kepada Yth./To:

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

Direktur Penilaian Perusahaan

PT Bursa Efek Indonesia (BEI)

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Indonesia

**Perihal/Regarding : Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan
Peningkatan Modal pada Entitas Anak/Disclosure of Information or
Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary**

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Hereby, we, for and on behalf of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (the "**Company**"), submit the Information or Material Facts Report as follows:

Nama Perusahaan/Company Name	: PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk
Bidang Usaha/Business Activities	: Bergerak di Bidang Aktivitas Holding dan Melalui Entitas Anak Berupa Real Estat <i>Engaged in Holding Activities and Conducts Real Estate Business through its Subsidiaries</i>
Kode Saham/Ticker Code	: PANI
Alamat/Address	: Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 dan 10 Unit G, Jalan Marina Raya, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara 14470, Indonesia
Telepon/Telephone	: (021) 39734100
Alamat surat elektronik/e-mail	: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com corporate.secretary@agungsedayu.com
Situs Web/Website	: www.pantaiindahkapukdua.com

Tanggal Kejadian/Date of Occurance :	3 Juli 2026	3 July 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material/ Type of information or material fact:	Peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor pada entitas anak, yaitu:	<i>The increase of issued and paid-up capital in the subsidiary, namely:</i>

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

	1. PT Panorama Eka Tunggal, suatu Perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kabupaten Tangerang ("PET"); dan 2. PT Karunia Utama Selaras, suatu Perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kabupaten Tangerang ("KUS").	1. PT Panorama Eka Tunggal, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Tangerang Regency ("PET"); and 2. PT Karunia Utama Selaras, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Tangerang Regency ("KUS").
Uraian Informasi atau Fakta Material/ Details of information or other relevant Material Fact:		
Peningkatan Modal PET/Capital Increase of PET:	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu PET, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 195.529 saham dengan jumlah nilai nominal seluruhnya sebesar Rp195.529.000.000,-. Dari jumlah tersebut, Perseroan mengambil bagian sebanyak 195.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp195.000.000.000,-. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor PET tercatat sebesar Rp8.177.425.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp8.165.424.000.000,- atau setara dengan 99,9% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor PET meningkat menjadi Rp8.372.954.000.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp8.360.424.000.000,- atau tetap sebesar 99,9% dari seluruh	The Company hereby informs that its subsidiary, PET, has issued 195,529 new shares with a total nominal value of IDR195,529,000,000. Of such amount, the Company has subscribed to 195,000 shares with a nominal value of IDR195,000,000,000. Prior to such capital increase, PET's issued and paid-up capital amounted to IDR8,177,425,000,000 of which the Company held IDR8,165,424,000,000 representing 99.9% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, PET's issued and paid-up capital increased to IDR8,372,954,000,000 with the Company's shareholding increasing to IDR8,360,424,000,000 or remaining at 99.9% of the total



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

	modal ditempatkan dan disetor dalam PET.	issued and paid-up capital in PET.
Peningkatan Modal KUS/ <i>Capital Increase of KUS:</i>	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu KUS, telah melakukan peningkatan modal dasar sebesar Rp1.343.188.000.000,-. Sebelum peningkatan modal dasar tersebut, modal dasar KUS tercatat Rp283.000.000.000,-, sehingga total modal dasar KUS menjadi Rp1.626.188.000.000,-. KUS juga telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 200.702 saham dengan nilai sebesar nominal seluruhnya sebesar Rp200.702.000.000,-. Dari jumlah tersebut, Perseroan mengambil bagian sebanyak 200.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp200.000.000.000,-. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor KUS tercatat sebesar Rp205.845.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp205.121.000.000,- atau setara dengan 99,6% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor KUS. Setelah dilakukan penyetoran modal secara tunai oleh para pemegang saham atas seluruh saham baru yang diterbitkan KUS, modal ditempatkan dan disetor KUS meningkat menjadi Rp406.547.000.000,-. Dengan demikian, jumlah penyertaan modal Perseroan meningkat menjadi Rp405.121.000.000,- atau setara dengan 99,6% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam KUS.	<i>The Company hereby informs that its subsidiary, KUS, has increased its authorized capital by IDR1,343,188,000,000. Prior to the increase, KUS's authorized capital was recorded at IDR 283.000.000.000. Accordingly, KUS's total authorized capital has increased to IDR1,626,188,000,000.</i> <i>KUS also has issued 200.702 new shares with a total nominal value of IDR200,702,000,000. Of such amount, the Company has subscribed to 200,000 shares with a nominal value of IDR200,000,000,000.</i> <i>Prior to the capital increase, KUS's issued and paid-up capital amounted to IDR205,845,000,000 of which the Company's capital participation totaled IDR205,121,000,000 representing 99.6% of the total issued and paid-up capital of KUS.</i> <i>Following the cash capital injection by the shareholders for all newly issued shares of KUS, the issued and paid-up capital of KUS increased to IDR406,547,000,000. Accordingly the Company's total capital participation increased to IDR405,121,000,000 representing 99.6% of the total issued and paid-up capital of KUS.</i>



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan/ <i>Impact of the event, information, or material fact on the Company's operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity :</i>	Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan.	<i>This capital increase does not have a material impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity. The transaction is carried out to support the improvement of the Company's business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Company's control or ownership structure.</i>
Keterangan Lain-lain/Others:	Hingga saat ini, Perseroan tidak memiliki informasi tambahan yang perlu disampaikan lebih lanjut.	<i>As of the date hereof, the Company has no additional information that needs to be further disclosed.</i>

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten jo. Peraturan OJK No.45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik.

This report is hereby submitted in compliance with the provisions of OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers, in conjunction with OJK Regulation No. 45 of 2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies.

Hormat kami/*Sincerely yours,*
f PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Christy Grassela

Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

Tembusan : **Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190